

**DOŚWIADCZENIA  
ŁÓDZKIEGO OŚRODKA GEODEZJI  
W PROWADZENIU BAZ  
EGIB, GESUT, BDOT500 I BDSOG  
NA PRZESTRZENI ROKU  
OD NOWELIZACJI USTAWY  
PRAWO GEODEZYJNE  
I KARTOGRAFICZNE**

Spała

22-24 października 2015



# BAZY DANYCH

## **Art. 4. ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (pgik)**

1a. Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w **systemie teleinformatycznym bazy danych**, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej



# DEFINICJE

## SYSTEM TELEINFORMATYCZNY

zespół współpracujących ze sobą urządzeń informatycznych i oprogramowania, zapewniający przetwarzanie i przechowywanie, a także wysyłanie i odbieranie danych poprzez sieci telekomunikacyjne za pomocą właściwego dla danego rodzaju sieci telekomunikacyjnego urządzenia końcowego w rozumieniu ustawy z dnia 16 lipca 2004 r. – Prawo telekomunikacyjne (Dz. U. Nr 171, poz. 1800, z późn. zm.2)

## TELEKOMUNIKACYJNE URZĄDZENIE KOŃCOWE

urządzenie telekomunikacyjne przeznaczone do podłączenia bezpośrednio lub pośrednio do zakończeń sieci



# DEFINICJE CD.



art. 2 pkt 8 pgik ewidencja gruntów i budynków (kataster nieruchomości) – jest to system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami;



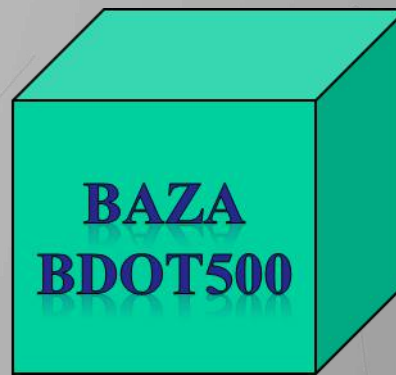
# DEFINICJE CD.



art. 2 pkt 14 pgik geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu – jest to system informacyjny zapewniający gromadzenie, aktualizację i udostępnianie informacji o sieciach uzbrojenia terenu, w sposób jednolity dla obszaru całego kraju.



# DEFINICJE CD.



art. 4 ust. 1b pgik Dla terenów miast oraz zwartych zabudowanych i przeznaczonych pod zabudowę obszarów wiejskich zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500–1:5000, zharmonizowane z bazami danych, o których mowa w ust. 1a.



# DEFINICJE CD.



art. 4 ust. 1a pkt 10 pgik Dla obszaru całego kraju zakłada się i prowadzi w systemie teleinformatycznym bazy danych, obejmujące zbiory danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, dotyczące:

10) szczegółowych osnów geodezyjnych

§15 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych – w bazie danych szczegółowych osnów geodezyjnych gromadzi się dane oraz zbiory obserwacji i opracowań wyników tych obserwacji, odnoszące się do osnów szczegółowych założonych na obszarze właściwego powiatu.



# BRAK PRZEPISÓW WYKONAWCZYCH DO PROWADZENIA MAPY ZASADNICZEJ

Informacja **Głównego Urzędu Geodezji i Kartografii**

„Przepisy ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne są dla organów administracji publicznej podstawą realizacji zadań w tym prowadzenia rejestrów (GESUT, BDOT500, Mapa zasadnicza)”





# INFORMACJE O PROJEKTACH ROZPORZĄDZEŃ

Komitet Rady Ministrów do spraw Cyfryzacji na posiedzeniu w dniu 23 września 2015 r. rozpatrzył, przyjął i rekomendował projekty rozporządzeń do dalszych prac legislacyjnych:

- 1. Projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.**
- 2. Projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT.**
- 3. Projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków.**





# Rządowy Proces Legislacyjny

czwartek, 15 października 2015, data aktualizacji serwisu: **15.10.2015** o godzinie **12:27**

Status prawny	Struktura organizacyjna	Legislacja	Majątek	Zamówienia publiczne	Praca i praktyki	Ogłoszenia	Wykonywanie orzeczeń TK	Aplikacja legislacyjna
Projekty założeń projektów ustaw	Projekty ustaw	Projekty rozporządzeń	OSR ex post					

Wyszukaj w pomocy



Wpisz nazwę (e-mail) użytkownika

Wpisz hasło użytkownika



Zaloguj się

zarejestruj się

Tu jesteś: > Strona RPL > projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cy...

## projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

✉ Wyślij komentarz do projektu

(rejestr zmian)

Wnioskodawca: Minister Administracji i Cyfryzacji  
Data utworzenia: 07-11-2014  
Działy: administracja publiczna,  
Hasła: GEODEZJA I KARTOGRAFIA,  
Status projektu: otwarty  
Wykaz prac legislacyjnych: Projekt procedowany zgodnie z Wykazem Prac Legislacyjnych Ministra Administracji i Cyfryzacji, numer 113  
Numer z wykazu: 113



### Podstawa prawna

Tytuł ustawy: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Publikator: Dz.U. 2010r. poz. 1287

Jednostka redakcyjna:

- art. 19



## Podstawa prawna

Tytuł ustawy: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Publikator: Dz.U. 2010r. poz. 1287

Jednostka redakcyjna:

- art. 19



Wyszukaj w pomocy



Wpisz nazwę (e-mail) użytkownika

Wpisz hasło użytkownika



Zaloguj się

zarejestruj się

Tu jesteś: > [Strona RPL](#) > [Projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cy...](#)

## Projekt rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji w sprawie powiatowej bazy GESUT i krajowej bazy GESUT

Wyślij komentarz do projektu

(rejestr zmian)

Wnioskodawca: [Minister Administracji i Cyfryzacji](#)  
Data utworzenia: 01-12-2014  
Działy: [administracja publiczna](#),  
Hasła: [GEODEZJA I KARTOGRAFIA](#)  
Status projektu: otwarty  
Wykaz prac legislacyjnych: Projekt procedowany zgodnie z Wykazem Prac Legislacyjnych Ministra Administracji i Cyfryzacji, numer 112  
Numer z wykazu: 112



### Podstawa prawna

Tytuł ustawy: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Publikator: Dz.U. 2010r. poz. 1287

Jednostka redakcyjna:

• art. 27



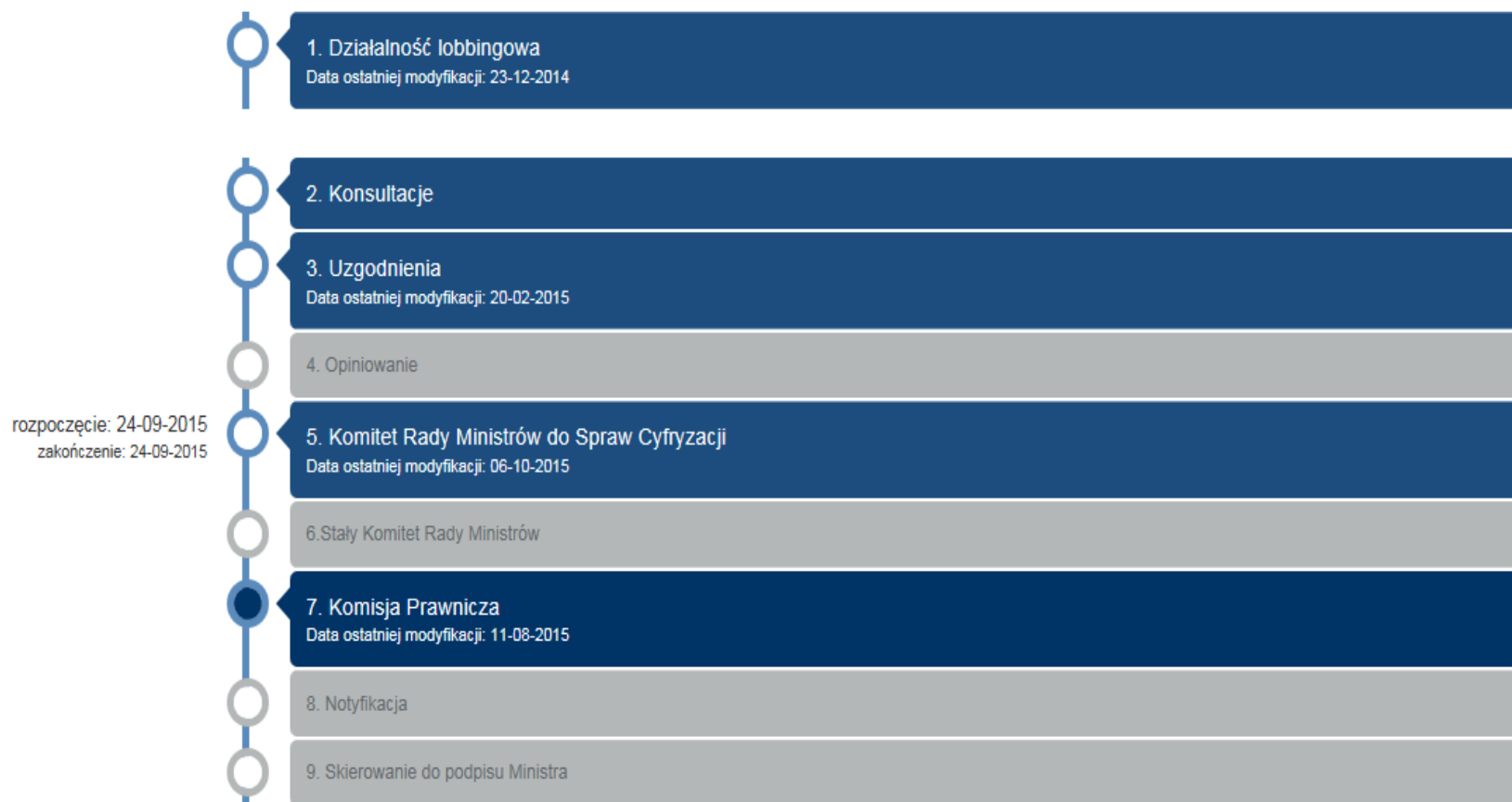
## Podstawa prawna

Tytuł ustawy: ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r., Nr 193, poz. 1287, z późn. zm.)

Publikator: Dz.U. 2010r. poz. 1287

Jednostka redakcyjna:

- art. 27



**MAPA ZASADNICZA**

**PRPOG**

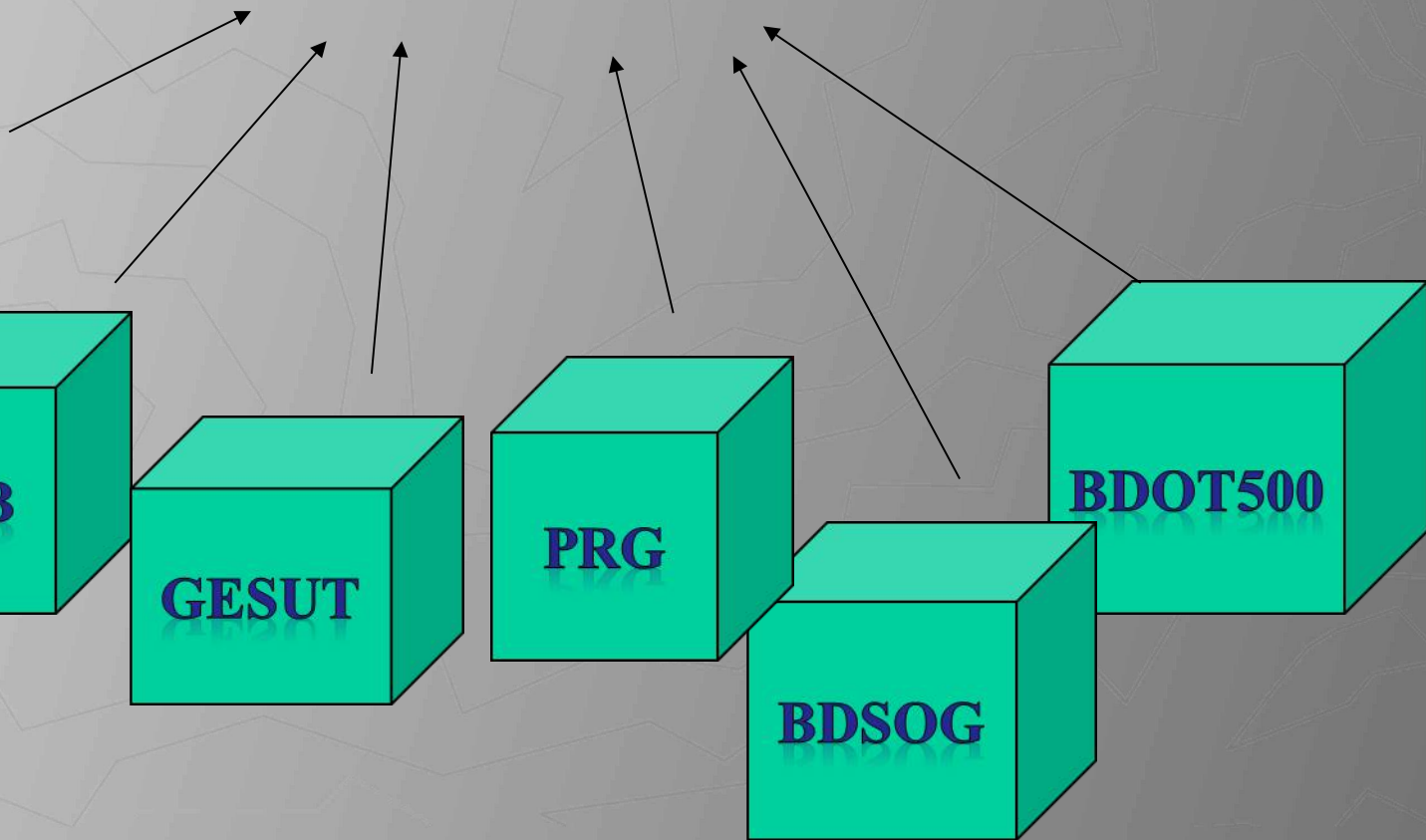
**EGIB**

**GESUT**

**PRG**

**BDSOG**

**BDOT500**



# MAPA ZASADNICZA W ŁÓG

- Prowadzimy mapę zasadniczą w układzie 2000 w skali 1:500 zgodnie z instrukcją K-1
- Przygotowujemy się do konwersji mapy zasadniczej do wytycznych zawartych w projekcie RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej.
- **Projekt rozporządzenia wprowadza zmiany w wizualizacji kartograficznej obiektów stanowiących treść mapy zasadniczej**



# KONWERSJA MAPY ZASADNICZEJ

W ŁOG przyjęto następujący plan działania:

- 1) Przygotowaliśmy szczegółowe wytyczne dla właściciela aplikacji wykonującego konwersję. Wytyczne te obejmują katalog obiektów wraz z ich atrybutami oraz zalecenia w jaki sposób mają być prezentowane poszczególne obiekty w nowej bazie.
- 2) Wykonawca przygotowuje konwersję próbną.
- 3) ŁOG dokona analizy przekonwertowanej bazy, dokona akceptacji lub przygotowuje wykaz usterek i nieprawidłowości do usunięcia.
- 4) Po próbnej konwersji, do której ŁOG nie będzie miał żadnych zastrzeżeń, właściciel aplikacji wykona właściwą- ostateczną konwersję bazy numerycznej mapy zasadniczej miasta Łodzi.





# KONWERSJA MAPY ZASADNICZEJ Z DOŚWIADCZEŃ INNYCH OŚRODKÓW

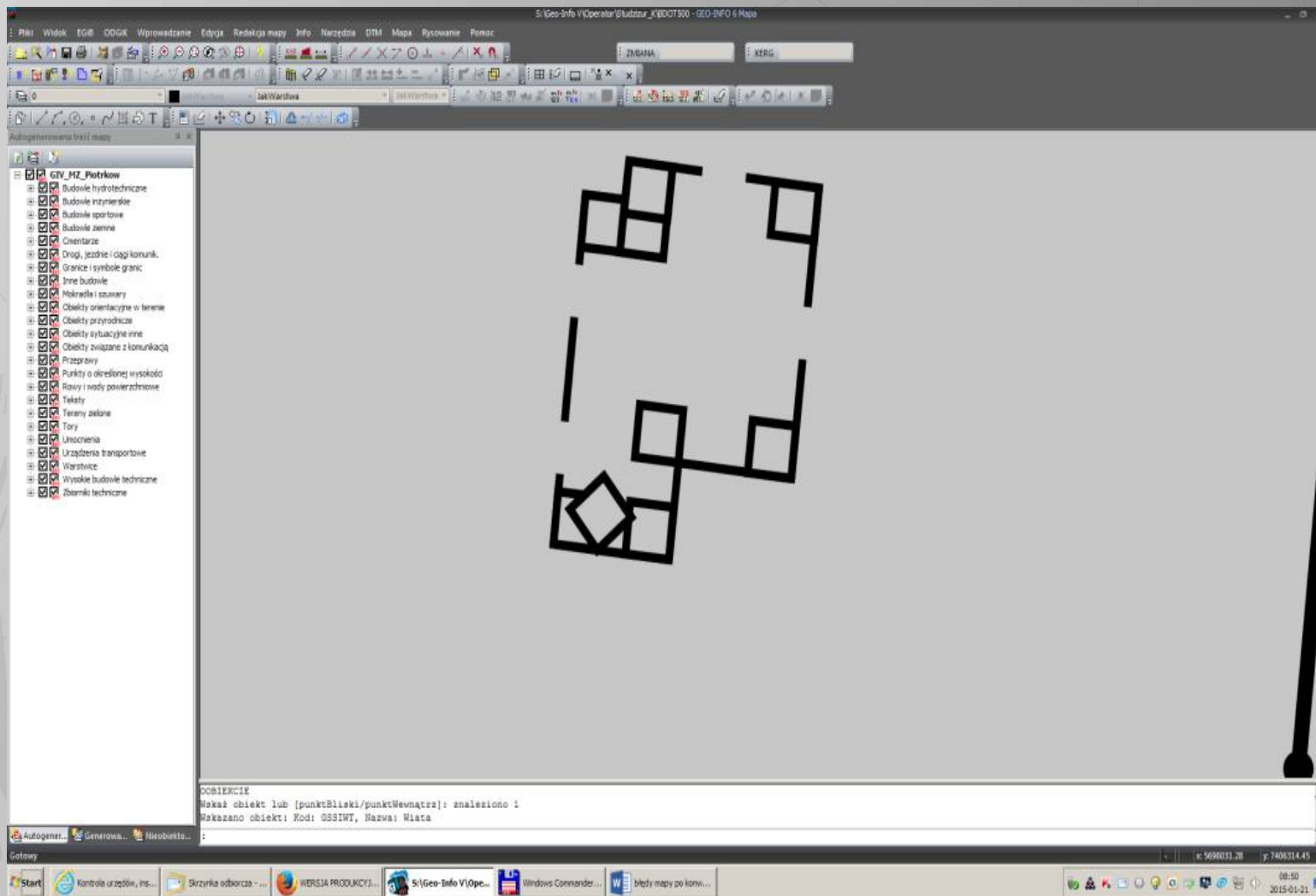
Przykładowe problemy po konwersji:

1) Wiaty – graficzna prezentacja obiektów typu wiaty wyświetlana jest nieprawidłowo w przypadku złożonej geometrii obiektu (wiele punktów załamania).

Wyjaśnienie:

Rozporządzenie zakłada automatyczną procedurę wstawiania symboli podpór w punktach pomiaru. Symbol jest wstawiany w każdym wierzchołku aktualnej geometrii obiektu, pod kątem równym dwusiecznej kąta, pomiędzy dwoma sąsiednimi segmentami obrysu (zawsze wewnątrz obiektu).





# KONWERSJA MAPY ZASADNICZEJ Z DOŚWIADCZEŃ INNYCH OŚRODKÓW

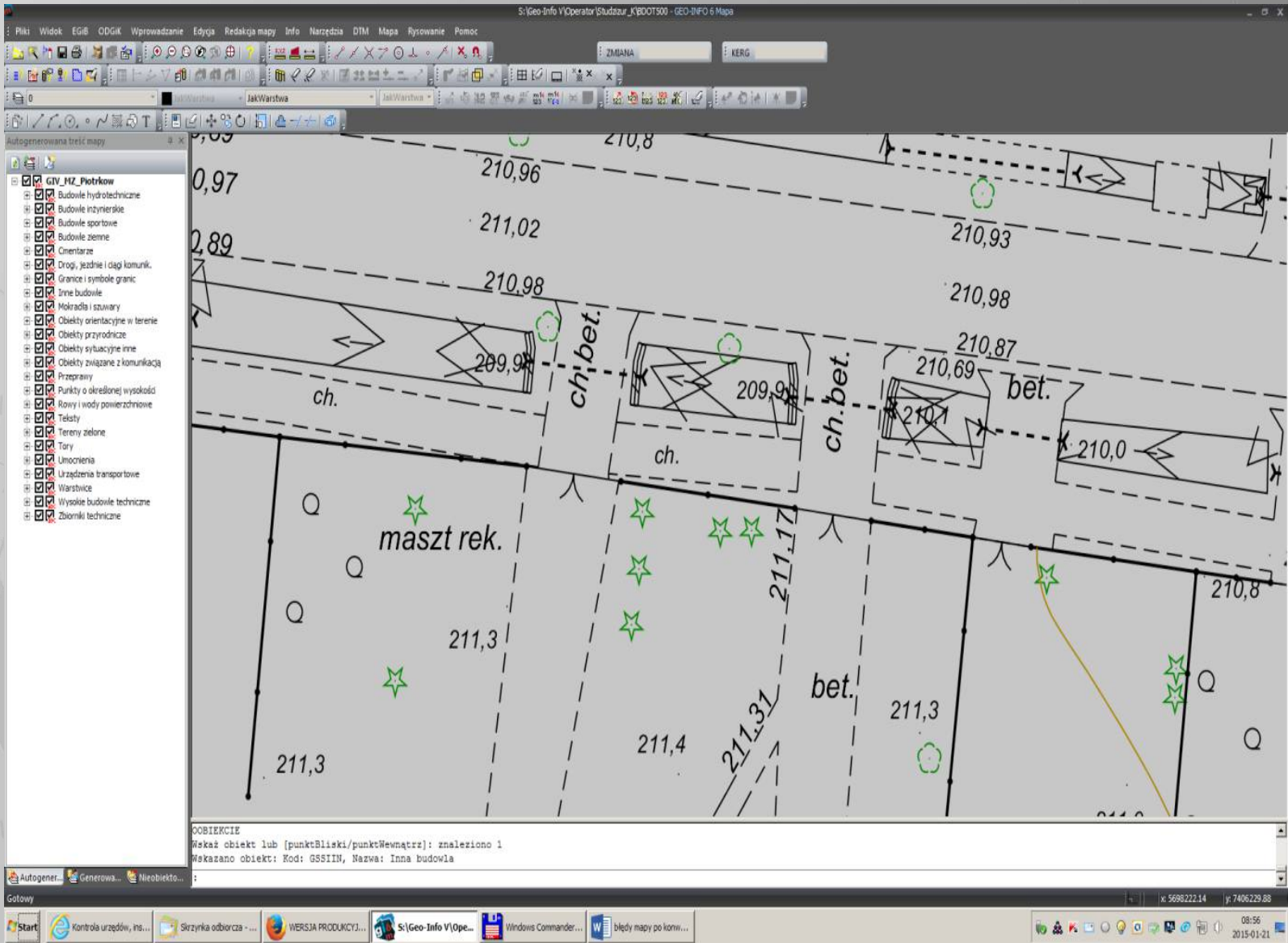
Przykładowe problemy po konwersji:

2) rowy - graficzna prezentacja obiektów typu rowy wyświetlana jest nieprawidłowo w przypadku złożonej geometrii (wiele punktów załamania). Zgodnie z rozporządzeniem strzałka w odległości 10xszerokość. Nieprawidłowe kierunki strzałek (niezgodne z kierunkiem cieku).

wyjaśnienie:

Obecnie wprowadzanie obiektu rów do bazy nie wymaga zachowania odpowiedniej kolejności kartowania: krawędź 1' – lewa krawędź i 'krawędź 2' – prawa krawędź. Kolejność ta jest niezbędna do określenia prawidłowego kierunku cieku. Kierunek określa strzałka generowana automatycznie.





# KONWERSJA MAPY ZASADNICZEJ Z DOŚWIADCZEŃ INNYCH OŚRODKÓW

Przykładowe problemy po konwersji:

3) ogrodzenia - graficzna prezentacja obiektów typu ogrodzenia wyświetlana jest nieprawidłowo w przypadku krótkich odcinków.

Zgodnie z rozporządzeniem kropka na początku i na końcu odcinka oraz w skali 1:500 co 15 mm.

Wyjaśnienie:

Problem pojawia się przy odcinkach krótszych niż 15 mm w skali mapy 1:500, albo nie będzie żadnych kropek, albo kropki będą częściej.

Wykonawca przyjął założenie, że na każdym odcinku krótkim musi być co najmniej jedna kropka. Nie zaakceptowaliśmy tego rozwiązania.

Odcinki dłuższe będą generowane zgodnie z rozporządzeniem.



S:\Geo-Info V\Operator\Studzior\_K\BOOT500 - GEO-INFO 6 Mapa

Pliki Widok EGB ODGK Wprowadzanie Edycja Redakcja mapy Info Narzędzia DTM Mapa Rysowanie Pomoc

ZMIANA KERG

JakWarstwa JakWarstwa JakWarstwa

Autogenerowana treść mapy

- GIV\_MZ\_Piotrkow
  - Budowle hydrotechniczne
  - Budowle inżynierskie
  - Budowle sportowe
  - Budowle ziemne
  - Cmentarze
  - Drogi, jezdnie i ciągi komunik.
  - Granice i symbole granic
  - Inne budowle
  - Mokradła i szuwały
  - Obiekty orientacyjne w terenie
  - Obiekty przyrodnicze
  - Obiekty sytuacyjne inne
  - Obiekty związane z komunikacją
  - Przejawy
  - Punkty o określonej wysokości
  - Rowy i wody powierzchniowe
  - Teksty
  - Tereny zielone
  - Tory
  - Umocnienia
  - Urządzenia transportowe
  - Warstnice
  - Wysokie budowle techniczne
  - Zbiorniki techniczne

COBIEKOCIE  
Wskazaj obiekt lub [punktBliski/punktWewnatrz]: znaleziono 1  
Wskazano obiekt: Kod: GSSIIIN, Nazwa: Inna budowla

Autogener... Generowa... Nieobiekto...  
Gotowy

x: 5698236.43 y: 7406270.74

Start Kontrola urzędów, ins... Skrzynka odbiorcza - ... WERSJA PRODUKCYJ... S:\Geo-Info V\Ope... Windows Commander... błędy mapy po konw... 08:58 2015-01-21



# KONWERSJA MAPY ZASADNICZEJ

## Z DOŚWIADCZEŃ INNYCH OŚRODKÓW

Przykładowe problemy po konwersji:

4) skarpy – nieprawidłowo wyświetlane wypełnienie skarpy, linie oznaczające kierunek spadku powinny być wyświetlane jako linie ciągłe.

Wyjaśnienie: błąd zostanie naprawiony.



S:\Geo-Info V\Operator\Studzisz\_K\BODOT500 - GEO-INFO 6 Mapa

Pliki Widok EGB ODGIK Wprowadzanie Edycja Redakcja mapy Info Narzędzia DTM Mapa Rysowanie Pomoc

ZMIANA KERG

0 JakWarstwa JakWarstwa

Autogenerowana treść mapy

- GIV\_MZ\_Piotrkow
  - Budowle hydrotechniczne
  - Budowle inżynierskie
  - Budowle sportowe
  - Budowle ziemne
  - Orientacje
  - Drogi, jezdnie i ciągi komunik.
  - Granice i symbole granic
  - Inne budowle
  - Mostadla i szuwalry
  - Obiekty orientacyjne w terenie
  - Obiekty przyrodnicze
  - Obiekty sytuacyjne inne
  - Obiekty związane z komunikacją
  - Przeprawy
  - Punkty o określonej wysokości
  - Rowy i wody powierzchniowe
  - Teksty
  - Tereny zielone
  - Tory
  - Umocnienia
  - Urządzenia transportowe
  - Warstwie
  - Wysokie budowle techniczne
  - Zbiorniki techniczne

OOBIEKCIE  
Wskaz obiekt lub [punktBliski/punktWewnatrz]: znaleziono 1  
Wskazano obiekt: Kod: GSSWNS, Nazwa: Woda stojąca

Autogener... Generowa... Nieobiekto...  
Gotowy

Start Kontrola urzędów, ins... Skrzynka odbiorcza - ... WERSJA PRODUKCY... S:\Geo-Info V\Ope... Windows Commander... błędy mapy po korw... 09:18 2015-01-21





# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

Projekt RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej nie przewiduje też takich elementów jak:

- fundament budynku
- żywoplot
- budynek w ruinie
- warstwica



# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

## Prawo geodezyjne i kartograficzne

Art. 23 ust.3. pkt. 1 Organy administracji publicznej przekazują właściwemu staroście odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych, wraz z załącznikami oraz innymi dokumentami stanowiącymi integralną ich część, w sprawie o:

- a) nabyciu, zmianie lub utracie prawa własności do nieruchomości, a w odniesieniu do nieruchomości Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego także o nabyciu, zmianie lub utracie prawa użytkowania wieczystego, trwałego zarządu lub innej formy władania tą nieruchomością,
- b) podziale nieruchomości,
- c) scaleniu i podziale nieruchomości,
- d) scaleniu gruntów,
- e) wymianie gruntów,
- f) rozgraniczeniu nieruchomości,
- g) zatwierdzeniu gleboznawczej klasyfikacji gruntu,
- h) ustaleniu linii brzegu,
- i) **pozwoleniu na budowę budynku,**
- j) **pozwoleniu na użytkowanie budynku, drogi lub linii kolejowej,**
- k) **rozbiórce budynku,**
- l) zmianie sposobu użytkowania gruntu,
- m) wpisie zabytku nieruchomego do rejestru zabytków;



# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ



## Prawo geodezyjne i kartograficzne

Ark. 23 ust.3 pkt. 2 Organy administracji publicznej przekazują właściwemu staroście odpisy:

- zgłoszeń budowy budynku,
- zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku, o których mowa odpowiednio w art. 30, art. 54 oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane,
- zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Art. 23 ust. 5. Dokumenty, o których mowa w ust. 1-4, przekazuje się **w terminie 14 dni** od dnia, w którym te dokumenty wywołują skutki prawne.





# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

## Prawo geodezyjne i kartograficzne

Art. 23 ust. 7 Starosta, niezwłocznie, nie później **niż w terminie 30 dni** od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1, oraz wyciągów z operatów szacunkowych, o których mowa w art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm. )) wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen i wartości nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.



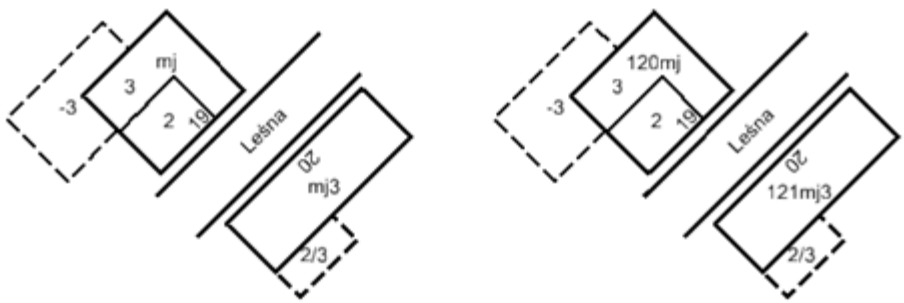


# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ


- Budynki w budowie - wprowadzamy do bazy budynki, których budowa została rozpoczęta, ale nie zakończona na podstawie szkiców tyczenia (status w budowie)
- Budynki projektowane – planujemy wprowadzać dopiero po konwersji bazy, obecnie nie mamy odpowiedniej wizualizacji kartograficznej (status projektowany)




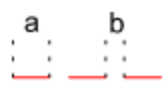
# Wizualizacja budynku zgodna z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

<b>EGBB01</b>	<b>budynek</b>
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
baza danych EGiB	
Uwagi	
<p>Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.</p> <p>Przy edycji mapy zasadniczej w skalach 1:500 i 1:1000 opis obiektu: budynek powinien zawierać: funkcję budynku, liczbę kondygnacji naziemnej budynku, jeśli jest określona, oraz numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi. W przypadku budynku podziemnego zamiast liczby kondygnacji naziemnej budynku umieszcza się liczbę kondygnacji podziemnej budynku poprzedzoną znakiem „-”.</p> <p>Przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:2000 opis obiektu: budynek powinien zawierać numer porządkowy.</p> <p>Przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:5000 dla obiektu: budynek nie stosuje się opisów.</p> <p>Przy edycji mapy ewidencyjnej w skalach 1:2000 i 1:5000 opis obiektu: budynek powinien zawierać funkcję budynku i numer ewidencyjny budynku.</p> <p>Prezentację budynku na mapie zasadniczej przedstawia rys. 1, natomiast na mapie ewidencyjnej – rys. 2.</p>	
Znak kartograficzny	
 <p>rys. 1</p> <p>rys. 2</p>	

Wizualizacja budynku **podziemnego** zgodna z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

<b>EGBB01_01</b>	<b>budynek</b>
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu	
baza danych EGIB	
Uwagi	
<p>Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej. Znak wykorzystuje się wyłącznie do prezentacji budynku podziemnego. Przy edycji mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej w skalach 1:500 i 1:1000 opis obiektu: budynek powinien zawierać: funkcję budynku, liczbę kondygnacji podziemnej budynku poprzedzony znakiem „-”, jeśli jest określona, oraz numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi. W przypadku edycji mapy ewidencyjnej opis obiektu: budynek zawiera dodatkowo numer ewidencyjny budynku. Przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:2000 opis obiektu: budynek powinien zawierać numer porządkowy. Przy edycji mapy zasadniczej w skali 1:5000 dla obiektu: budynek nie stosuje się opisów. Przy edycji mapy ewidencyjnej w skalach 1:2000 i 1:5000 opis obiektu: budynek powinien zawierać funkcję budynku i numer ewidencyjny budynku. Prezentację budynku na mapie zasadniczej przedstawia rys. 1, natomiast na mapie ewidencyjnej – rys. 2.</p>	
Znak kartograficzny	
 <p>rys. 1                      rys. 2</p>	

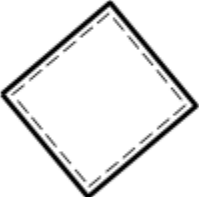
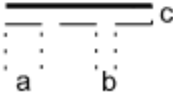
Wizualizacja budynku **projektowanego** zgodna z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

<b>EGBB02</b>		<b>budynek projektowany</b>				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGİB						
Uwagi						
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.						
Wartości RGB: 255, 0, 0.						
Znaku kartograficznego nie stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skalach 1:2000 i 1:5000.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,18	0,13	0,13
	element	a	2,0	2,0	1,4	1,4
		b	1,0	1,0	0,7	0,7

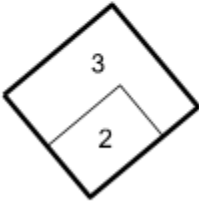




Wizualizacja budynku **w budowie** zgodna z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

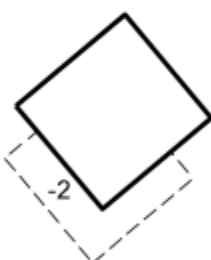
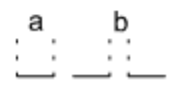
<b>EGBB03</b>	<b>budynek w budowie</b>					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGIB						
Uwagi						
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.						
Znaku kartograficznego nie stosuje się przy edycji mapy zasadniczej w skalach 1:2000 i 1:5000.						
Znak kartograficzny						
						
Elementy znaku kartograficznego						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii zewnętrznej		0,5	0,35	0,35	0,25
	grubość linii wewnętrznej		0,18	0,18	0,13	0,13
	element	a	2,0	2,0	1,5	1,5
		b	1,0	1,0	1,0	1,0
element	c	1,0	1,0	0,7	0,7	

Wizualizacja budynku (**różna ilość kondygnacji**) zgodna z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

<b>EGBC03</b>	<b>część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych</b>				
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu					
baza danych EGIB					
Uwagi					
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.					
Opis obiektu: część budynku wyodrębniona ze względu na liczbę kondygnacji nadziemnych zawiera numer najwyższej nadziemnej kondygnacji, jeśli jest określona.					
Przy edycji mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 nie stosuje się opisów.					
Znak kartograficzny					
					
Elementy znaku kartograficznego					
		Wymiary w skali			
geometria obiektu:		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
powierzchnia					



Wizualizacja budynku z częścią nadziemną i podziemną zgodna z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

<b>EGBC04</b>	<b>część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części nadziemnej</b>					
Baza danych wykorzystywana do pozyskania obiektu						
baza danych EGİB						
<b>Uwagi</b>						
Znak kartograficzny stosuje się również przy edycji mapy ewidencyjnej.						
Opis obiektu: część kondygnacji podziemnej budynku, która nie zawiera się w obrysie części nadziemnej zawiera numer najniższej podziemnej kondygnacji, jeśli jest określona.						
Przy edycji mapy zasadniczej i mapy ewidencyjnej w skali 1:2000 i 1: 5000 nie stosuje się opisów.						
<b>Znak kartograficzny</b>						
						
<b>Elementy znaku kartograficznego</b>						
	geometria obiektu:		Wymiary w skali			
	powierzchnia		1:500	1:1000	1:2000	1:5000
	grubość linii		0,18	0,18	0,13	0,13
	element	a	2,0	1,4	1,4	1,4
	odstęp	b	1,0	0,7	0,7	0,7
tekst			2,5	1,8	1,5	1,5

# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

## Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

§ 63 ust.1f. W przypadku braku pełnego zbioru danych, o których mowa w ust. 1, do czasu ich uzupełnienia, budynek może być ujawniony w ewidencji za pomocą niepełnego zbioru danych, zawierającego co najmniej:

- 1) identyfikator budynku,
- 2) status budynku,
- 3) geometryczny opis konturu budynku lub – w razie braku danych niezbędnych do sporządzenia tego opisu – dane określające w układzie 2000 położenie środka geometrycznego budynku,
- 4) rodzaj budynku według KŚT,
- 5) klasę budynku według PKOB,
- 6) główną funkcję budynku

§ 63a. W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.



# FUNKCJE BUDYNKÓW

PO

PRZED

§ 63. 1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku stanowiącego część składową gruntu są:

5) oznaczenie funkcji podstawowej budynku,

10 wartości

179 wartości

§ 63. 1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

4) rodzaj budynku według KŚT;

10 wartości

5) klasa budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych, ...;

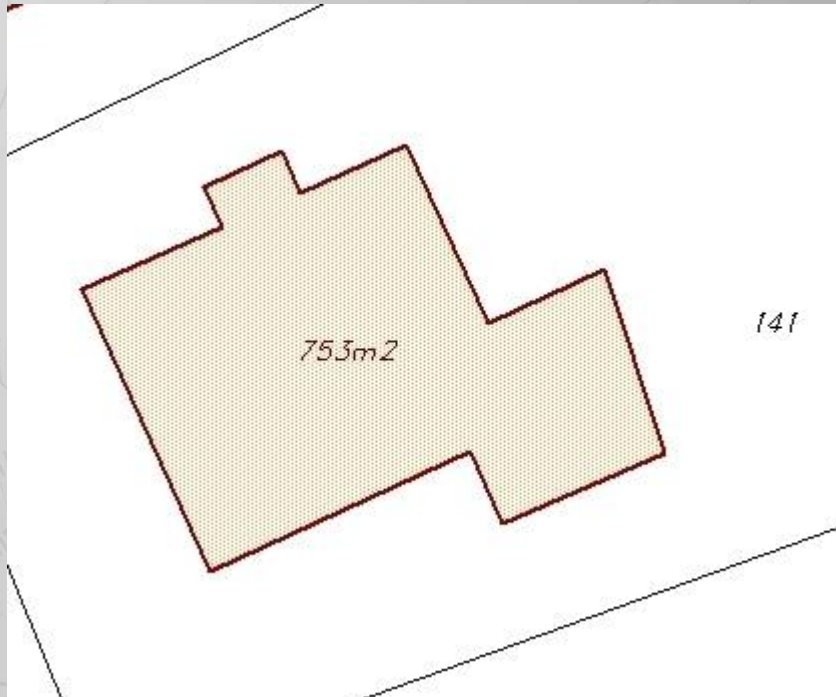
21 wartości

6) główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku;



# FUNKCJE BUDYNKÓW

PO



PRZED

110 - mieszkalny



budynki mieszkalne jednorodzinne – 1110	budynek jednorodzinny - 1110.Dj dom letniskowy - 1110.Dl leśniczówka - 1110.Ls inny budynek mieszkalny jednorodzinny - 1110.In
budynki o dwóch mieszkaniach – 1121	budynek o dwóch mieszkaniach - 1121.Db
budynki o trzech i więcej mieszkaniach – 1122	budynek o trzech i więcej mieszkaniach - 1122.Dw
budynki zbiorowego zamieszkania – 1130	bursa szkolna - 1130.Bs dom dla bezdomnych - 1130.Db dom dziecka - 1130.Dd dom opieki społecznej - 1130.Os dom parafialny - 1130.Dp dom studencki - 1130.Ds dom zakonny - 1130.Dz hotel robotniczy - 1130.Hr internat - 1130.It klasztor - 1130.Kl budynek mieszkalny na terenie koszar - 1130.Km placówka opiekuńczo-wychowawcza - 1130.Po rezydencja ambasadora - 1130.Ra rezydencja biskupia - 1130.Rb rezydencja prezydencka - 1130.Rp budynki mieszkalne na terenie zakładów karnych i aresztów śledczych - 1130.Zk budynki mieszkalne na terenie zakładów poprawczych - 1130.Zp inny budynek zbiorowego zamieszkania - 1130.In



# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ



## Rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków

~~§ 78. W ewidencji nie wykazuje się budynków, których budowa, w świetle przepisów prawa budowlanego, nie wymaga pozwolenia lub zgłoszenia~~

§ 78. W ewidencji nie wykazuje się:

- 1) altan i budynków gospodarczych na działkach w rodzinnych ogrodach działkowych o powierzchni zabudowy do 25 m<sup>2</sup> w miastach i do 35 m<sup>2</sup> poza granicami miast oraz wysokości do 5 m przy dachach stromych i do 4 m przy dachach płaskich,
- 2) budynków przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy,
- 3) tymczasowych budynków stanowiących wyłącznie ekspozyty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel.



## Jak zmiana w przepisach wpłynęła na pracę oraz statystyki dla EGB

ustawa PgiK – Art. 40d. ust. 3.

„Opłatę pobiera się przed udostępnieniem materiałów zasobu lub przed wykonaniem czynności, o których mowa w art. 40b ust. 1.”

*Nowy zapis określający moment pobrania opłaty znacznie zakłócił płynność wydawania wypisów, wyrysów bądź wydawania materiałów zasobu urzędom oraz innym jednostkom gminnym.*

Liczba wniosków o wypisy i wyrisy  
dane porównawcze dla okresu roku przed i po zmianie przepisów:

<i>PRZED</i>		<i>PO</i>
<i>18 041</i>	<i>Liczba wniosków o wypisy</i>	<i>10 159</i>
<i>1 703</i>	<i>Liczba wniosków o wyrisy</i>	<i>1 712</i>





# INTERES PRAWNY

ustawa PgiK Art. 24 ust. 5.

„ Starosta udostępnia dane ewidencji gruntów i budynków zawierające dane osobowe podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1 i art. 51, oraz wydaje wypisy z operatu ewidencyjnego, zawierające takie dane **osobowe**, na żądanie:

3) innych podmiotów niż wymienione w pkt 1 i 2, które mają interes prawny w tym zakresie.”

## PRZED

Dane osobowe podmiotów:

Jan Kowalski (syn ...) PESEL ...; zamieszkały ...

Jerzy Nowak (syn ...) PESEL ...; zamieszkały ...

## PO

Dane podmiotów:

Jan Kowalski (syn ...) PESEL ...; zamieszkały ...

PGE Dystrybucja S.A. Regon ...; adres siedziby ...

Gmina Miasto Łódź

Urząd Miasta Łodzi Wydział Gospodarki Komunalnej; adres siedziby ...





(Nagłówkowa pieczęć podłużna)



## Wypis z rejestru gruntów

Łódź dn. 19-10-2015r.



*roboczy*



**Jednostka Ewidencyjna**

ŁÓDŹ-BAŁUTY

**Powiat**

ŁÓDŹ

**Województwo**

ŁÓDZKIE

**Identyfikator obrębu**

106102\_9.0024

**Obręb** B-24

**Jednostka rejestrowa gruntów**

106102\_9.0024.G672

**Pow. jednostki rejestrowej** 2,8762 ha

Własność	Udział	Nazwisko i imię (Nazwa) / Adres
właściciel		GMINA MIASTO ŁÓDŹ
władający		URZĄD MIASTA ŁODZI DEPARTAMENT SPRAW SPOŁECZNYCH - WYDZIAŁ GOSPODARKI KOMUNALNEJ woj. łódzkie UL. PIOTRKOWSKA 175 90-447 ŁÓDŹ (adres siedziby)
Nr działki: <b>74/14</b>		Identyfikator <b>106102_9.0024.74/14</b>
<b>Adres: UL. WAŁBRZYSKA</b>		
Użytek / klasa gruntu	Powierzchnia [ha]	Dokumenty własności:
Bp	0,0040	KSIĘGA WIECZYSTA NR LD1M/00274589/7
Numer w rejestrze zabytków:		
Data wpisu do rejestru zabytków:		
Wartość:		
Data określenia wartości:		

**??? interes prawny ???**



Przykładowe wyliczenie opłaty

za dane dla 100 działek

PRZED

Na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 lutego 2004 r. w sprawie wysokości opłat za ... udzielanie informacji, ... (Dz. U. z dnia 9 marca 2004 r.)

Załącznik 4 Pkt 2

„ Udzielanie informacji poprzez udostępnianie danych i materiałów geodezyjnych, kartograficznych, fotogrametrycznych i katastralnych:”

Tabela II Lp. 5

5	Dane o przedmiocie ewidencji gruntów i budynków	4,00 złote za każdą działkę, budynek lub lokal
---	---	--

oraz pkt 6 załącznika 4

„W przypadku udostępniania, sporządzania lub poświadczania map i dokumentów dla celów dydaktycznych ..., wysokość opłat ustala się, stosując współczynnik 0,3.”

$$100 \times 4 \text{ zł.} = 400 \text{ zł.} \times \text{współczynnik } 0,3 = 120 \text{ zł.}$$

Czyli do budżetu wpływa 120 zł.



PO

Na podstawie ustawy pgik, załącznik „Wysokość stawek...”; punkt 18 wg wzoru:

$$W_{op} = Sp \times [L1 + (Ljr - L1) \times LR1] \times K \times SU \times PD \times AJ$$

lub

$$W_{op} = Sp \times [L1 + (Ljr - L1) \times LR1] \times CL \times SU \times PD \times AJ.$$

oraz Tabeli 9 Lp.3

3.	Zbiór danych bazy danych EGiB - dotyczących działek ewidencyjnych albo budynków albo lokali	działka ewidencyjna albo budynek	10,0 zł	<p>1. <i>LR</i> przyjmuje wartość:</p> <p>1) 1,0 - dla <i>Ljr</i> nie większej niż 10;                  2) 0,8 - dla <i>Ljr</i> w przedziale 11-100;                  3) 0,6 - dla <i>Ljr</i> większej od 100.</p> <p>2. <i>PD</i> przyjmuje wartość:</p> <p>1) 1,0 - w przypadku udostępniania pełnego zbioru danych dotyczących działek ewidencyjnych, budynków lub lokali;                  2) 0,6 - w przypadku udostępniania tylko opisowych lub tylko geometrycznych danych dotyczących działek ewidencyjnych albo budynków.</p> <p>3. <i>AJ</i> przyjmuje wartość 1,0.</p>
		lokal	3,0 zł	

c.d. PO

# SZKOLNICTWO

Przyjmując drugi wzór wyliczamy opłatę:

$S_p = 10$  (stawka podstawowa za jedną działkę)

$L_1 = 10$  (ponieważ pierwszy próg)

$L_{jr} = 100$  (ponieważ 100 działek)

$LR_1 = 0,8$  (ponieważ 100 działek)

$CL = 1$  (ponieważ bez publikacji w sieci Internet)

$SU = 1$  (ponieważ np. na zewnętrznym nośniku danych – np. Pendrive)

$PD = 0,6$  (ponieważ tylko dane opisowe)

$AJ = 1$  (ponieważ dane aktualne)

$$W_{op} = 10 \times [10 + (100 - 10) \times 0,8] \times 1 \times 1 \times 0,6 \times 1 = 492 \text{ zł.}$$



Czyli do budżetu wpływa 492 zł. ?



c.d. PO

Art. 40a ust. 2 ustawy mówi:

„Nie pobiera się opłaty za:

2) udostępnianie w postaci elektronicznej zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

a) w celu edukacyjnym...

b) w celu prowadzenia badań naukowych oraz prac rozwojowych...”

Ostatecznie do zapłaty 0 zł.

a Dokument Obliczenia Opłaty wystawiamy...



# WNIOSKI O WYPISY, WYRYSY ORAZ DANE

## Wniosek o wypis / wyrys

PRZED

1. Wniosek zbiorczy wraz z obliczeniem opłaty

Formularz wniosku o wypis / wyrys z obliczeniem opłaty. Zawiera dane kontaktowe, adres, numer telefonu, e-mail, oraz sekcję 'WNIOSKI O:' z opcjami wyboru rodzaju wniosku. Wskazano na obliczenie opłaty i wyliczenie opłaty. Wskazano na obliczenie opłaty i wyliczenie opłaty.

PO

1. Wniosek o wydanie wypisu / ... / wyrysu ...
2. Dokument Obliczenia Opłaty

Formularz wniosku o wydanie wypisu / wyrysu. Zawiera dane kontaktowe, adres, numer telefonu, e-mail, oraz sekcję 'WNIOSKI O:' z opcjami wyboru rodzaju wniosku. Wskazano na obliczenie opłaty i wyliczenie opłaty.

Dokument Obliczenia Opłaty. Zawiera tabelę z kolumnami: 'Lp.', 'Nazwa nieruchomości', 'Wartość', 'Opłata', 'Podatek', 'Inne opłaty', 'Suma'. Wskazano na obliczenie opłaty i wyliczenie opłaty.



# WNIOSKI O WYPISY, WYRYSY ORAZ DANE

## Wniosek o udostępnienie danych

PO

PRZED

1. Wniosek zbiorczy  
wraz z obliczeniem opłaty

1. Wniosek o udostępnienie materiałów zasobu (P)
2. Uszczegółowienie wniosku o udostępnienie zbiorów danych (P1)
3. Licencja
4. Dokument Obliczenia Opłaty

WNIOSK O...  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź  
Adres: ul. Wolności 100  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź

WNIOSK O...  
Wniosek o udostępnienie danych z zasobu...  
 Wniosek o udostępnienie danych z zasobu...  
 Wniosek o udostępnienie danych z zasobu...  
 Wniosek o udostępnienie danych z zasobu...

WNIOSK O...  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź  
Adres: ul. Wolności 100  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź

Nazwa zbioru danych	Opis	Opłata

LICENCJA  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź  
Adres: ul. Wolności 100  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź

Nazwa zbioru danych	Opis	Opłata

OBLICZENIE OPŁATY  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź  
Adres: ul. Wolności 100  
Kod pocztowy: 20-030  
Miejscowość: Łódź

Nazwa zbioru danych	Opis	Opłata





# WNIOSKI O WYPISY, WYRYSY ORAZ DANE

## Wniosek o udostępnienie danych

PO

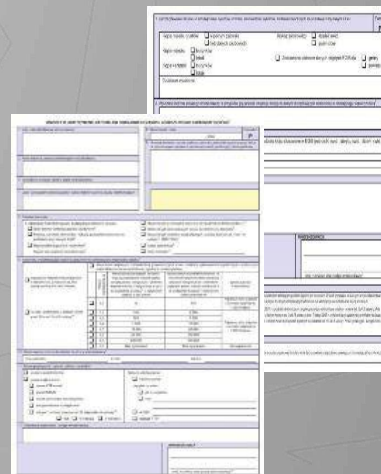
PRZED

1. Wniosek zbiorczy  
wraz z obliczeniem opłaty

1. Wniosek o udostępnienie materiałów zasobu (P)
2. Uszczegółowienie wniosku o udostępnienie rejestrów, kartotek, skorowidzów ... (P2)
3. Licencja
4. Dokument Obliczenia Opłaty



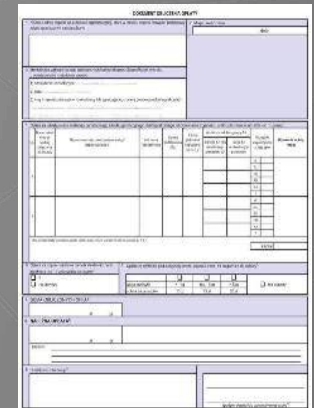
Formularz wniosku o udostępnienie danych, zawierający dane kontaktowe, adres, oraz sekcję 'WNIOSKI O:' z opcjami wyboru rodzaju wniosku i zakresu danych. Wskazano na 'Wniosek zbiorczy' i 'Wszystkie dane z zasobu'. W sekcji 'Dane do obliczenia opłaty' podano adres i dane kontaktowe.



Formularz szczegółowy wniosku o udostępnienie danych, zawierający tabelę z danymi o materiałach zasobu, w tym kolumny: 'Lp.', 'Nazwa', 'Data wydania', 'Liczba egzemplarzy', 'Cena jednostkowa', 'Cena całkowita'. Wskazano na 'Wniosek o udostępnienie materiałów zasobu'.



Formularz obliczenia opłaty, zawierający dane o opłacie, w tym kolumny: 'Lp.', 'Nazwa', 'Cena jednostkowa', 'Cena całkowita'. Wskazano na 'Wniosek o udostępnienie materiałów zasobu'.



Formularz obliczenia opłaty, zawierający dane o opłacie, w tym kolumny: 'Lp.', 'Nazwa', 'Cena jednostkowa', 'Cena całkowita'. Wskazano na 'Wniosek o udostępnienie materiałów zasobu'.



# UŻYTKI

PO

Załącznik nr 6; punkt 1 ppkt 15

„Zurbanizowane tereny niezabudowane  
lub w trakcie zabudowy – Bp

PRZED

Załącznik nr 6; punkt 3 ppkt 4

„Zurbanizowane tereny  
niezabudowane – Bp

Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych zalicza się grunty niezabudowane, przeznaczone w planach zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę, wyłączone z produkcji rolniczej i leśnej.”



1. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy zalicza się grunty:
  - 1) na których została rozpoczęta, lecz nie została zakończona budowa, .....
  - 2) które w wyniku zabudowy wyłączone zostały z produkcji rolnej lub leśnej, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych, ale na których istniejące wcześniej budynki zostały rozebrane, a jednocześnie grunty te przeznaczone są pod zabudowę;
2. Przy ustalaniu konturów zurbanizowanych terenów niezabudowanych uwzględnia się postanowienia decyzji wydanych na podstawie art. 11 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz treść projektu zagospodarowania działki lub terenu, o którym mowa w art. 34 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, stosując odpowiednio zasady dotyczące ustalania konturów terenów mieszkaniowych, terenów przemysłowych oraz innych terenów zabudowanych.
3. Do zurbanizowanych terenów niezabudowanych lub w trakcie zabudowy nie zalicza się gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, o których mowa w lp. 21.”



# UŻYTKI

PRZED

Użytek:

Bp



PO

Użytek:

?



# „PRZY OKAZJI” DANE OSOBOWE PODMIOTÓW

§ 73. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi podmiotów ewidencyjnych oraz osób, jednostek organizacyjnych i organów, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 i 2, są:

- 1) dla osób fizycznych:
  - a) adres miejsca pobytu stałego,

Nowy wzór Dowodu Osobistego  
obowiązującego od 1 stycznia 2015 r.



## Z naszego podwórka

W czerwcu 2015 roku do Łódzkiego Ośrodka Geodezji wpłynęło zapytanie komornika dotyczące występowania na terenie m. Łodzi dłużnika.

Po udzieleniu odpowiedzi i naliczeniu opłaty za przeszukanie bazy, **komornik odmówił** jej uiszczenia argumentując, iż nie zwrócił się do organu na **właściwym formularzu**.

SKO decyzją z dnia 21.09.2015 r. znak SKO.4176.3.2015. utrzymało w mocy decyzję ŁOG

z dnia 31.07.2015 r. nr 3/2015 stwierdzając, iż:

„Dla powstania obowiązku uiszczenia opłaty nie ma znaczenia, czy żądanie udzielenia informacji zostało dokonane na stosownym formularzu, bowiem samoistną podstawę żądania stanowi art. 2 ust 5 u.k.s.e. w związku z art. 761 § 1 k.p.c., a tym samym komornicy nie są zobligowani do stosowania formularzy udostępniania informacji, a **opłata nie jest naliczana od formularza, tylko od udzielonej informacji**”.



## Wybrane tezy z uzasadnienia z decyzji SKO:

- Organy prowadzące pzgik udostępniają materiały zasobu co do zasady odpłatnie (art. 40a ust.1 pgk) a zwolnienia z opłat wymienione są w art. 40a ust 2 pgk
- Co do zasady opłatę pobiera się przed udostępnieniem materiałów
- Komornik uiszcza opłatę po udostępnieniu informacji na wezwanie podmiotu udzielającego informacji (art. 2 ust. 9 ustawy o kmornikach sądowych i egzekucji u.k.s.e.), przepis ten stanowi *lex specialis* w stosunku do art. 40d ust. 3 pgk (z przepisu tego wynika również, że informacje te udzielane są odpłatnie z wyjątkami określonymi w **art. 2 ust.7 u.k.s.e** np.: sprawy alimentacyjne czy o egzekucję)
- Art. 2 ust. 7 u.k.s.e. jest *lex specialis* w stosunku do art. 40d ust.3 pgk
- Nie podważono również wysokości opłaty (10 zł za informację o podmiocie)
- **Udzielona komornikowi informacja wymaga przeszukania bazy EGiB i za to jest pobierana opłata**



## c.d. sprawa komornika - wyrok w Białymstoku

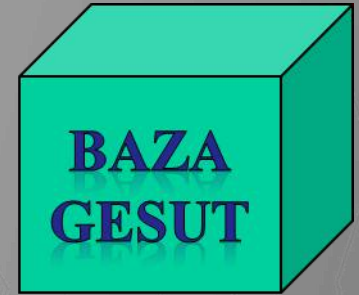
Dnia 11.06.2015 r. WSA w Białymstoku (wyrok II SA/Bk 268/15) oddalił skargę komornika

w przedmiocie ustalenia wysokości należnej opłaty za udostępnienie informacji z pzgik Komornik zwrócił się do organu z zapytaniem czy wskazana osoba posiada, bądź nie posiada nieruchomości na terenie powiatu. W odpowiedzi otrzymał „wydruk z bazy danych ewidencji gruntów i budynków”, o który nie występował, stąd odmówił zapłaty.

Sąd wskazał, że „przepis art. 24 ust. 3 tworzy katalog zamknięty form udzielania informacji zawartych w operacie ewidencyjnym, o czym świadczy jego treść i konstrukcja.(...) Informacje mogą być wydawane w formie wypisów i wyrysów, natomiast zgodnie z art. 40a ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne materiały zasobu udostępniane są odpłatnie.”

„Skoro informacje zawarte w operacie zostały wydane w jednej z dozwolonych form w postaci wypisów, to zgodnie z art. 40a ust. 1 pkt 2 ustawy Komornik jest zobligowany do uiszczenia opłaty za ich wydanie.”





# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

## Prawo geodezyjne i kartograficzne

Art. 27. ust. 1. Geodezyjna ewidencja sieci uzbrojenia terenu obejmuje informacje o projektowanych, znajdujących się w trakcie budowy oraz istniejących sieciach uzbrojenia terenu, ich usytuowaniu, przeznaczeniu oraz podstawowych parametrach technicznych, a także o podmiotach, które władają tymi sieciami.





### Ogłoszenie - 21 lipca 2014

Na podstawie art. 5 ustawy z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. poz. 897), , art. 7d pkt 1 lit. a tiret drugie ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, Nr 182, poz. 1228, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1635 oraz z 2014 r. poz. 897) oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 383)

### informuję

o rozpoczęciu prac związanych z powstaniem powiatowej bazy geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu GESUT, zharmonizowanej z bazami danych:

- Bazą EGIB (bazą ewidencji gruntów i budynków),
- Bazą BDOT500 (bazą danych obiektów topograficznych o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000),
- Bazą BDSOG (bazą danych szczegółowych osnów geodezyjnych)

dla obszaru miasta Łodzi



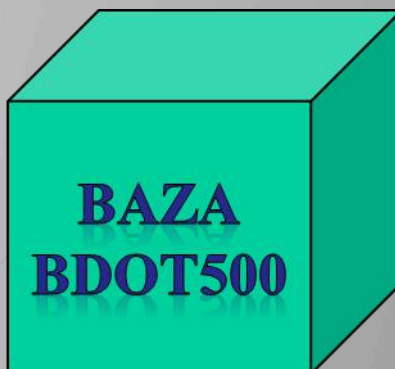
Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI



Jan SCHNERCH



2014-11-10



**OGŁOSZENIE**

Na podstawie art. 4 ust. 1b i art. 7d pkt 1 lit. b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2010 r. Nr 193, poz. 1287, Nr 182, poz. 1228, z 2013 r. poz. 829 i poz. 1635 oraz z 2014 r. poz. 897) oraz § 8 Rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz. U. z 2013 r. poz. 383)

**ogłaszam**

powstanie bazy danych obiektów topograficznych BDOT500 o szczegółowości zapewniającej tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500-1:5000, zharmonizowanej z bazami danych:

- ✦ Bazą EGiB (bazą ewidencji gruntów i budynków),
- ✦ Bazą GESUT (bazą geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu),
- ✦ Bazą BDSOG (bazą danych szczegółowych osnów geodezyjnych)

dla obszaru miasta Łodzi

Z up. PREZYDENTA MIASTA ŁODZI

Jan SCHNERCH



# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

Obiekty bazy BDOT500 zgodnie z nieobowiązującym RMAiC z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

BUIB	inna budowla	BUIB01	estrada
		BUIB02	murek oporowy
		BUIB03	peron
		BUIB04	podpora
		BUIB05	przepust
		BUIB06	rampa
		BUIB07	reklama lub tablica informacyjna
		BUIB08	śmietnik
		BUIB09	trybuna
		BUIB10	wiata
		BUIB11	wiata przystankowa
		BUIB12	inna budowla

Obiekty bazy BDOT500 zgodnie z projektem RMAiC w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej

budowle i urzadzenia	BUIB	inna budowla	BUIB04	podpora
			BUIB05	przepust
			BUIB06	rampa
			BUIB07	reklama lub tablica informacyjna
			BUIB08	śmietnik
			BUIB09	trybuna
			BUIB11	wiata przystankowa
			BUIB12	inna budowla



# ZMIANY W PROWADZENIU BAZ

**Obiekt BUIB10 wiata**, który w nieobowiązującym RMAiC z dnia 12 lutego 2013 r. w sprawie bazy danych geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej zakwalifikowany był do bazy BDOT500 po zgłoszonych uwagach do projektu rozporządzenia został z tej bazy usunięty.

Zgodnie z przepisem Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. W sprawie polskiej klasyfikacji obiektów budowlanych (PKOB) (dz. U. Nr 112, poz. 1316, z późn. Zm.) Obiekt ten powinien stanowić treść bazy danych egib. Wiata jest szczególnym rodzajem budynku, który stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione. W projekcie rozporządzenia ministra administracji i cyfryzacji zmieniającego rozporządzenie w sprawie ewidencji gruntów i budynków dodano w klasie egb\_budynek atrybut o nazwie „czywiata” (informacja czy budynek jest wiata.)





### Art. 3. pgik

1. Podstawę do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych stanowią osnowy geodezyjne opracowane w państwowym systemie odniesień przestrzennych.

### § 3. RMAiC w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych

1. Osnowy geodezyjną, grawimetryczną i magnetyczną dzieli się według kryterium dokładności i sposobu ich zakładania na osnowę podstawową fundamentalną, osnowę podstawową bazową i osnowę szczegółową.

### § 19. RMAiC w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych

1. **Bieżącą aktualizację** baz danych, o których mowa w § 15 ust. 1 i 2, wykonuje się na podstawie:

- 1) rejestrów publicznych, o których mowa w art. 4 ust. 1a pkt 2, 4, 5 i 6 oraz ust. 1b ustawy;
- 2) zmian zgłoszonych przez organy administracji publicznej, a **stwierdzonych podczas wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych**

Łódzki Ośrodek Geodezji aktualizuje na bieżąco bazę osnów na podstawie informacji dostarczanych przez wykonawców prac geodezyjnych. Aktualizacją objęte są również opisy topograficzne punktów, które są częścią bazy danych.



# UDOSTĘPNIANIE DANYCH Z BAZ EGIB, GESUT, BDOT500 I BDSOG NA WNIOSEK LUB W ZWIĄZKU ZE ZGŁOSZENIEM PRAC GEODEZYJNYCH

W 2015 roku w Łódzkim Ośrodku Geodezji:

- zrealizowano 4951 wniosków o udostępnienie **mapy zasadniczej**
- zrealizowano 1219 wniosków o udostępnienie **mapy ewidencji gruntów i budynków**
- **zgłoszono 7014 prac geodezyjnych** w tym 4708 zakończono

Udostępnianie materiałów jest odpłatne.

W Łódzkim Ośrodku Geodezji na ww. wnioski i zgłoszenia wystawiono 22092 dokumentów obliczenia opłaty i 22092 licencji uprawniających do korzystania z udostępnionych materiałów.



# RZECZOZNAWCA MAJĄTKOWY

Dnia 14 października 2015r. weszła znowelizowana ustawa o gospodarce nieruchomościami w zakresie przekazywania **wyciągów z operatów szacunkowych**:

- Wyciąg z operatu szacunkowego należy przekazać organom prowadzącym kataster nieruchomości za pośrednictwem elektronicznej platformy usług administracji publicznej podpisując go podpisem potwierdzonym profilem zaufanym **ePUAP** albo bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu
- Termin przekazania – nie dłużej niż 2 miesiące od daty sporządzenia (było 3 miesiące)
- W dniu 29 lipca 2015 roku wzór wyciągu operatu szacunkowego został opublikowany na stronie internetowej Ministerstwa Administracji i Cyfryzacji (numer wzoru 2015/07/29/2542).



## WYCIĄG Z OPERATU SZACUNKOWEGO

<b>Rodzaj nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowana budynkami pełniącymi inne funkcje
<b>Opis nieruchomości</b>	nieruchomość zabudowana budynkiem handlowo-usługowym z 2010 r.
	<b>Działka ewidencyjna</b> Identyfikator działki: 106102_9.0036.165/3 <b>Przeznaczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu miejscowego:</b> brak, <b>Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</b> Nieruchomość leży na terenach o przewodzie zabudowy usługowej – tereny koncentracji usługowych( symbol UC). Jest to strefa obrzeżna miasta, obszar strefy zurbanizowanej. <b>Uzbrojenie istniejące:</b> sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna ogólna, sieć telefoniczna,
	<b>Działka ewidencyjna</b> Identyfikator działki: 106102_9.0036.165/5 <b>Przeznaczenie z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub ustalenia decyzji o warunkach zabudowy w przypadku braku planu miejscowego:</b> brak, <b>Ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy:</b> Tereny o przewodzie zabudowy usługowej – tereny koncentracji usługowych( symbol UC). Jest to strefa obrzeżna miasta, obszar strefy zurbanizowanej. <b>Uzbrojenie istniejące:</b> sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, sieć ciepłownicza, sieć wodociągowa, kanalizacja sanitarna ogólna, sieć telefoniczna,
	<b>Budynek</b> Identyfikator budynku: 106102_9.0036.670 <b>Wyposażenie w instalacje:</b> sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia, CO sieciowe, woda sieciowa, kanalizacja sanitarna ogólna, telefon,
<b>Występujące obciążenia nieruchomości</b>	brak,
<b>Rodzaj prawa będącego przedmiotem wyceny</b>	prawo własności nieruchomości gruntowej
<b>Zakres wyceny</b>	prawo własności nieruchomości zabudowanej budynkiem handlowo-usługowym (salon samochodowy)
<b>Cel wyceny</b>	zabezpieczenie wierzytelności
<b>Zastosowane podejście</b>	dochodowe
<b>Data, na którą uwzględniono i określono w wycenie stan nieruchomości</b>	
2015-09-28	
<b>Data, na którą określono wartość nieruchomości</b>	
2015-09-28	



09:41  
2015-10-21





Skoro o zmianach w przepisach to warto też wspomnieć o

Ustawie z dnia 5 sierpnia 2015 r.  
o kształtowaniu ustroju rolnego  
(dz. U. Z 2015r., Poz. 1433)

– wejdzie w życie z dniem 1 stycznia 2016r.

i zastąpi dotychczasową ustawę  
z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego



Art. 1. Ustawa określa zasady kształtowania ustroju rolnego państwa przez:

- 1) poprawę struktury obszarowej gospodarstw rolnych;
- 2) przeciwdziałanie nadmiernej koncentracji nieruchomości rolnych;
- 3) zapewnienie prowadzenia działalności rolniczej w gospodarstwach rolnych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach.

Cele:

- określenie maksymalnej powierzchni rodzinnego gospodarstwa rolnego
- ograniczenie podziału gospodarstw rolnych
- wprowadzenie ich rejestru



Głównym celem ustawy było przeciwdziałanie wykupowi polskiej ziemi przez cudzoziemców i spekulacją.

Po 1 maja 2016 r., zgodnie z europejskim prawem, cudzoziemcy będą mogli bowiem nabyć polską ziemię bez konieczności ubiegania się o zezwolenie na jej zakup

- kończy się stosowny okres przejściowy, wynegocjowany przy wchodzeniu polski do UE.



Prawo pierwokupu przysługuje:

dzierżawcy

jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) umowa dzierżawy została zawarta w formie pisemnej, w tym w formie aktu notarialnego, oraz była wykonywana co najmniej 3 lata, licząc od dnia przekazania umowy do dyrektora oddziału;

2) nabywana nieruchomość wchodzi w skład gospodarstwa rodzinnego dzierżawcy lub jest dzierżawiona przez spółdzielnię produkcji rolnej,

rolnikowi indywidualnemu będącemu właścicielem nieruchomości rolnej graniczącej ze sprzedawaną nieruchomością

jeżeli ten warunek spełnia więcej niż jeden właściciel, prawo pierwokupu w pierwszej kolejności może wykonać ten, którego wskaże sprzedający nieruchomość rolną,

w przypadku braku uprawnionych do pierwokupu, o których mowa wyżej albo niewykonania przez nich tego prawa, prawo pierwokupu przysługuje z mocy ustawy

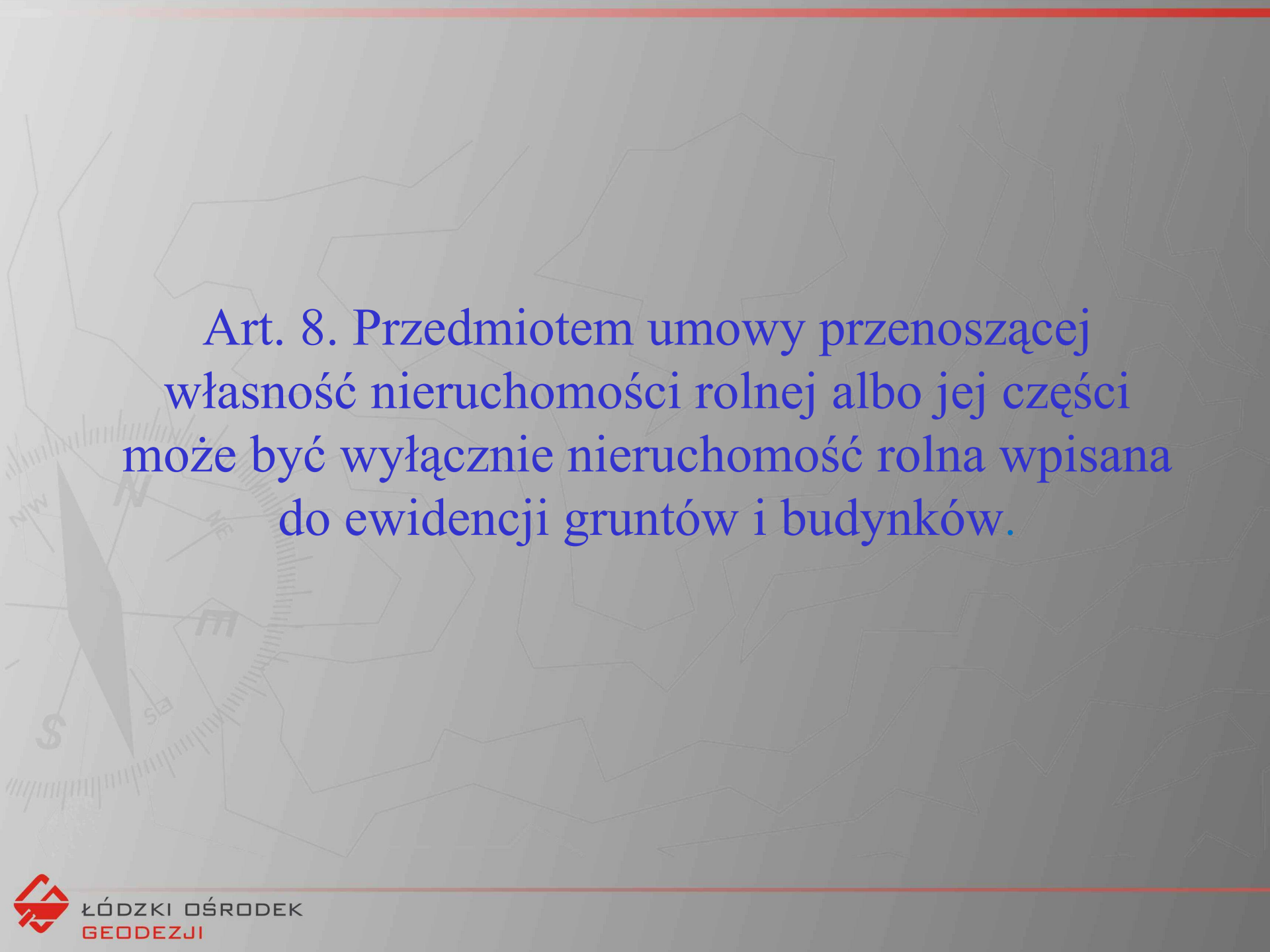
agencji działającej na rzecz skarbu państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.



Ustawa przewiduje wyłączenie prawa pierwokupu w kilku przypadkach:

- gdy nieruchomość rolną lub jej część nabywa rolnik indywidualny na powiększenie swojego gospodarstwa rolnego,
- osoba bliska zbywcy
- osoba fizyczna będąca właścicielem nieruchomości rolnej graniczącej ze sprzedawaną nieruchomością, posiadająca kwalifikacje rolnicze oraz co najmniej od 5 lat zamieszkała w gminie, na obszarze której jest położona jedna z nieruchomości rolnych wchodzących w skład jej gospodarstwa rolnego, które osobiście prowadzi.





Art. 8. Przedmiotem umowy przenoszącej własność nieruchomości rolnej albo jej części może być wyłącznie nieruchomość rolna wpisana do ewidencji gruntów i budynków.





[www.log.lodz.pl](http://www.log.lodz.pl)  
[www.mapa.lodz.pl](http://www.mapa.lodz.pl)

