



Nowelizacja rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków

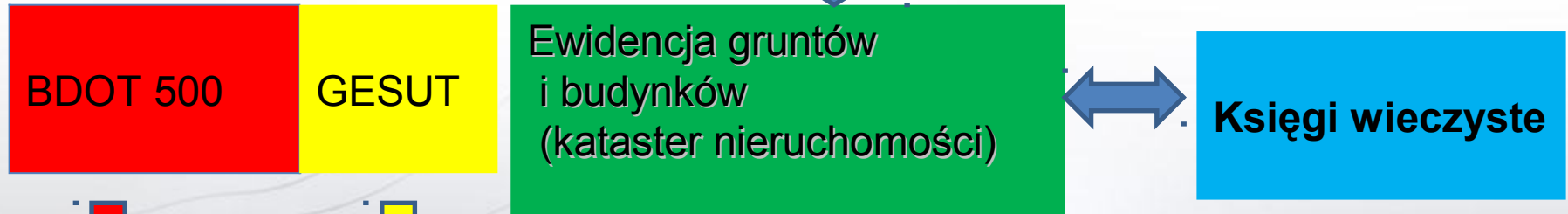
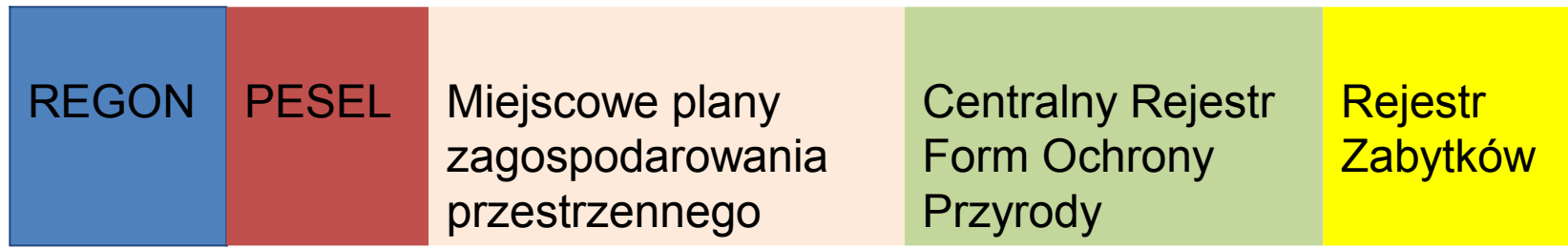
Spała, 19 października 2013 r.



Główne cele nowelizacji rozporządzenia w sprawie EGiB:

- **dostosowanie** przepisów rozporządzenia **do zgodności** z przepisami znowelizowanego Prawa geodezyjnego i kartograficznego oraz innych aktów prawnych;
- **harmonizacja** zbiorów danych EGiB z innymi zbiorami danych, w szczególności z bazą danych **GESUT**, **BDOT500**, **BDOT10k**, **PRG**, oraz opracowanie, zgodnie z metodyką określoną w normach ISO, **modeli pojęciowych** danych EGiB oraz R CiWN;
- ustalenie **GML** podstawowym formatem wymiany danych EGiB oraz R CiWN;
- **doprecyzowanie** niektórych przepisów rozporządzenia oraz wyeliminowanie ujawnionych w tym akcie prawnym **niespójności i niejednoznaczności**;
- rozszerzenie zakresu zestawień zbiorczych danych objętych ewidencją o dane dotyczące **klas bonitacyjnych gruntów**.

System informacji o nieruchomościach w Polsce





Formaty danych oraz standardy zapewniające dostęp do zasobów informacji udostępnianych za pomocą systemów teleinformatycznych używanych do realizacji zadań publicznych

➤ Do definiowania układu informacji polegającego na określeniu elementów informacyjnych

Format danych, rozszerzenie nazwy pliku lub skrócona nazwa standardu	Oryginalna pełna nazwa standardu	Opis standardu
.xml	Extensible Markup Language	Standard uniwersalnego formatu tekstowego służącego do zapisu danych w postaci elektronicznej
.xsd	Extensible Markup Language	Standard opisu definicji struktury dokumentów zapisanych w formacie XML
.gml	Geography Markup Language	Język Znaczników Geograficznych
.rng	REgular LAnguage for XML Next Generation	Język schematów do języka XML



Przykłady przepisów prawa, które należało uwzględnić w procesie nowelizacji rozporządzenia w sprawie EGiB

ROZPORZĄDZENIE RADY MINISTRÓW z dnia 15 grudnia 1998 r. w sprawie szczegółowych zasad prowadzenia, stosowania i udostępniania krajowego rejestru urzędowego podziału terytorialnego kraju oraz związanych z tym obowiązków organów administracji rządowej i jednostek samorządu terytorialnego (Dz.U. Nr 157, poz. 1031 z późn. zm.)

§ 12. 1. Organy administracji geodezyjnej i kartograficznej w powiecie na potrzeby rejestru terytorialnego przekazują urzędom statystycznym, stosownie do art. 13 ustawy:

1) sporządzone na podstawie prowadzonej **ewidencji gruntów i budynków** elektroniczne **wykazy oddanych do użytku w każdym kwartale budynków i mieszkań oraz ich ubytków** - w terminie 14 dni po każdym kwartale; zakres informacji, które powinny zawierać elektroniczne wykazy, jest określony w załącznikach nr 3 i 4 do rozporządzenia,

2) (....)



Struktura rozporządzenia

I. Treść główna rozporządzenia zmieniającego:

1. § 1:

- 62 punkty zmieniające przepisy części głównej rozporządzenia zmienianego,
- pkt 63 – przepisy zmieniające załącznik nr 1 – *Identyfikatory obiektów bazy danych ewidencyjnych*,
- pkt 65 - przepisy zmieniające załącznik nr 2 – *Zaliczanie gruntów, budynków i lokali do grup i podgrup rejestrowych*.

2. § 2-8 - przepisy przejściowe i końcowe.



Struktura projektu rozporządzenia

II. Załączniki:

1. Załącznik nr 1 do rozporządzenia zmieniającego (Załącznik nr 1a do rozporządzenia zmienianego) - Specyfikacja **modelu pojęciowego** danych EGİB
 - 1) Schemat aplikacyjny UML danych EGİB
 - 2) Katalog obiektów EGİB
 - 3) Schemat aplikacyjny UML Modelu Podstawowego
 - 4) Katalog obiektów Modelu Podstawowego
2. Załącznik nr 2 (Załącznik nr 3) - Protokół ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych
3. Załącznik nr 3 (Załącznik nr 4a) - Schemat aplikacyjny GML
 - 1) Schemat aplikacyjny GML danych EGİB
 - 2) Schemat aplikacyjny GML Modelu Podstawowego
4. Załącznik nr 4 (Załącznik nr 5a) - Sposób obliczenia pola powierzchni działek ewidencyjnych
z uwzględnieniem powierzchni poprawki odwzorowawczej
 1. Załącznik nr 5 (Załącznik nr 6) - Zaliczanie gruntów do poszczególnych użytków gruntowych
 2. Załącznik nr 6:
 - Załącznik nr 7 - Specyfikacja pojęciowego modelu danych RCiWN
 - 1) Schemat aplikacyjny UML danych RCiWN
 - 2) Katalog obiektów RCiWN
 - Załącznik nr 8 - Schemat aplikacyjny GML danych RCiWN
 - 1) Schemat aplikacyjny GML danych RCiWN
 - 2) Schemat aplikacyjny GML Modelu Podstawowego



**Przykłady
proponowanych nowych rozwiązań
prawnych
zawartych w projekcie rozporządzenia**

Nowe definicje



Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- **budynek** - obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) (Dz. U. nr 112, poz. 1236, zm. Dz. U. z 2002 nr 18 poz. 170),
- **osoba** – osoby fizyczne, osoby prawne oraz **jednostki organizacyjne niebędące osobami prawnymi**, którym ustawa przyznaje zdolność prawną,
- **granica działki ewidencyjnej** – część obwodu działki ewidencyjnej, w postaci linii łamanej lub odcinka, wspólną dla dwóch sąsiadujących ze sobą działek ewidencyjnych lub pokrywającą się z granicą państwa – w przypadku działek ewidencyjnych przylegających do tej granicy,
- **izba** – pomieszczenie w lokalu mieszkalnym, oddzielone od innych pomieszczeń stałymi ścianami sięgającymi od podłogi do sufitu, o powierzchni nie mniejszej niż 4 m², z bezpośrednim oświetleniem dziennym w ścianie zewnętrznej budynku (oknem lub oszklonymi drzwiami); za izby uznaje się nie tylko pokoje, ale również kuchnie spełniające powyższe kryteria; za izby nie uznaje się – bez względu na wielkość powierzchni i sposób oświetlenia – przedpokojów, holi, łazienek, ubikacji, spiżarni, werand, ganków oraz schowków.

Nowe zasady prowadzenia EGiB - Arkusz mapy ewidencyjnej



§ 5. 2. Dopuszcza się stosowanie pomocniczej jednostki podziału kraju dla celów ewidencji, obejmującej część obrębu ewidencyjnego prezentowanego pod względem kartograficznym na jednym arkuszu mapy ewidencyjnej, zwanej dalej „**arkuszem ewidencyjnym**”, w przypadku gdy w ewidencji prowadzonej przed wejściem w życie rozporządzenia taka jednostka powierzchniowa była stosowana.

§ 9. 3a. Grunt zajęty przez ciek naturalny stanowi odrębną działkę ewidencyjną w granicach linii brzegu, niezależnie od tego, czy wody w tym cieku płyną korytem naturalnym czy korytem uregulowanym odkrytym lub zakrytym

Identyfikatory obiektów przestrzennych



§ 16. 3. Każdemu obiektowi przestrzennemu bazy danych ewidencyjnych, oprócz identyfikatora określonego w załączniku nr 1 do rozporządzenia, nadaje się identyfikator infrastruktury informacji przestrzennej, zwany dalej „IdIIP”, na który składają się:

- 1) **przestrzeń nazw**, utworzona z identyfikatora zbioru danych przestrzennych, do którego należy dany obiekt przestrzenny, według ewidencji zbiorów oraz usług danych przestrzennych infrastruktury informacji przestrzennej, o której mowa w art. 13 ust. 5 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej (Dz. U. Nr 76, poz. 489), uzupełniona po kropce skrótem „EGiB”;
- 2) **identyfikator lokalny** wyróżniający w sposób jednoznaczny dany obiekt bazy danych od innych obiektów zapisanych w tej bazie;
- 3) **identyfikator wersji obiektu**.

4. Elementy IdIIP, o których mowa w ust. 3 pkt 1 i 2, nie mogą być zmieniane.

Kartoteka budynków



- „§ 26. 1. Kartoteka budynków jest raportem zawierającym informacje opisowe o budynkach, wymienione w § 63 ust. 1 pkt 1, 2, 4 – 26.
2. Informacje o budynkach zawarte w kartotece budynków są segregowane w pozycjach kartoteki budynków odpowiadających jednostkom rejestrowym gruntów, na których położone są te budynki.
 3. W przypadku gdy budynki położone są na gruntach wchodzących w skład więcej niż jednej jednostki rejestrowej gruntów, informacje dotyczące tych budynków wykazuje się we wszystkich pozycjach kartoteki budynków odpowiadających tym jednostkom rejestrowym gruntów.
 4. W przypadku budynków stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności, w kartotece budynków zamieszcza się informację o identyfikatorze odpowiedniej jednostki rejestrowej budynków.
 5. Przepis ust. 3 nie dotyczy przypadków przekroczenia przy wznoszeniu budynków granicy nieruchomości o odległość nie większą niż 0,60 m.”;

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – uzupełnienie listy rodzajów dokumentów



§ 36. Przebieg granic działek ewidencyjnych wykazuje się w ewidencji na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, sporządzonej:

- 1) w postępowaniu rozgraniczeniowym,
- 2) w celu podziału nieruchomości,
- 3) w postępowaniu scaleniowym i wymiany gruntów,
- 4) w postępowaniu dotyczącym scalenia i podziału nieruchomości,
- 5) na potrzeby postępowania sądowego lub administracyjnego, a następnie wykorzystanej do wydania prawomocnego orzeczenia sądowego lub ostatecznej decyzji administracyjnej,
- 6) przy zakładaniu, na podstawie poprzednio obowiązujących przepisów, katastru nieruchomości i ewidencji gruntów i budynków.
- 7) przez Straż Graniczną, jeżeli dokumentacja ta określa przebieg granic państwa z dokładnością odpowiednią dla ewidencji,**
- 8) w wyniku geodezyjnego pomiaru sytuacyjnego istniejących lub wznowionych znaków granicznych, albo wyznaczonych punktów granicznych**

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – doprecyzowanie, rozszerzenie sposobów ustalenia przebiegu



§ 37. 1. W razie braku dokumentacji wymienionej w § 36, lub jeżeli zawarte w niej dane nie są wiarygodne, dane dotyczące przebiegu granic działek ewidencyjnych pozyskuje się w wyniku geodezyjnych pomiarów terenowych lub geodezyjnych pomiarów fotogrametrycznych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic na gruncie.

2. Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, może nastąpić w oparciu o **zobrazowania lotnicze, satelitarne lub ortofotomapę**, jeżeli te zobrazowania lub ortofotomapa charakteryzują się rozdzielczością zapewniającą wizualizację szczegółów sytuacyjnych, które mogą mieć znaczenie przy ustaleniu przebiegu tych granic.

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych

– zawiadomienie o czynnościach



§ 38. 1. O czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca prac geodezyjnych, o których mowa w § 37, zwany dalej „wykonawcą”, zawiadamia wszystkich właścicieli oraz użytkowników wieczystych tych działek lub osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania.

2. **Zawiadomienie o czynnościach** podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych oprócz danych adresowych podmiotu, do którego jest ono kierowane, **powinno zawierać następujące informacje:**

- 1) dzień, godzinę i miejsce rozpoczęcia tych czynności,
- 2) oznaczenia i ewentualne dane adresowe działek ewidencyjnych, których będą dotyczyć te czynności, a także numery ksiąg wieczystych, jeżeli księgi takie są prowadzone dla tych działek,
- 3) pouczenie o konieczności posiadania dokumentu umożliwiającego ustalenie tożsamości osoby, deklarującej swój udział w tych czynnościach oraz o tym, że udział w tych czynnościach leży w interesie podmiotu i że nieusprawiedliwione niewzięcie w nich udziału nie będzie stanowić przeszkody do ich przeprowadzenia.




Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – zawiadomienie o czynnościach

3. Zawiadomienia o czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych doręcza się podmiotom, o których mowa w ust. 1, **za zwrotnym poświadczeniem odbioru lub za pokwitowaniem, nie później niż 7 dni przed wyznaczonym terminem.**

4. W przypadku gdy właściciele, użytkownicy wierzchości oraz władający, o których mowa w ust. 1, **nie są znani lub nie jest znane ich miejsce zamieszkania, na wniosek wykonawcy starosta zamieszcza na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej oraz na tablicy ogłoszeń starostwa powiatowego przez okres co najmniej 14 dni informacje, o których mowa w ust. 2 pkt 1–3, z tym że ostatni dzień tego okresu powinien nastąpić nie później niż 8 dni przed wyznaczonym terminem rozpoczęcia czynności podjętych w celu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.**

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych - czynności w terenie



- § 39. 1. Ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych, w tym położenia wyznaczających je punktów granicznych, **dokonuje wykonawca na podstawie zgodnych wskazań właścicieli lub użytkowników wieczystych tych działek albo osób władających tymi działkami na zasadach samoistnego posiadania, potwierdzonych ich zgodnym oświadczeniem złożonym do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych.**
2. W przypadku gdy właściwe **podmioty nie złożą** do protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych **zgodnego oświadczenia**, o którym mowa w ust. 1, przebieg granic działek ewidencyjnych, w tym położenie wyznaczających je punktów granicznych, ustala wykonawca **według ostatniego spokojnego stanu posiadania, jeżeli ten stan posiadania nie jest sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów w granicach tych działek.**
3. W przypadku gdy spokojnego stanu posiadania, o którym mowa w ust. 2, nie można stwierdzić lub jest on sprzeczny z informacjami zawartymi w dostępnych dokumentach określających stan prawny gruntów, przebieg granic działek ewidencyjnych obejmujących te grunty, w tym położenie wyznaczających te granice punktów granicznych, **ustala wykonawca po zbadaniu położenia znaków i śladów granicznych oraz przeprowadzeniu analizy wszelkich dostępnych dokumentów, zawierających informacje mające znaczenie w tym zakresie, w tym oświadczeń zainteresowanych podmiotów i świadków**

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych – czynności w terenie, protokół



4. Ustalane punkty graniczne **wykonawca oznacza na gruncie w sposób umożliwiający ich pomiar**. Trwała stabilizacja tych punktów może nastąpić wyłącznie z inicjatywy i na koszt zainteresowanych i może dotyczyć wyłącznie punktów ustalonych w oparciu o zgodne oświadczenie, o którym mowa w ust. 1.
5. Wyniki ustaleń przebiegu granic działek ewidencyjnych wykonawca **utrwała w protokole**, którego wzór z przykładowymi wpisami zawiera załącznik nr 3 do rozporządzenia.
6. Integralną częścią protokołu ustalenia przebiegu granic działek ewidencyjnych są **szkice polowe, sporządzone przez wykonawcę**, które oprócz standardowej treści określonej przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy zawierają:
 - 1) usytuowanie punktów granicznych w stosunku do szczegółów sytuacyjnych położonych na ustalanych granicach lub w ich bezpośrednim sąsiedztwie, takich jak budynki, ogrodzenia, słupy oraz miedze,
 - 2) numery działek ewidencyjnych,
 - 3) podpisy osób biorących udział w czynnościach podjętych w celu ustalenia przebiegu granic lub adnotację wykonawcy o odmowie złożenia podpisu.
7. W przypadku gdy ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych odbywa się na podstawie zobrazowań lotniczych, satelitarnych lub ortofotomapy, informacje i podpisy, o których mowa w ust. 6, są treścią kopii tych zobrazowań lub ortofotomapy.
8. Informacje o spornych odcinkach granic działek ewidencyjnych ujawnia się w bazie danych ewidencyjnych oraz na wyrysach z mapy ewidencyjnej

Ustalenie przebiegu granic działek ewidencyjnych



- „§ 82a. 1. **Do czasu ustalenia linii brzegu cieków naturalnych**, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, na zasadach określonych w przepisach art. 15 oraz art. 15a ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. z 2012 r. poz. 145, zm. poz. 951), przebieg granicy między gruntami tworzącymi dna i brzegi tych cieków, jezior i zbiorników a gruntami do nich przyległymi wykazuje się w ewidencji przy pomocy danych ustalonych **na podstawie wyników geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych, przy wykonywaniu których identyfikacji przebiegu tej granicy dokonano zgodnie z przepisami ww. art. 15 ust. 1, 5 i 6.**
2. **Do czasu ustalenia przez organy administracji morskiej linii podstawowej morza terytorialnego**, przebieg granic obrębów oraz działek ewidencyjnych między gruntami zajęty pod morze terytorialne a gruntami do niego przyległymi wykazuje się w ewidencji **przy pomocy danych określających przebieg linii brzegowej morza.**

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków - doprecyzowanie sposobów



- § 45. 1. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:
- 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym, prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi;
 - 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych;
 - 3) wyeliminowania danych błędnych.
2. Przy aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 35 i 36 stosuje się odpowiednio.
3. Przy sporządzaniu dokumentacji określającej przebieg granic działek ewidencyjnych dla potrzeb **aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 37 – 39 stosuje się odpowiednio.**

Aktualizacja ewidencji gruntów i budynków - rozszerzenie kręgu zawiadamianych



§ 49. 1. O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia:

(...)

4) **właściwe podmioty ewidencyjne** oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy,

o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1, w przypadku gdy zmiana została dokonana w trybie czynności materialno-technicznych,

5) **starostów powiatów sąsiednich** – w przypadku gdy **zmiana dotyczy punktów granicznych** położonych na granicy tych powiatów.

3 . Na wniosek lub za zgodą podmiotów, o których mowa w ust. 1 pkt 4, zawiadomienia o zmianach danych ewidencyjnych doręcza się w formie dokumentów elektronicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 17 stycznia 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2013 r. poz. 235) **za pomocą środków komunikacji elektronicznej** w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. Nr 144, poz. 1204, z późn. zm.))

Identyfikatory punktów granicznych na granicy powiatów



Punkt graniczny położony na granicy dwu lub więcej powiatów
oznacza się
w każdej bazie danych ewidencyjnych tym samym identyfikatorem,
ustalonym przez tego starostę, który pierwszy doręczył
zawiadomienie,
o którym mowa w § 49 ust. 1 pkt 5, dotyczące tego punktu, lub
identyfikatorem uzgodnionym ze starostami powiatów sąsiednich.

GML – nowym formatem wymiany danych ewidencyjnych



§ 51. *(uchyla się ust. 1 i 2 i dodaje ust. 3 i 4)*

3. Wymiana danych między bazami danych ewidencji oraz udostępnianie danych z ewidencji innym systemom informatycznym lub teleinformatycznym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej odbywa się w postaci elektronicznej w formacie GML zgodnie ze schematem GML, zawartym w załączniku nr 4a do rozporządzenia.

4. Udostępnianiu przy użyciu środków komunikacji elektronicznej podlegają zarówno dane obrazujące aktualny stan ewidencji, jak i zapisane w bazie danych ewidencyjnych archiwalne wersje tych danych.

Modernizacja EGiB



§ 56. 1. Przy wykonywaniu modernizacji ewidencji gruntów i budynków przepisy rozdziału 2, z wyłączeniem § 34, 40, 41, 42 i 43, stosuje się odpowiednio.

2. Projekt operatu opisowo-kartograficznego, wykładany do wglądu osób zainteresowanych na podstawie art. 24a ust. 4 ustawy, może być utrwalony na tradycyjnych nośnikach danych, takich jak papier, kalka, folia, lub na elektronicznych nośnikach danych.

3. Fakt zapoznania się przez zainteresowanych z projektem operatu opisowo-kartograficznego dokumentuje się w formie adnotacji zamieszczonych w rejestrach i kartotekach tego operatu albo na wypisach z tych rejestrów i kartotek.”;

§ 57. 1. Modernizacja ewidencji **może być wykonywana etapami** dostosowanymi do wysokości dostępnych na ten cel środków finansowych oraz priorytetów wynikających z potrzeb państwa, jednostek samorządu terytorialnego, przedsiębiorców oraz obywateli.

2. Etapy modernizacji, o których mowa w ust. 1, określa się w projekcie modernizacji ewidencji gruntów i budynków.”;

Numeryczny opis granic – uzupełnienie luki prawnej dot. punktów granicznych



„§ 61. 1. Numerycznego opisu granic jednostek ewidencyjnych, obrębów oraz działek ewidencyjnych dokonuje się **za pomocą odpowiednich zbiorów punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej 1 klasy zostało określone na podstawie geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych z błędami średnimi nieprzekraczającymi 0,30 m, w sposób zapewniający odwzorowanie położenia i kształtu tych obiektów przestrzennych oraz wzajemnego powiązania między nimi.**

2. Położenie punktów granicznych użytych do numerycznego opisu obiektów,
o których mowa w ust.1, a także **położenie innych punktów sytuacyjnych użytych**
w szczególności do numerycznego opisu budynków, konturów użytków gruntowych oraz konturów klasyfikacyjnych określa się w układzie współrzędnych prostokątnych płaskich 2000, o którym mowa w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 5 ustawy, zwanym dalej „układem 2000”.”;

Numeryczny opis granic



„§ 82. 1. **Przy przeprowadzaniu modernizacji ewidencji**, której jednym z celów jest konwersja mapy ewidencyjnej prowadzonej w postaci nieelektronicznej do postaci elektronicznej,

w przypadku braku możliwości określenia położenia punktów granicznych w sposób, o którym mowa w § 61 ust. 1, numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych dokonuje się za pomocą punktów granicznych, których położenie względem osnowy geodezyjnej

1 klasy wyznaczone zostanie na podstawie istniejących materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego z błędami średnimi nieprzekraczającymi:

1) 3,0 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych obejmujących grunty położone na obszarach wiejskich poza zwartą zabudową;

2) 0,60 m – w przypadku, gdy punkty graniczne należą do działek ewidencyjnych położonych na obszarach miast oraz obejmujących grunty zwartej zabudowy na obszarach wiejskich.

2. W uzasadnionych technicznie przypadkach, na wniosek właściwego wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, Główny Geodeta Kraju może wyrazić zgodę na zwiększenie wartości błędu średniego, o którym mowa w ust. 1.

3. **Dane, określające położenie punktów granicznych z błędem średnim większym niż 0,30 m** względem osnowy geodezyjnej 1 klasy, które użyte zostały do numerycznego opisu granic działek ewidencyjnych, **zastępuje się**, zgodnie z zasadami określonymi w § 45-47 lub w procesie modernizacji ewidencji, dostępnymi dla organu danymi dokładniejszymi, **nawet jeżeli te nowe dokładniejsze dane nadal określają położenie punktów granicznych z błędem średnim większym niż 0,30 m**, a brak jest

Dane dotyczące budynków – rozszerzenie zakresu informacji



- w § 63 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

1) identyfikator budynku, o którym mowa w ust. 16–22 załącznika nr 1 do rozporządzenia,

2) **status budynku, określający, że:**

a) budowa budynku została zakończona w rozumieniu przepisów ustawy z dnia

7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane lub rozpoczęte zostało jego faktyczne użytkowanie,

b) budynek jest w trakcie budowy,

c) budynek został objęty nakazem rozbiórki,

d) budynek jest przedmiotem pozwolenia na budowę lub zgłoszenia, ale jego budowa nie została rozpoczęta,

3) numeryczny opis konturu budynku,

4) **rodzaj budynku według KŚT,**

5) **klasa budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych**, zwanej dalej „PKOB”, wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB),

6) **główna funkcja budynku oraz inne funkcje budynku,**

7) **wartość budynku**, jeżeli zostanie ustalona

Dane dotyczące budynków



§ 63.1. Danymi ewidencyjnymi dotyczącymi budynku są:

- 8) data zakończenia budowy, a w przypadku przebudowy budynku – również data tej przebudowy,
- 9) **stopień pewności ustalenia dat, o których mowa w pkt 8,**
- 10) informacja o materiale, z którego zbudowane są zewnętrzne ściany budynku,
- 11) **informacja o zakresie przebudowy budynku,**
- 12) liczba kondygnacji nadziemnych i podziemnych budynku,
- 13) pole powierzchni zabudowy budynku,
- 14) **pole powierzchni użytkowej budynku ustalone na podstawie:**
 - a) **obmiarów,**
 - b) **informacji zawartych w projekcie budowlanym,**
- 15) łączne pole powierzchni użytkowej:
 - a) lokali stanowiących odrębne nieruchomości,
 - b) lokali niewyodrębnionych,
 - c) pomieszczeń przynależnych do lokali,
- 16) liczba ujawnionych w ewidencji samodzielnych lokali,
- 17) numer w rejestrze zabytków, jeżeli budynek jest wpisany do tego rejestru,
- 18) **adres budynku**, na który składają się:
 - a) miejscowość i identyfikator TERYT miejscowości,
 - b) dzielnica,
 - c) ulica i identyfikator TERYT ulicy,
 - d) numer porządkowy, jeżeli został nadany budynkowi,
- 19) identyfikatory działek ewidencyjnych, na których położony jest budynek,
- 20) informacja, czy budynek został oddany do użytkowania w całości lub w części:

Dane dotyczące budynków



- 21) **oznaczenie części budynku oddanej do użytkowania,**
- 22) data oddania do użytkowania budynku lub części budynku,
- 23) liczba mieszkań według dokumentacji budowy w budynku mieszkalnym:
 - a) 1-izbowych,
 - b) 2-izbowych,
 - c) 3-izbowych,
 - d) 4-izbowych,
 - e) 5-izbowych,
 - f) 6-izbowych,
 - g) 7-izbowych,
 - h) 8-izbowych,
 - i) 9-izbowych,
 - j) 10-izbowych,
 - k) składających się z więcej niż 10 izb,
- 24) łączna liczba izb w budynku mieszkalnym,
- 25) data rozbiórki:
 - a) całego budynku,
 - b) części budynku,
- 26) przyczyna rozbiórki budynku lub jego części

Dane dotyczące budynków



§ 63a. W bazie danych ewidencyjnych oprócz konturu budynku oraz jego bloków mogą być ujawniane **obiekty budowlane trwale związane z budynkiem, takie jak: taras, weranda, wiatrołap, schody, podpora, rampa, wjazd do podziemia, podjazd dla osób niepełnosprawnych.**”;

2. Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 14 lit. b *[p.pow. użytł. z projektu budowlanego]* ujawnia się w ewidencji, jeżeli brak jest danych, o których mowa w § 63 ust. 1pkt 14 lit. a (dane z obmiarów). ”

Systematyka użytków gruntowych – nomenklatura zgodna z Pgik



§ 67. Użytki gruntowe wykazywane w ewidencji dzielą się na następujące grupy:

- 1) **grunty rolne**,
- 2) **grunty leśne**,
- 3) grunty zabudowane i zurbanizowane,
- 4) użytki ekologiczne, oznaczone symbolem złożonym z litery „E” oraz symbolu odpowiedniego użytku gruntowego określającego sposób zagospodarowania lub użytkowania terenu, np. E-Ws, E-Wp, E-Ls, E-Lz, E-N, E-Ps, E-R,
- 5) **nieużytki**
- 6) grunty pod wodami,
- 7) tereny różne oznaczone symbolem – Tr.

§ 68. 1. **Grunty rolne** dzielą się na:

- 1) użytki rolne, do których zalicza się:
 - a) grunty orne, oznaczone symbolem – R,
 - b) sady oznaczone symbolem – S,
 - c) łąki trwałe, oznaczone symbolem – Ł,
 - d) pastwiska trwałe, oznaczone symbolem – Ps,
 - e) grunty rolne zabudowane, oznaczone symbolem – Br,
 - f) grunty pod stawami, oznaczone symbolem – Wsr,
 - g) grunty pod rowami, oznaczone symbolem – W,
 - h) grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych, oznaczone symbolem – Lzr;
- 2) **nieużytki, oznaczone symbolem – N.**

Systematyka użytków gruntowych



2. **Grunty leśne** dzielą się na:

- 1) lasy, oznaczone symbolem – Ls,
- 2) grunty zadrzewione i zakrzewione, oznaczone symbolem – Lz.”

3. Grunty zabudowane i zurbanizowane dzielą się na :

- 1) tereny mieszkaniowe, oznaczone symbolem – B,
- 2) tereny przemysłowe, oznaczone symbolem – Ba,
- 3) inne tereny zabudowane, oznaczone symbolem – Bi,
- 4) **zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, oznaczone symbolem – Bp,**
- 5) tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, oznaczone symbolem – Bz,
- 6) użytki kopalne, oznaczone symbolem – K,
- 7) tereny komunikacyjne, w tym:
 - a) drogi, oznaczone symbolem – dr,
 - b) tereny kolejowe, oznaczone symbolem – Tk,
 - c) inne tereny komunikacyjne, oznaczone symbolem – Ti.
 - d) grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych, oznaczone symbolem - Tp**

Doprecyzowanie kryteriów zaliczania gruntów do użytków gruntowych



- w załączniku nr 6 do rozporządzenia ust. 1 pkt 5 otrzymuje brzmienie:

„5) Grunty rolne zabudowane

Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty objęte **zabudową zagrodową w ramach istniejącej działki siedliskowej**, w szczególności:

- a) **zajęte pod budynki przeznaczone do produkcji rolniczej** nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy,
- b) **zajęte pod budynki przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego**, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki,
- c) **zajęte pod budynki mieszkalne oraz inne budynki i urządzenia**, w szczególności: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, place składowe, place postojowe i manewrowe, śmietniki, składowiska odpadów, itp., **jeżeli tworzą z gruntami rolnymi i budynkami, o których mowa w lit. a i b, zorganizowaną całość gospodarczą.**

Doprecyzowanie kryteriów zaliczania gruntów do użytków gruntowych



- **położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w lit. a - c, lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i nie wykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenia ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki.**

W przypadku, gdy w granicach istniejącej działki siedliskowej znajduje się tylko budynek mieszkalny, to grunty zajęte pod ten budynek i związane z nim urządzenia zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, **jeżeli z projektu zagospodarowania działki lub terenu wynika, że budynek ten stanowi zorganizowaną całość gospodarczą z innymi budynkami przeznaczonymi do produkcji rolnej lub leśnej objętych ważnym pozwoleniem na budowę.**

Doprecyzowanie kryteriów zaliczania gruntów do użytków gruntowych - Lzr



➤ Do rolnych gruntów zadrzewionych i zakrzewionych zalicza się grunty, będące enklawami lub pól enklawami użytków rolnych, na których znajdują się śródpolne skupiska drzew i krzewów lub tylko drzew, w wieku powyżej 10 lat, nie zaliczone do lasów oraz sadów.

➤ **Tereny rodzinnych ogrodów działkowych urządzonych na gruntach, które:**

▪ nadają się pod uprawy mającej na celu produkcję ziemiopłodów rolniczych lub ogrodniczych – **zalicza się do gruntów ornych, oznaczonych symbolem - R**

▪ nie nadają się do uprawy, mającej na celu produkcję ziemiopłodów rolniczych lub ogrodniczych, w tym na gruntach leśnych oraz zadrzewionych i zakrzewionych – **zalicza się do terenów rekreacyjno-wypoczynkowych, oznaczonych symbolem – Bz .**

Przepisy przejściowe – ewolucyjne podnoszenie jakości



§ 2. Ujawnione w bazie danych ewidencyjnych przed wejściem w życie niniejszego rozporządzenia **poła powierzchni działek ewidencyjnych, które obliczone zostały na podstawie innych danych niż współrzędne prostokątne płaskie lub na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich niespełniających kryterium dokładności określonego w § 62 ust. 1 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, oraz które zapisane zostały w tej bazie z precyzją zapisu do 0,01 ha, zachowują swoją ważność do czasu pozyskania przez starostę dokumentów upoważniających do wprowadzenia stosownych zmian w tej bazie danych i zawierających poła powierzchni działek ewidencyjnych obliczone na podstawie współrzędnych prostokątnych płaskich wyznaczonych z wymaganą dokładnością.**

§ 3. 1. **Dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona, do zgodności z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 10 – 12, pkt 15 – 21, pkt 30 lit. c, pkt 43, pkt 47 – 49, pkt 62 lit. b – g oraz pkt 63, a także wdrożenie systemu teleinformatycznego zapewniającego prowadzenie rejestru cen i wartości nieruchomości zgodnie z przepisami, o których mowa w § 1 pkt 53 lit. a i b, nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.**

Przepisy przejściowe



§ 3. § 3. 1. Dostosowanie zbiorów danych ewidencji gruntów i budynków oraz systemów teleinformatycznych, za pomocą których ta ewidencja jest prowadzona, do zgodności z nowymi przepisami nastąpi w terminie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

2. **Pierwsze zestawienie zbiorcze danych objętych ewidencją**, uwzględniające nową systematykę użytków gruntowych oraz nowe grupy i podgrupy rejestrowe zostanie sporządzone według stanu na dzień 1 stycznia roku następującego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.

3. **Wykazy użytków rolnych oraz lasów**, o których mowa w § 76a rozporządzenia, o którym mowa w § 1 niniejszego rozporządzenia, zostaną sporządzone po raz pierwszy według stanu na dzień 1 stycznia roku następnego po roku, w którym upłynie termin określony w ust. 1.

Przepisy przejściowe



§ 5. Po upływie 24 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia, nie później jednak niż do 30 czerwca 2015 r., Główny Geodeta Kraju przedstawi ministrowi właściwemu do spraw administracji publicznej informację o realizacji zadań, o których mowa w § 3 ust. 1, oraz ewentualne wnioski dotyczące dalszych działań niezbędnych do pełnej realizacji tych zadań.

§ 6. Dane ewidencyjne, o których mowa w § 63 ust. 1 pkt 20 – 26 rozporządzenia, o którym mowa w § 1, ujawnia się w ewidencji w odniesieniu do budynków oddanych do użytkowania po dniu wejścia w życie niniejszego rozporządzenia.

§ 7. W okresie 36 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszego rozporządzenia stosowanie formatu GML, o którym mowa w § 51 ust. 3 rozporządzenia, może odbywać się za zgodą zainteresowanych podmiotów.

§ 8. Rozporządzenie wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia, z wyjątkiem przepisu § 1 pkt 32 lit. a (przepis uchylający SWDE), który wchodzi w życie po upływie 36 miesięcy od dnia ogłoszenia.



Dziękuję za uwagę

