

Wykonywanie praw właścicielskich
w stosunku do wód i gospodarowanie
gruntami pokrytymi płynącymi wodami
powierzchniowymi, związane
z prowadzeniem postępowań
administracyjnych i cywilno-prawnych
w oparciu o przepisy ustawy Prawo
wodne

Spała 23.10.2015 r.

Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity z 2015 r. poz. 469)

Art. 1.

1. Ustawa reguluje gospodarowanie wodami zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności kształtowanie i ochronę zasobów wodnych, korzystanie z wód oraz zarządzanie zasobami wodnymi.
 - 1a. Ustawa reguluje sprawy własności wód oraz gruntów pokrytych wodami, a także zasady gospodarowania tymi składnikami w odniesieniu do majątku Skarbu Państwa.
2. Gospodarowanie wodami jest prowadzone z zachowaniem zasady racjonalnego i całościowego traktowania zasobów wód powierzchniowych i podziemnych, z uwzględnieniem ich ilości i jakości.
3. Gospodarowanie wodami uwzględnia zasadę wspólnych interesów i jest realizowane przez współpracę administracji publicznej, użytkowników wód i przedstawicieli lokalnych społeczności tak, aby uzyskać maksymalne korzyści społeczne.
4. Gospodarowanie wodami jest prowadzone w taki sposób, aby działając w zgodzie z interesem publicznym, nie dopuszczać do wystąpienia możliwego do uniknięcia pogorszenia ekologicznych funkcji wód oraz pogorszenia stanu ekosystemów lądowych i terenów podmokłych bezpośrednio zależnych od wód.
5. Gospodarowanie wodami jest oparte na zasadzie zwrotu kosztów usług wodnych, uwzględniających koszty środowiskowe koszty zasobowe.

Art. 2.

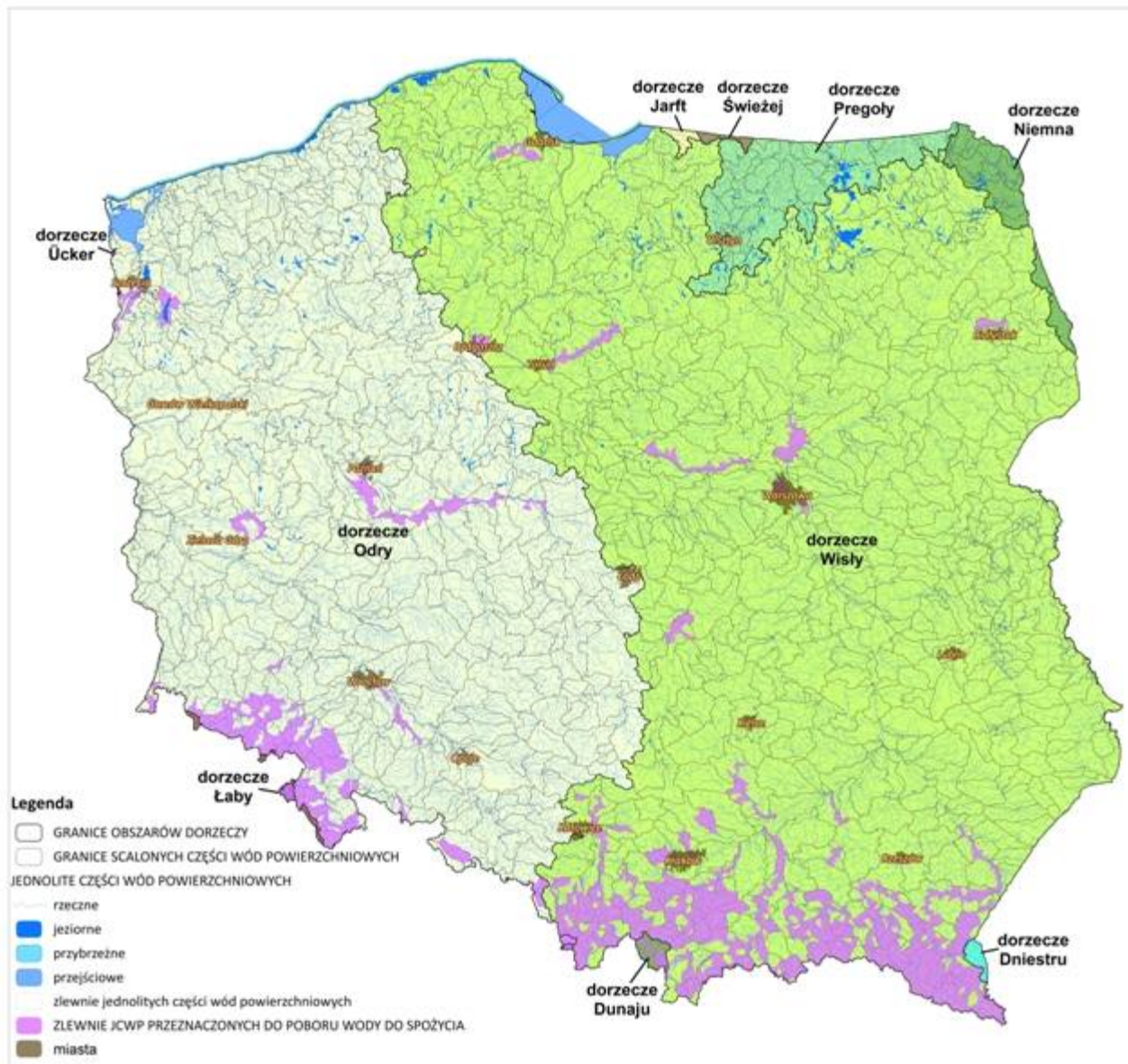
Zarządzanie zasobami wodnymi służy zaspokajaniu potrzeb ludności, gospodarki, ochronie wód i środowiska związanego z tymi zasobami, w szczególności w zakresie:

- 1.zapewnienia odpowiedniej ilości i jakości wody dla ludności;
- 2.ochrony zasobów wodnych przed zanieczyszczeniem oraz niewłaściwą lub nadmierną eksploatacją;
- 3.utrzymania lub poprawy stanu ekosystemów wodnych i od wody zależnych;
- 4.ochrony przed powodzią oraz suszą;
- 5.zapewnienia wody na potrzeby rolnictwa oraz przemysłu;
- 6.zaspokojenia potrzeb związanych z turystyką, sportem oraz rekreacją;
- 7.tworzenia warunków dla energetycznego, transportowego oraz rybackiego wykorzystania wód.

Art. 2

2. Instrumenty zarządzania zasobami wodnymi stanowią:

- 1) planowanie w gospodarowaniu wodami;
- 2) pozwolenia wodnoprawne;
- 3) opłaty i należności w gospodarce wodnej;
- 4) kataster wodny;
- 5) kontrola gospodarowania wodami.



Art. 5.

1. Wody dzielą się na powierzchniowe i podziemne.

2. Wody, z wyjątkiem wód morza terytorialnego i morskich wód wewnętrznych, są wodami śródlądowymi.

3. Śródlądowe wody powierzchniowe dzielą się na:

1) płynące, do których zalicza się wody:

a) w ciekach naturalnych, kanałach oraz w źródłach, z których cieki biorą początek,

b) znajdujące się w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych

o ciągłym bądź okresowym naturalnym dopływie lub odpływie wód powierzchniowych,

c) znajdujące się w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących;

Art. 5.

2) stojące, do których zalicza się wody znajdujące się w jeziorach oraz innych naturalnych zbiornikach wodnych niezwiązanych bezpośrednio, w sposób naturalny z powierzchniowymi wodami płynącymi.

4. Przepisy o wodach stojących stosuje się odpowiednio do wód znajdujących się w zagłębieniach terenu powstałych w wyniku działalności człowieka, niebędących stawami.

Prawo własności wód

Art. 10.

1. Wody stanowią własność Skarbu Państwa, innych osób prawnych albo osób fizycznych.

1a. Wody morza terytorialnego, morskie wody wewnętrzne wraz z morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej, śródlądowe wody powierzchniowe płynące oraz wody podziemne stanowią własność Skarbu Państwa.

2. Wody stanowiące własność Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego są wodami publicznymi.

3. Płynące wody publiczne nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.

Art. 12

1. Wody stojące oraz wody w rowach znajdujące się w granicach nieruchomości gruntowej stanowią własność właściciela tej nieruchomości

Podmioty wykonujące prawa właścicielskie do wód Skarbu Państwa	Podstawa prawna	Zakres przedmiotowy uprawnień
<p style="text-align: center;">minister właściwy do spraw gospodarki morskiej</p>	<p>art. 11 ust. 1 pkt 1 Prawa wodnego</p>	<p>w stosunku do wód morza terytorialnego oraz morskich wód wewnętrznych wraz z wodami Zatoki Gdańskiej</p>
<p style="text-align: center;">Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej</p>	<p>art. 11 ust. 1 pkt 2 Prawa wodnego</p>	<p>w stosunku do wód istotnych dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wód podziemnych oraz śródlądowych wód powierzchniowych:</p> <ul style="list-style-type: none"> a) w potokach górskich i ich źródłach, b) w ciekach naturalnych, od źródeł do ujścia, o średnim przepływie z wielolecia równym lub wyższym od 2,0 m³/s w przekroju ujściowym, c) w jeziorach oraz sztucznych zbiornikach wodnych, przez które przepływają cieki, o których mowa w lit. b, d) granicznych, e) w śródlądowych drogach wodnych
<p style="text-align: center;">dyrektor parku narodowego</p>	<p>art. 11 ust. 1 pkt 3 Prawa wodnego</p>	<p>w stosunku do wód znajdujących się w granicach parku, z wyłączeniem wód granicznych i w śródlądowych drogach wodnych, które są sklasyfikowane w klasie wyższej niż klasa I, na podstawie ustawy z dnia 21 grudnia 2000 r. o żegludze śródlądowej (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 43, ze zm.)</p>

Podmioty wykonujące prawa właścicielskie do wód Skarbu Państwa	Podstawa prawna	Zakres przedmiotowy uprawnień
marszałek województwa	art. 11 ust. 1 pkt 4 Prawa wodnego	jako zadanie z zakresu administracji rządowej wykonywane przez samorząd województwa – w stosunku do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych na potrzeby rolnictwa, służących polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby i ułatwieniu jej uprawy, oraz w stosunku do pozostałych wód niewymienionych wyżej
nadleśniczy	art. 11 ust. 1a Prawa wodnego	na podstawie porozumienia o przekazaniu uprawnień właścicielskich do wód, w stosunku do których prawa właścicielskie wykonuje Prezes Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej lub marszałek województwa, z wyłączeniem wód granicznych
podmiot reprezentujący Skarb Państwa w stosunku do nieruchomości na której znajdują się wody stojące lub w rowach	art. 12 ust. 2 Prawa wodnego	w stosunku do wód stojących oraz wód w rowach, znajdujących się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa

Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 17 grudnia 2002 r. w sprawie śródlądowych wód powierzchniowych lub części stanowiących własność publiczną. (Dz.U. 2003 nr 16 poz. 149) określa:

- śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla kształtowania zasobów wodnych oraz ochrony powodziowej, wymienione w załączniku Nr 1 do rozporządzenia,
- śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, istotne dla regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa, wymienione w załączniku Nr 2 do rozporządzenia,
- śródlądowe wody powierzchniowe lub ich części, stanowiące własność publiczną, zaliczane do wód istotnych dla regulacji stosunków wodnych dla potrzeb rolnictwa, w stosunku do których wykonywanie uprawnień Skarbu Państwa powierza się marszałkom województw, wymienione w załączniku Nr 3 do rozporządzenia.

Art. 9

4a) Grunt pokryty wodami powierzchniowymi – rozumie się przez to grunty tworzące dna i brzegi cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych, w granicach linii brzegu, a także grunty wchodzące w skład sztucznych zbiorników wodnych, stopni wodnych oraz jezior podpiętrzonych, będące gruntami pokrytymi wodami powierzchniowymi przed wykonaniem urządzeń piętrzących.



BAWL



Portal województwa

INNE
MODUŁY

Zawartość mapy



Navigation and utility icons including home, search, and user profile. Scale: 5000. Language flags for Polish and English.

Zbiornik wodny "Joachimów-Ziemiary"

Ziemiary

Joachimów Mogiły

WIDOK





BAWL



Portal województwa

INNE MODUŁY

Zawartość mapy

Nowości w Geopor...



Boguszyce

M. Rawa Mazowiecka Obr. 8

M. Rawa Mazowiecka Ob

M. Rawa Mazowiecka

Tatar

M. Rawa Mazowiecka Obr. 7

WIDOK



Art. 14.

1. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi stanowią własność właściciela tych wód.
2. Grunty pokryte płynącymi wodami powierzchniowymi nie podlegają obrotowi cywilnoprawnemu.
3. Gospodarowanie gruntami, o których mowa w ust. 2, wykonują odpowiednio organy oraz jednostki, którym zostało powierzone wykonywanie praw właścicielskich do wód publicznych stanowiących własność Skarbu Państwa.

Art. 14.

4. Gospodarowanie innym mieniem związanym z gospodarką wodną, stanowiącym własność Skarbu Państwa, wykonują: właściwy miejscowo starosta, realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej, lub odpowiednio organy oraz jednostki lub jednostki, którym to mienie zostało powierzone.

5. Prawo do zbywania gruntów pod śródlądowymi wodami powierzchniowymi stojącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, przysługuje ministrowi właściwemu do spraw Skarbu Państwa, po uzyskaniu zgody ministra właściwego do spraw gospodarki wodnej na zbycie gruntu pod wodą stojącą.

Urządzenia wodne

to urządzenia służące kształtowaniu zasobów wodnych
oraz korzystaniu z nich

- Ustawa Prawo wodne nie tworzy własności urządzeń wodnych,
- Własność urządzeń wodnych nie jest zależna od własności wody,
- Własność urządzeń wodnych jest odrębna od własności gruntu.

Melioracje wodne

Art. 70.

1.Melioracje wodne polegają na regulacji stosunków wodnych w celu polepszenia zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodziami.

2.Urządzenia melioracji wodnych dzielą się na podstawowe i szczegółowe, w zależności od ich funkcji i parametrów.

Art. 71.

1. Do urządzeń melioracji wodnych podstawowych zalicza się:

1) budowle piętrzące, budowle upustowe oraz obiekty służące do ujmowania wód,

2) stopnie wodne, zbiorniki wodne,

3) kanały, wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,

4) rurociągi o średnicy co najmniej 0,6 m,

5) budowle regulacyjne oraz przeciwpowodziowe,

6) stacje pomp, z wyjątkiem stacji wykorzystywanych do nawodnień ciśnieniowych

– jeżeli służą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodziąmi .

Art. 73.

1. Do urządzeń melioracji wodnych szczegółowych zalicza się:

1) rowy wraz z budowlami związanymi z nimi funkcjonalnie,

1a) drenowania,

2) rurociągi o średnicy poniżej 0,6 m,

3) stacje pomp do nawodnień ciśnieniowych,

4) ziemne stawy rybne,

4a) groble na obszarach nawadnianych,

5) systemy nawodnień grawitacyjnych i ciśnieniowych

– jeżeli służą polepszeniu zdolności produkcyjnej gleby, ułatwienia jej uprawy oraz na ochronie użytków rolnych przed powodziami.

Ewidencję wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzi marszałek województwa; ewidencja jest udostępniana do wglądu nieodpłatnie.

Prezentacja danych w postaci geoportalu branżowego dotyczącego ewidencji wód i urządzeń melioracji wodnych na obszarze woj. łódzkiego dostępna jest pod adresem <http://www.bip.melioracja.lodzkie.pl> zwanego dalej GeoMelio łódzkie

Art. 15

Linie brzegu dla cieków naturalnych, jezior oraz innych naturalnych zbiorników wodnych stanowi:

1. wyraźna krawędź brzegu lub

2. granica stałego porostu traw,

3. linia przecięcia się zwierciadła wody z gruntem przyległym według średniego stanu wody z okresu co najmniej ostatnich 10 lat.

Art. 15

1. Jeżeli brzegi wód są uregulowane, linia brzegu biegnie linią łączącą zewnętrzne krawędzie budowli regulacyjnych, a przy plantacjach wikliny na gruntach uzyskanych w wyniku regulacji – granica plantacji od strony lądu.

2. Decyzja ustalająca linię brzegu obejmuje swym zakresem odcinek i brzegi cieku naturalnego objęte projektem regulacji.

3. Jeżeli ustalenie linii brzegu jest konieczne w związku z wykonaniem urządzeń wodnych lub kształtowaniem nowych koryt cieków naturalnych, postępowanie w sprawie ustalenia linii brzegu przeprowadza się łącznie z postępowaniem w sprawie wydania pozwolenia wodnoprawnego.

Art. 15

Linie brzegu ustala, w drodze decyzji, na wniosek mającego interes prawny lub faktyczny:

1) właściwy terenowy organ administracji morskiej – dla morskich wód wewnętrznych wraz z morskimi wodami wewnętrznymi Zatoki Gdańskiej oraz wód morza terytorialnego;

2) właściwy marszałek województwa – dla wód granicznych oraz śródlądowych dróg wodnych;

3) właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej – dla pozostałych wód.

Art. 15b

W przypadku przeprowadzenia modernizacji ewidencji gruntów i budynków decyzje o ustaleniu linii brzegu wydaje się z urzędu.

Art.15

Podstawę ustalenia linii brzegu stanowi dostarczony przez wnioskodawcę projekt rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, który zawiera opis uwzględniający:

- a)oznaczenie wnioskodawcy, ze wskazaniem jego siedziby i adresu,
- b)przyjęty sposób ustalenia projektowanej linii brzegu,
- c)ustalenie stanu prawnego nieruchomości objętych projektem z oznaczeniem właścicieli wraz ze wskazaniem ich siedziby i adresu,
- d)stan stosunków wodnych na gruntach przylegających do projektowanej linii brzegu.

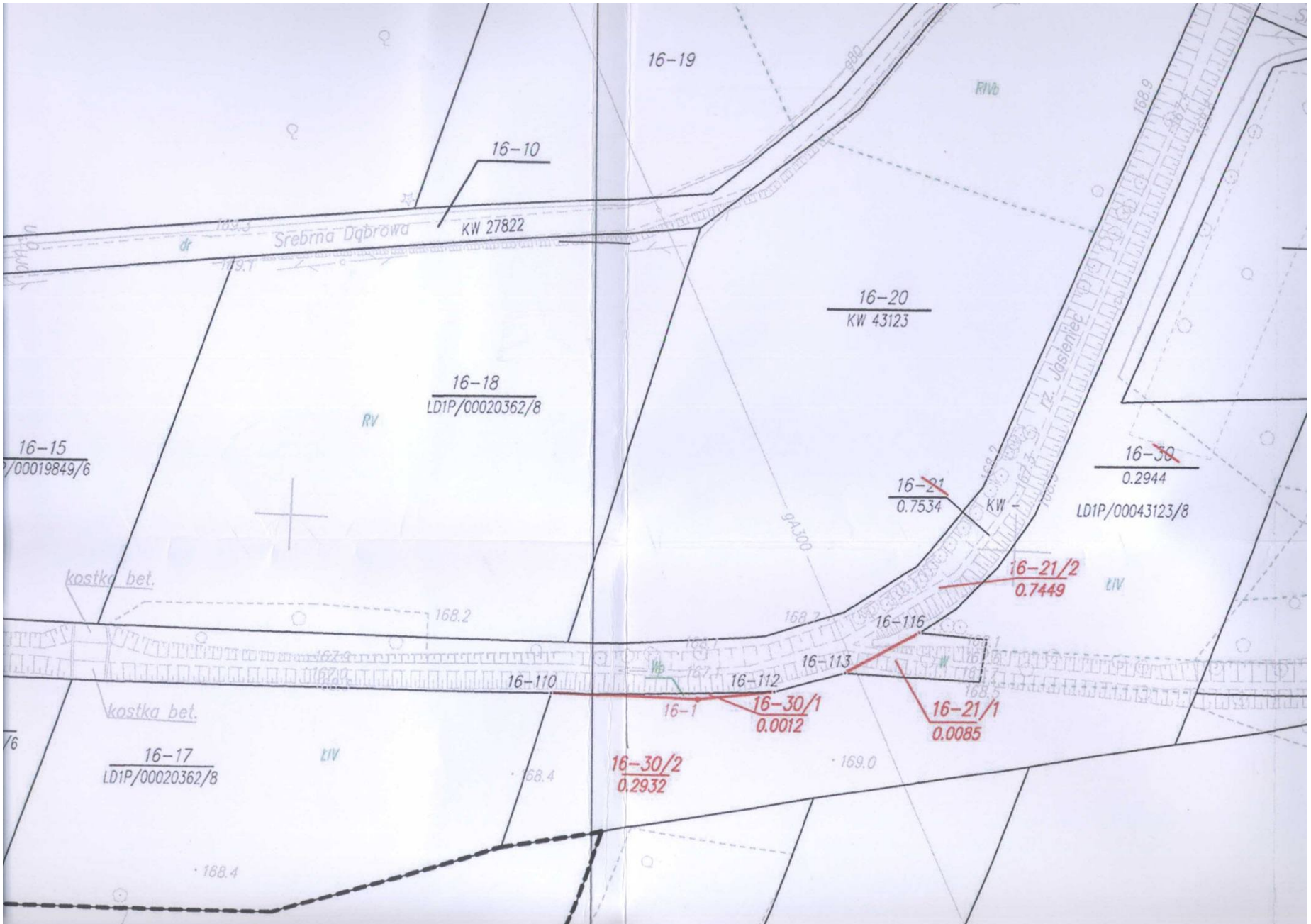
Art. 15

Mapa inwentaryzacji powykonawczej budowli regulacyjnych lub zaktualizowana kopia mapy zasadniczej, w skali, w jakiej jest sporządzony projekt regulacji wód śródlądowych, lub w skali 1:500, 1:1000, 1:2000 albo 1:5000, z wykazaniem:

- a) punktów stałych osnowy poziomej nawiązanych do sieci państwowej,
- b) granicy stałego porostu traw,
- c) krawędzi brzegów, przymulisk, odsypisk i wysp,
- d) proponowanej linii brzegu.

Część graficzna projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych w praktyce powinien zawierać:

- wykaz współrzędnych punktów granicznych,
- badania ksiąg wieczystych i inne dokumenty potwierdzające stan prawny nieruchomości,
- fragment kopii mapy zasadniczej z zaproponowanym i zaakceptowanym przez zamawiającego przebiegiem linii brzegu,
- kserokopie protokołów z wznowienia lub ustalenia granic i kopie doręczeń wezwań,
- mapy z projektami rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych wraz z wykazami zmian gruntowych.



skala 1:5000

WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH

STAN DOTYCHCZASOWY							STAN NOWY						
Numer rejestru		Powierzchnia działki		Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytku		Właściciel Nomenklatura prawna właściciel: SKARB PAŃSTWA gospodarowanie: URZĄD MIEJSKI KW -	Numer działki	Powierzchnia działki		Rodzaj użytku i klasa	Powierzchnia użytku	
rejestru	działki	ha	m2		ha	m2			ha	m2		ha	m2
G.88	21	0	7534	Wp	0	7534		21/1	0	0085	W	0	0085
								21/2	0	7449	Wp	0	7449
									0	7534	ogółem:	0	7534
G.136	30	0	2944	ŁIV	0	2807	właściciel: PAULINA BARTOSZEWSKA (Andrzej, Barbara) LD1P/00043123/8	30/1	0	0012	Wp	0	0012
				W	0	0137					ŁIV	0	2795
				razem:	0	2944		30/2	0	2932	W	0	0137
					0	2944		ogółem:	0	2944	razem:	0	2932
		1	0478		1	0478	OGÓLEM	1	0478	ogółem:	0	2944	
		1	0478		1	0478		1	0478		1	0478	

wnie: jeden hektar czterysta siedemdziesiąt osiem metrów kwadratowych.

Bosy Katowice Sp. z o.o.
40-558 Katowice, ul. Rolna 12
NIP 954-22-51-045
tel 032/60 33 400, fax 032/60 33 412
(2)

GEODETA UPRAWNIONY
mgr inż. Jakub Bączar
numer uprawnień 19097

Poświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

STAROSTA PABIANIC

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego

P.1008.2014.18

Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu

11 LIP. 2014

Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ

Z up. STAROSTA

Art. 17.

1. Jeżeli śródlądowa woda powierzchniowa płynąca lub wody morza terytorialnego albo morskie wody wewnętrzne zajmą trwale, w sposób naturalny, grunt niestanowiący własności właściciela wody, grunt ten staje się własnością właściciela wody.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, dotychczasowemu właścicielowi gruntu przysługuje odszkodowanie od właściciela wody.

3. Jeżeli ustalenie linii brzegu następuje w związku z trwałym zajęciem przez wody płynące lub wody morskie, w sposób naturalny, gruntu niestanowiącego własności właściciela wody, koszty projektu rozgraniczenia gruntów pokrytych wodami od gruntów przyległych, ponosi właściciel wody.

Art. 188.

1. Do naprawienia szkody, o której mowa w art. 17 ust. 1, stosuje się odpowiednio przepisy Kodeksu cywilnego,

2. Roszczenie o naprawienie szkody przedawnia się z upływem 2 lat od dnia,

w którym poszkodowany dowiedział się o zalaniu gruntu podczas powodzi albo o trwałym, naturalnym zajęciu gruntu przez wodę.

USTAWA

z dnia 3 czerwca 2005 r.

o zmianie ustawy - Prawo wodne oraz niektórych innych ustaw

Art. 19.

1. Z dniem wejścia w życie ustawy stanowiącej własność Skarbu Państwa wody oraz grunty pokryte wodami przechodzą w trwałe zarząd odpowiednio – urzędów morskich, regionalnych zarządów gospodarki wodnej, parków narodowych i marszałków województw.

2. Przejście mienia, o którym mowa w ust. 1, stwierdza, w drodze decyzji, na wniosek zainteresowanego, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej.

Art. 14a.

1. Grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi, stanowiącymi własność Skarbu Państwa, są zasobem nieruchomości Skarbu Państwa, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782, z późn. zm.).

2. Przejście gruntów pokrytych wodami powierzchniowymi płynącymi do zasobu, o którym mowa w ust. 1, oraz ich wykreślenie z zasobu stwierdza,

w drodze decyzji, na wniosek właściwego organu lub jednostki, o których mowa w art. 11 ust. 1, właściwy starosta realizujący zadanie z zakresu administracji rządowej

Prawidłowy zapis w ewidencji gruntów i budynków dotyczący działki ewidencyjnej znajdującej się pod powierzchniowymi wodami płynącymi powinien być następujący:

Właściciel Skarb Państwa,

Gospodarowanie bądź trwały zarząd właściwego organu wykonującego uprawnienia właścicielskie w stosunku do wód,
Określone województwo, powiat, jednostka ewidencyjna, obręb,
numer i powierzchnia działki,

Nazwa rzeki,

Rodzaj użytku gruntowego: Wp – wody płynące,

Numer Księgi Wieczystej.

Dziękuję za uwagę

Joanna Dziubińska

Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Łodzi