



Aktualizacja bazy danych ewidencji gruntów i budynków

Witold Radzio

Spała, 24 października 2015 r.



Ustawa - Prawo geodezyjne i kartograficzne (DZ. U. z 2015 r. poz. 520, **831 i 1137**)

- **ewidencja gruntów i budynków** (katastrze nieruchomości) - to **system informacyjny** zapewniający gromadzenie, aktualizację oraz udostępnianie, w sposób jednolity dla kraju, informacji o gruntach, budynkach i lokalach, ich właścicielach oraz o innych podmiotach władających lub gospodarujących tymi gruntami, budynkami lub lokalami,
- **operat opisowo-kartograficzny** - to **baza danych ewidencyjnych**, utworzona z wykorzystaniem wyników prac geodezyjnych wykonanych w procesie modernizacji ewidencji gruntów i budynków, oraz utworzone na podstawie danych tej bazy rejestry, kartoteki oraz mapa ewidencyjna;
- **lokal** - to samodzielny lokal mieszkalny, a także lokal o innym przeznaczeniu, w rozumieniu przepisów art. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 oraz z 2004 r. Nr 141, poz. 1492);



Rozporządzenie Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r. poz. 520)

- **budynek** – to obiekt budowlany, który jest budynkiem w rozumieniu przepisów rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. w sprawie **Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych** (PKOB) (Dz. U. Nr 112, poz. 1316 oraz z 2002 r. Nr 18, poz. 170)

Ustawa Prawo budowlane

Art. 3. Ilekroć w ustawie jest mowa o:

- 2) **budynku** - należy przez to rozumieć taki obiekt budowlany, który jest trwale związany z gruntem, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach;



Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r.

w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB). (Dz. U. Nr 112, poz. 1316)

- Przez obiekty budowlane rozumie się konstrukcje połączone z gruntem **w sposób trwały**, wykonane **z materiałów budowlanych** i elementów składowych, będące wynikiem **prac budowlanych**.
- Budynki to **zadaszone obiekty budowlane** wraz z wbudowanymi instalacjami i urządzeniami technicznymi, wykorzystywane dla **potrzeb stałych**. Przystosowane są do przebywania **ludzi, zwierząt lub ochrony przedmiotów**.
- Za szczególny rodzaj budynku uważa się **wiatę**, która stanowi pomieszczenie naziemne, nie obudowane ścianami ze wszystkich stron lub nawet w ogóle ścian pozbawione.
- W przypadku budynków połączonych między sobą (np. domy bliźniacze lub szeregowy), budynek jest **budynkiem samodzielnym**, jeśli jest oddzielony od innych jednostek ścianą przeciwpożarową od fundamentu po dach. Gdy nie ma ściany przeciwpożarowej, budynki połączone między sobą uważane są za **budynki odrębne**, jeśli mają własne wejścia, są wyposażone w instalacje i są oddzielnie wykorzystywane.



Ustawa z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2012 r., poz. 591 z późn. zm.)

Art. 40. 1. Prezes Głównego Urzędu Statystycznego, w porozumieniu z właściwymi naczelnymi organami administracji państwowej, opracowuje podstawowe do określenia przebiegu i opisu procesów gospodarczych i społecznych **standardowe klasyfikacje i nomenklatury**, wzajemne relacje między nimi oraz ich **interpretacje**.

2. Standardowe klasyfikacje i nomenklatury, o których mowa w ust. 1, wprowadza Rada Ministrów w drodze rozporządzenia.

3. Wprowadzone w trybie ust. 2 standardowe klasyfikacje i nomenklatury **stosuje się** w statystyce, ewidencji i dokumentacji oraz rachunkowości, a także **w urzędowych rejestrach i systemach informacyjnych** administracji publicznej.



Obiekt budowlany połączony z gruntem **w sposób trwały ?**

II OSK 1433/10 wyrok NSA W-wa 2011-10-12

Dla przyjęcia, że dany obiekt budowlany jest **trwale związany z gruntem**, istotne jest to, czy posadowienie jest na tyle trwałe, że opiera się czynnikom mogącym zniszczyć ustawioną na nim konstrukcję, a w istocie decydują o tym parametry techniczne takiego obiektu.

➤ **II SA/Go 305/11 wyrok wsa 2011-07-21 w Gorzowie Wielkopolskim**

O tym czy obiekt jest trwale związany z gruntem, czy też nie, **nie świadczy sposób** w jaki zagłębiono go w gruncie ani technika w jakiej to wykonano, ale **masa całkowita obiektu i jego rozmiary**, które wymagają trwałego związania z gruntem ze względów bezpieczeństwa. Cecha "trwałego związania z gruntem" sprowadza się do posadowienia obiektu na tyle trwałe, by zapewnić mu stabilność i możliwość przeciwdziałania czynnikom zewnętrznym, mogącym go zniszczyć lub spowodować przesunięcie czy przemieszczenie na inne miejsce.



- **II OSK 712/10 wyrok NSA W-wa 2011-04-19**
LEX nr 1081863

Obiekt budowlany trwale związany z gruntem musi co do zasady posiadać **stosowny fundament** lub odpowiednio **przygotowane podłoże** wymagające wykonania stosownych robót ziemnych. Należy przez to rozumieć takie połączenie z gruntem, że ewentualne odłączenie celem ponownego posadowienia danego obiektu w innym miejscu wymaga ponownego przygotowania odpowiedniego podłoża.

Sama techniczna możliwość przeniesienia obiektu na inne miejsce nie ma tym samym istotnego, decydującego znaczenia. (...)

- **II OSK 1361/09 wyrok NSA W-wa 2010-09-10**
LEX nr 746487

Obiekt budowlany trwale związany z gruntem musi co do zasady posiadać prefabrykowany lub murowany **fundament**, albo odpowiednio przygotowane **podłoże** wymagające wykonania stosownych robót budowlanych. Należy przez to rozumieć mocne połączenie w takim stopniu, że odłączenie spowodowałoby zasadniczą zmianę w sensie technicznym uniemożliwiającą np. ponowne posadowienie danego obiektu w innym miejscu bez konieczności ponownego przygotowania podłoża. Sama tylko techniczna możliwość przeniesienia obiektu na inne miejsce nie ma zatem istotnego znaczenia.



Wyrok
Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Szczecinie
z dnia 10 grudnia 2014 r.

LEX nr 1645483

Nie można przyjąć, iż przez sam fakt posadowienia kontenera technicznego na fundamencie staje się on tym samym budynkiem. Kontener przymocowany do fundamentu jest bowiem związany tylko z nim, natomiast nie jest na trwałe związany z gruntem.



Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) stanowi usystematyzowany wykaz obiektów budowlanych, rozumianych jako produkty finalne działalności budowlanej. Opracowana została na podstawie **europejskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (CC)1**, zgodnej z zaleceniami Narodów Zjednoczonych.

Polska Klasyfikacja Obiektów Budowlanych (PKOB) zawiera:

- objaśnienia wstępne,
- pojęcia podstawowe,
- strukturę klasyfikacji (*PKOB jest klasyfikacją czteropoziomową:*)
- zasady klasyfikowania obiektów budowlanych,
- wskazówki dotyczące klasyfikowania obiektów budowlanych,
- podział obiektów budowlanych na sekcje i działy,
- podział obiektów budowlanych na grupy,
- Schemat klasyfikacji z objaśnieniami (*sekcja, dział, grupa, klasa*)
- klucz powiązań KOB-PKOB



Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r.

w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (KŚT) (Dz. U. Nr 242, poz. 1622)

- Klasyfikacja Środków Trwałych (KŚT) jest usystematyzowanym zbiorem obiektów majątku trwałego służącym m.in. do celów ewidencyjnych, ustalaniu stawek odpisów amortyzacyjnych oraz badań statystycznych.
- KŚT jest klasyfikacją trzypoziomową:
 - grupa
 - podgrupa
 - **rodzaj**
- Schemat klasyfikacji KŚT zawiera powiązanie z PKOB , które umożliwia ustalenie grupy KŚT na podstawie klasy PKOB.



Symbol KŚT			Wyszczególnienie	Powiązanie z:	
grupa	podgrupa	rodzaj		PKOB 1999	PKWiU 2008
	11	BUDYNKI MIESZKALNE			
		110	Budynki mieszkalne	1110 1121 1122 1130	41.00.10.0



PKOB oraz rodzaj wg KŚT



class DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration»
EGB_RodzajWgKST

budynekPrzemyslowy = 101
budynekTransportuLacznosci = 102
budynekHandlowoUslugowy = 103
zbiornikSilosBudynekMagazynowy = 104
budynekBiurowy = 105
budynekSzpitalaInneBudynkiOpiekiZdrowotnej = 106
budynekOswiatyNaukiIKulturyOrazSportu = 107
budynekProdukcyjnyUslugowyIGospodarczy = 108
pozostaleBudynekNiemieszkalny = 109
budynekMieszkalny = 110

class DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration»
EGB_KlasaWgPKOB

budynkiMieszkalneJednorodzinne = 1110
budynkiODwochMieszkaniach = 1121
budynkiOTrzechIWiecejMieszkaniach = 1122
budynkiZbiorowegoZamieszkania = 1130
budynkiHoteli = 1211
budynkiZakwaterowaniaTurystycznegoPozostale = 1212
budynkiBiurowe = 1220
budynkiHandlowoUslugowe = 1230
budynkiLacznosciDworcowITerminali = 1241
budynkiGarazy = 1242
budynkiPrzemyslowe = 1251
zbiornikiSilosyIBudynkiMagazynowe = 1252
ogolnodostepneObiektyKulturalne = 1261
budynkiMuzeowIBibliotek = 1262
budynkiSzkołIIInstytucjiBadawczych = 1263
budynkiSzpitaliIZakladowOpiekiMedycznej = 1264
budynkiKulturyFizycznej = 1265
budynkiGospodarstwRolnych = 1271
budynkiKultuReligijnego = 1272
budynkiZabytkowe = 1273
pozostaleBudynkiNiemieszkalne = 1274

class DanePrzedmiotoweSlovníki

«enumeration»
EGB_FunSzczegolowaBudyńku

budynekJednorodzinny = 1110.Dj
domLetniskowy = 1110.Dl
lesniczowka = 1110.Ls
innyBudynekMieszkalnyJednorodzinny = 1110.In
budynekODwochMieszkaniach = 1121.Db
budynekWielorodzinny = 1122.Dw
bursaSzkołna = 1130.Bs
domDlaBezdomnych = 1130.Db
domDziecka = 1130.Dd
domOpiekiSpolecznej = 1130.Os
domParafialny = 1130.Dp
domStudencki = 1130.Ds
domZakonny = 1130.Dz
hotelRobotniczy = 1130.Hr
internat = 1130.It
klasztor = 1130.Kl
budynekMieszkalnyNaTerenieKoszar = 1130.Km
placowkaOpiekuńczoWychowawcza = 1130.Po
rezydencjaAmbasadora = 1130.Ra
rezydencjaBiskupia = 1130.Rb
rezydencjaPrezydencka = 1130.Rp
zakladKamyAreszt = 1130.Zk
zakladPoprawczy = 1130.Zp
innyBudynekZbiorowegoZamieszkania = 1130.In
domWeselny = 1211.Dw
hotel = 1211.Ht
motel = 1211.Mt
pensjonat = 1211.Pj
restauracja = 1211.Rj
zajazd = 1211.Zj
innyBudynekPelniacyFunkcjeHotelu = 1211.In
domekKempingowy = 1212.Dk
domRekolekcyjny = 1212.Dr
domWypoczynkowy = 1212.Dw
osrodekSzoleniowoWypoczynkowy = 1212.Os
schroniskoTurystyczne = 1212.St
innyBudynekZakwaterowaniaTurystycznego = 1212.In
bank = 1220.Bk
centrumKonferencyjne = 1220.Ck
kuriaMetropolitama = 1220.Km
ministerstwo = 1220.Mn
placowkaDyplomatycznaLubKonsulama = 1220.Pd



prawne
USTAWA



z dnia 15 stycznia 2015 r.

o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych
innych ustaw

(Dz. U. Z 2015 r. poz. 218)

Art. 3. W ustawie z dnia 6 lipca 1982 r. o księgach wieczystych i hipotece (Dz. U. z 2013 r. poz. 707, z późn. zm.) wprowadza się następujące zmiany:

2) w art. 24:

c) ust. 16 otrzymuje brzmienie:

"16. Centralna Informacja **umożliwia organom prowadzącym kataster nieruchomości**, dla nieruchomości z określonej **miejscowości, gminy lub powiatu**, w celu weryfikacji zgodności danych ewidencji gruntów i budynków z danymi zawartymi w księgach wieczystych bezpłatne pozyskiwanie, za pośrednictwem systemu teleinformatycznego, danych zawartych w dziale pierwszym i drugim ksiąg wieczystych, bez prawa udostępniania osobom trzecim."



prawne
USTAWA

z dnia 15 stycznia 2015 r.



o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego oraz niektórych innych ustaw
(Dz. U. Z 2015 r. poz. 218)

Art. 4. W ustawie z dnia 14 lutego 1991 r. - **Prawo o notariacie** (Dz. U. z 2014 r. poz. 164, 993 i 1585) wprowadza się następujące zmiany:

5) w art. 92:

a) § 4 otrzymuje brzmienie:

"§ 4. Jeżeli akt notarialny zawiera **przeniesienie, zmianę lub zrzeczenie się prawa ujawnionego w księdze wieczystej albo ustanowienie prawa**, które może być ujawnione w księdze wieczystej bądź obejmuje **czynność przenoszącą własność nieruchomości**, chociażby dla tej nieruchomości nie była prowadzona księga wieczysta, notariusz sporządzający akt notarialny, nie później niż w dniu jego sporządzenia, składa wniosek o wpis w księdze wieczystej **za pośrednictwem systemu teleinformatycznego** obsługującego postępowanie sądowe. Na żądanie strony czynności notarialnej, wniosek zawiera żądanie dokonania w księdze wieczystej także innego wpisu związanego z czynnością notarialną.",

b) po § 4 dodaje się § 41 w brzmieniu:

"§ 41. Złożenie wniosku o wpis w księdze wieczystej przez notariusza za pośrednictwem systemu teleinformatycznego obsługującego postępowanie sądowe uważa się za **złożenie wniosku** przez stronę czynności notarialnej."



Ustawa

z dnia 24 lipca 2015 r. o zmianie ustawy - Kodeks postępowania cywilnego, ustawy – Prawo o notariacie oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2015.1137)

Art. 6. W ustawie z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520 i 831) wprowadza się następujące zmiany:

Art. 23. 1. Sądy przekazują właściwemu staroście:

1) odpisy prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - odpisy orzeczeń sądu, w sprawach o:

a) własność nieruchomości lub jej części (....)

2. Notariusze przekazują właściwemu staroście:

2) odpisy aktów poświadczenia dziedziczenia oraz odpisy europejskich poświadczeń spadkowych.

Art. 24. 2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

2) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:

"c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu, ",

"ea) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych.



Rozporządzenie

**Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) nr 650/2012
z dnia 4 lipca 2012 r.**

**w sprawie jurysdykcji, prawa właściwego, uznawania i wykonywania
orzeczeń, przyjmowania i wykonywania dokumentów urzędowych
dotyczących dziedziczenia oraz w sprawie ustanowienia europejskiego
poświadczenia spadkowego (Dz. Urz. UE L 201 z 27.07.2012, str. 107, z
późn. zm.)**



RZĄDOWY PROGRAM ROZWOJU ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH NA LATA 2015-2030

- Projekt RPR ZSIN został przyjęty bez zastrzeżeń w dniu 15 października 2015 r. przez międzyresortowy Zespół do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach, którego przewodniczącym jest Pełnomocnik Rządu do spraw Rządowego Programu Rozwoju Zintegrowanego Systemu Informacji o Nieruchomościach.
- Projekt RPR ZSIN wpisuje się w strategiczne cele rozwoju kraju, w szczególności określone w:
 - 1) Programie Operacyjnym Polska Cyfrowa, przyjętym 8 stycznia 2014 r. przez Radę Ministrów, a 5 grudnia 2014 r. przez Komisję Europejską;
 - 2) strategii „Sprawne Państwo 2020”, przyjętej przez Radę Ministrów uchwałą Nr 17 z dnia 12 lutego 2013 r. (MP. z 2013 r. poz. 136).
- W rozstrzygniętym konkursie POPC projekt „ZSIN _ Faza II”, zgłoszony przez GUGiK, uzyskał dofinansowanie w kwocie **152 953 000 zł.**



RZĄDOWY PROGRAM ROZWOJU ZINTEGROWANEGO SYSTEMU INFORMACJI O NIERUCHOMOŚCIACH NA LATA 2015-2030 - projekt



- Głównym celem Programu Rozwoju ZSIN jest określenie zakresu niezbędnych działań przez organy administracji publicznej, które umożliwią jednostkom administracji publicznej, przedsiębiorcom oraz obywatelom łatwy dostęp do wiarygodnej, kompletnej i aktualnej informacji o nieruchomościach.
- RPR ZSIN przewiduje **kontynuacją** działań określonych w obowiązujących przepisach prawa, ale także **nowe działania o charakterze legislacyjnym i organizacyjnym**, mające na celu dalszy rozwój tego systemu, ukierunkowany w szczególności na:
 - 1) **rozszerzenie kręgu podmiotów** uprawnionych do korzystania z jego mechanizmów (właściciele nieruchomości, notariusze, komornicy sądowi) oraz ułatwienia tym podmiotom dostępu do wiarygodnych i w miarę kompletnych informacji o nieruchomościach;
 - 2) **włączenie do ZSIN kolejnych rejestrów publicznych** zawierających istotne informacje związane z nieruchomościami (geoprzestrzenna baza danych o zabytkach, centralna baza form ochrony, miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego);
 - 3) **pogłębiania procesu integracji rejestrów publicznych** obecnie włączanych do niego, a w rezultacie poprawy jakości i aktualności danych gromadzonych w tych rejestrach oraz zmniejszania kosztów ich prowadzenia.



- Dostosowanie powiatowych zbiorów EGiB do pełnej zgodności z obowiązującym **modelem pojęciowym**, a także dostosowanie do wymagań ZSIN **systemów teleinformatycznych** wykorzystywanych przez starostów do jej prowadzenia są warunkami **koniecznymi** dla wdrożenia ZSIN w sposób określony przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 13 stycznia 2013 roku w sprawie zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach.
- Dostosowanie, o którym mowa wyżej odbywać się będzie w drodze:
 - instalowania nowych wersji systemu teleinformatycznego lub wymiany tego systemu, z jednoczesną konwersją zbiorów danych,
 - modernizacji EGiB,
 - aktualizacji EGiB
- GUGiK opracował i udostępnił starostom, za pośrednictwem wingik wzorzec OPZ na usługi dotyczące modernizacji EGiB oraz utworzenia BDOT500 oraz inicjalnej bazy GESUT.



- Dane geometryczne EGiB po modernizacji utrzymywane będą w układzie współrzędnych płaskich prostokątnych **PL-2000 PL**.
- Dane określające położenie punktów granicznych ustalone zostaną z błędem średnim nie większym niż 0,30 m względem osnowy geodezyjnej 1 klasy.
- Zamawiający udostępni Wykonawcy **oprogramowanie przeznaczone do walidacji** zbiorów danych EGiB utworzonych przez Wykonawcę w wyniku realizacji przedmiotu zamówienia. Pozytywny wynik walidacji będzie jednym z podstawowych warunków odbioru przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia.
- Zastosowanie **fotogrametrii cyfrowej** jest jednym ze sposobów usprawnienia procesu modernizacji EGiB oraz uzyskania **lepszej jakości danych katastralnych**.
- Dostosowanie powiatowych zbiorów EGIB , w tym modernizacja EGiB, musi być realizowane łącznie z tworzeniem bazy danych GESUT oraz BDOT500 (*mapa zasadnicza*).



Główne cele nowelizacji:

- 1) dostosowanie przepisów rozporządzenia do aktualnego otoczenia prawnego, w szczególności do przepisów ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne zmienionych ustawą z dnia 5 czerwca 2014 r. o zmianie ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (Dz. U. poz. 897),
- 2) zharmonizowanie przepisów rozporządzenia z innymi rejestrami publicznymi, w szczególności dotyczącymi BDOT500, mapy zasadniczej oraz PRG,
- 3) doprecyzowanie lub uzupełnienie niektórych przepisów rozporządzenia w celu wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych,
- 4) wyeliminowanie ujawnionych nieprawidłowości, w szczególności zawartych w załącznikach:
 - 1) nr 1a – *Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków,*
 - 4a – *Schemat aplikacyjny GML danych EGiB,*
 - 5a – *Sposób obliczenia pola powierzchni działek ewidencyjnych z uwzględnieniem powierzchniowej poprawki odwzorowawczej.*



Uchyła się przepisy rozporządzenia:

- określające zasady ujawniania w EGiB podmiotów władających gruntami na zasadach **samoistnego posiadania**, ponieważ kwestę tę reguluje art. 20 ust. 2b PgiK,
- określające **sposób i tryb aktualizacji** EGiB, ponieważ kwestie te regulują przepisy art. 24 ust. 2a oraz 2b
 - aktualizacja z urzędu lub na wniosek,
 - aktualizacja w trybie czynności materialno-technicznej lub w drodze decyzji administracyjnej,
- nakładające na starostę obowiązek przekazywania WINGiK **kopii** baz danych ewidencyjnych przetworzonych do formatu SWDE oraz zobowiązujące tego Inspektora do przechowywania tych kopii, ponieważ kwestia ta uregulowana jest przepisami § 17 rozporządzenia Ministra Administracji i Cyfryzacji z dnia 5 września 2013 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz. U. z 2013 r. poz. 1183).



W związku ze zmianą przepisów Prawa budowlanego proponuje się, aby **§ 78** rozporządzenia otrzymać brzmienie:

§ 78. W ewidencji nie wykazuje się:

- 1) **altan działkowych** i obiektów gospodarczych, o których mowa w ustawie z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z 2014 r. poz. 40 oraz z 2015 r. poz. 528);
- 2) budynków przeznaczonych **do czasowego użytkowania** w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy;
- 3) **tymczasowych** budynków stanowiących wyłącznie ekspozyty wystawowe, niepełniących jakichkolwiek funkcji użytkowych, usytuowanych na terenach przeznaczonych na ten cel;
- 4) **wiat o powierzchni zabudowy do 50 m²**, sytuowanych na działce, na której znajduje się budynek mieszkalny, lub przeznaczonej pod budownictwo mieszkaniowe, jeżeli łączna liczba tych wiat na działce nie przekracza dwóch na każde 1000 m² powierzchni działki;
- 5) **wiat przystankowych**, peronowych oraz innych wiat o podobnym przeznaczeniu;
- 6) parterowych **budynków** o powierzchni zabudowy do 35 m², służących jako zaplecze do bieżącego utrzymania **linii kolejowych**, położonych na terenach stanowiących własność Skarbu Państwa;
- 7) **budynków gospodarczych** o powierzchni zabudowy do 35 m², przy rozpiętości konstrukcji nie większej niż 4,80 m, przeznaczonych wyłącznie na cele **gospodarki leśnej** i położonych na gruntach leśnych Skarbu Państwa;
- 8) **budynków** służących bezpośrednio do wykonywania działalności regulowanej ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. - Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2015 r. poz. 196) w zakresie **poszukiwania i rozpoznawania złóż węglowodorów**.



- Art. 23. 7. Starosta, niezwłocznie, **nie później niż w terminie 30 dni** od dnia otrzymania dokumentów, o których mowa w ust. 1-3, oraz wyciągów z operatów szacunkowych, o których mowa w art. 158 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518, z późn. zm.), wpisuje dane z nich wynikające do ewidencji gruntów i budynków oraz do rejestru cen i wartości nieruchomości w zakresie wynikającym z tej ewidencji lub rejestru.
- Dokumentami, o których mowa w art. 23 ust. 1 – 3, są:
- odpisy prawomocnych orzeczeń sądu,
 - zawiadomienia o nowych wpisach w działach I i II księgi wieczystej,
 - odpisy aktów notarialnych,
 - odpisy aktów poświadczenia dziedziczenia oraz **odpisy europejskich poświadczeń spadkowych,**
 - odpisy ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - odpisy zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku,
 - zawiadomienia o zmianach danych PESEL.



- **Art. 24. 2a. Informacje zawarte w ewidencji gruntów i budynków podlegają aktualizacji:**
 - 1) z urzędu, jeżeli zmiany tych informacji wynikają z:
 - a) przepisów prawa,
 - b) dokumentów, o których mowa w art. 23 ust. 1-4,
 - c) materiałów zasobu,
 - d) wykrycia błędnych informacji;
 - 2) na wniosek podmiotów, o których mowa w art. 20 ust. 2 pkt 1, lub władających gruntami na zasadach samoistnego posiadania.

- **2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:**
 - 1) w drodze czynności materialno-technicznej na podstawie:
 - a) przepisów prawa,
 - b) wpisów w księgach wieczystych,
 - c) prawomocnych orzeczeń sądu, a w przypadkach dotyczących europejskiego poświadczenia spadkowego - orzeczeń sądu, ,
 - d) ostatecznych decyzji administracyjnych,
 - e) aktów notarialnych,



➤ 2b. Aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje:

1) w drodze **czynności materialno-technicznej** na podstawie:

- ea) aktów poświadczenia dziedziczenia oraz europejskich poświadczeń spadkowych,
- f) zgłoszeń budowy budynku, zawiadomień o zakończeniu budowy budynku oraz zgłoszeń rozbiórki budynku, o których mowa odpowiednio w art. 30, art. 54 oraz art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, oraz zgłoszeń dotyczących zmiany sposobu użytkowania budynku lub jego części, o których mowa w art. 71 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do których właściwy organ nie wniósł sprzeciwu,
- g) wpisów w innych rejestrach publicznych,
- h) wniosku zainteresowanego podmiotu ewidencyjnego i wskazanej w tym wniosku dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, jeżeli wnioskowana zmiana obejmuje informacje gromadzone w ewidencji gruntów i budynków dotyczące nieruchomości znajdujących się w wyłącznym władaniu wnioskodawcy albo wnioskodawców;



2) w drodze **decyzji administracyjnej** - w pozostałych przypadkach.

2c. **Odmowa aktualizacji** informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze **decyzji administracyjnej**.



- § 45. 1. Aktualizacja operatu ewidencyjnego następuje poprzez wprowadzanie udokumentowanych zmian do bazy danych ewidencyjnych w celu:
 - 1) zastąpienia danych niezgodnych ze stanem faktycznym, stanem prawnym lub obowiązującymi standardami technicznymi odpowiednimi danymi zgodnymi ze stanem faktycznym lub prawnym oraz obowiązującymi standardami technicznymi,
 - 2) ujawnienia nowych danych ewidencyjnych,
 - 3) wyeliminowania danych błędnych.
- 2. Przy aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 35 i § 36 stosuje się odpowiednio.
- 3. Przy sporządzaniu dokumentacji określającej **przebieg granic działek** ewidencyjnych na potrzeby aktualizacji operatu ewidencyjnego przepisy § 37–39 stosuje się odpowiednio.

Nieruchomość w świetle przepisów Kodeksu cywilnego

- 
- 
- **Art. 46. § 1.** Nieruchomościami są części powierzchni ziemskiej stanowiące odrębny przedmiot własności (grunty), jak również budynki trwale z gruntem związane lub części takich budynków, jeżeli na mocy przepisów szczególnych stanowią odrębny od gruntu przedmiot własności.
- *Każda nieruchomość ma granice, które oddzielają ją od innych nieruchomości. Granice nieruchomości gruntowych mogą być:*
- *oznaczone na gruncie oraz opisane w dokumentach,*
 - *opisane w dokumentach, ale nie oznaczone na gruncie,*
 - *oznaczone na gruncie, ale nie pisane w dokumentach,*
 - *nie oznaczone na gruncie oraz nie opisane w dokumentach.*
- **Art. 152.** Właściciele gruntów sąsiadujących obowiązani są do współdziałania przy rozgraniczeniu gruntów oraz przy utrzymywaniu stałych znaków granicznych; koszty rozgraniczenia oraz koszty urządzenia i utrzymywania stałych znaków granicznych ponoszą po



- § 47. 2. W celu zapewnienia wewnętrznej spójności operatu ewidencyjnego jednocześnie dokonuje się aktualizacji rzeczowych praw związanych,
a w szczególności:
 - 1) prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności wzniesionych na tym gruncie budynków,
 - 2) własności lokalu oraz udziału we współwłasności gruntu,
 - 3) własności lokalu oraz udziału w użytkowaniu wieczystym gruntu,
 - 4) własności lokalu oraz udziału we współwłasności budynku.

- § 14. Budynki stanowiące odrębny od gruntu przedmiot własności, położone na działkach ewidencyjnych wchodzących w skład jednej jednostki rejestrowej gruntów, tworzą jednostkę rejestrową budynków, o ile w budynkach tych **nie znajdują się lokale stanowiące odrębne nieruchomości.**



- § 49. 1. O dokonanych zmianach w danych ewidencyjnych starosta zawiadamia:
- 1) organy podatkowe – w wypadku zmian danych mających znaczenie dla wymiaru podatków: od nieruchomości, rolnego i leśnego,
 - 2) wydział ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego – w wypadku zmian danych objętych działem I ksiąg wieczystych,
 - 3) właściwe miejscowo jednostki statystyki publicznej – w wypadku zmian w cechach adresowych nieruchomości oraz dopisywania i wykreślenia budynków,
 - 4) **właściwe podmioty ewidencyjne oraz osoby, jednostki organizacyjne i organy, o których mowa w § 11 ust. 1 pkt 1 – w przypadku gdy zmiana miała na celu ujawnienie w ewidencji umowy dzierżawy lub wykreślenie z niej informacji o dzierżawie, na skutek rozwiązania lub wygaśnięcia umowy dzierżawy, albo została dokonana w trybie czynności materialno-technicznej wyłącznie na podstawie dokumentacji geodezyjnej, przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, i dotyczyła:**
 - a) pola powierzchni działki ewidencyjnej,
 - b) użytków gruntowych i klas bonitacyjnych w granicach działki ewidencyjnej,
 - c) funkcji użytkowej budynku oraz jego pola powierzchni użytkowej.
 - 5) starostów sąsiednich powiatów – w przypadku gdy zmiana dotyczy punktów granicznych położonych na granicy tych powiatów.



- § 49. 2a. Do zawiadomienia adresowanego do wydziału ksiąg wieczystych właściwego miejscowo sądu rejonowego dołącza się odpowiedni **wypis z rejestru gruntów**, kartoteki budynków lub kartoteki lokali, jeżeli zmiana dotyczy danych opisowych działek ewidencyjnych, budynków lub lokali, a także **wrys z mapy ewidencyjnej**, jeżeli zmiana dotyczy również danych określających przebieg granic działek ewidencyjnych lub konturów budynków.



➤ EGB_Budynek :

budynekGotowyNa SzybkiInternet (BGI) :Boolean [0..1]

Informacja, czy budynek wyposażony jest w instalację umożliwiającą korzystanie z szybkiego Internetu.

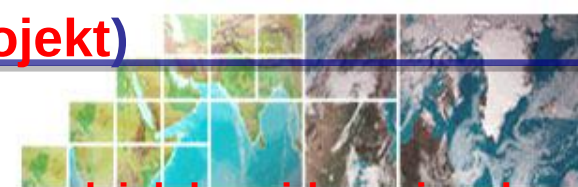
§ 713. Informację o wyposażeniu budynku w wewnątrzbudynkową infrastrukturę techniczną przystosowaną do szybkich łączy, ujawnia się w ewidencji:

- 1) z urzędu - jeżeli taka informacja jest zawarta w doręczonych organowi dokumentach, o których mowa w art. 23 ust. 1-4 ustawy,**
- 2) na wniosek właściciela budynku, trwałego zarządcy lub zarządcy nieruchomości - jeżeli do wniosku dołączone zostanie oświadczenie operatora telekomunikacyjnego potwierdzające takie wyposażenie.**

Voidable

czyWiata :Boolean

Informacja czy budynek jest wiata.



- § 46. 3. Zmiany opisowych danych ewidencyjnych, dotyczące **działek ewidencyjnych lub budynków**, ustalone w **trakcie wykonywania prac geodezyjnych** utrwalą się w wykazie zmian danych ewidencyjnych, który powinien zawierać:
- 1) identyfikatory jednostki ewidencyjnej i obrębu;
 - 2) numer odpowiedniej jednostki rejestrowej gruntów lub pozycji kartoteki budynków;
 - 3) numer księgi wieczystej;
 - 4) oznaczenie obiektu bazy danych ewidencyjnych, którego dane ewidencyjne uległy zmianie;
 - 5) dotychczasowe dane ewidencyjne oraz dane ustalone w wyniku wykonanych prac geodezyjnych;
 - 6) datę sporządzenia wykazu;
 - 7) imię i nazwisko lub nazwę wykonawcy prac oraz podpis osoby reprezentującej wykonawcę;
 - 8) imię i nazwisko oraz podpis osoby, która sporządziła dokument oraz datę sporządzenia dokumentu;
 - 9) imię i nazwisko oraz podpis kierownika prac geodezyjnych, jeśli został ustanowiony;
 - 10) numer uprawnień zawodowych osoby, która sporządziła dokument lub numer uprawnień zawodowych kierownika prac geodezyjnych.



- Zwiększa się liczbę informacji przedstawianych na mapie ewidencyjnej; należą do nich:
 - numer najwyższej kondygnacji budynku naziemnego
 - numer najniższej kondygnacji budynku podziemnego,
 - bloki budynków i numery ich najwyższej lub najniższej kondygnacji bloku,

 - literowe oznaczenie funkcji budynku, rozumianej jako **klasa budynku wg PKOB**, ustalone przepisami dotyczącymi **BDOT500** oraz **MZ**, np.:
 - g - budynek gospodarstwa rolnego,*
 - u- budynek handlowo-usługowy,*
 - mj – budynek mieszkalny jednorodzinny,*
 - md – budynek mieszkalny o dwóch mieszkaniach,*
 - mz – budynek zbiorowego zamieszkania,*
 - P – budynek przemysłowy*

- Uchyła się przepis stanowiący, że treścią mapy ewidencyjnej są granice **rejonów statystycznych**



➤ **W § 52 proponuje się dodać ust. 2a w brzmieniu:**

2a. Treścią wypisu z rejestru gruntów mogą być także **oznaczenia** działek ewidencyjnych **według księgi wieczystej**, jeżeli różnią się od numerów działek ewidencyjnych, a także informacje wyjaśniające **przyczyny niezgodności** oznaczeń działek w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków

➤ **W § 52 ust. 6 proponuje się dodać pkt 7 w brzmieniu:**

6. Wyrys z mapy ewidencyjnej oprócz odpowiedniego fragmentu mapy ewidencyjnej zawiera:

(.....)

7) informacje o danych ewidencyjnych przedstawionych na wyrysie, które nie spełniają wymagań rozporządzenia lub obowiązujących standardów technicznych, oraz o granicach działek ewidencyjnych lub odcinkach tych granic, które są **przedmiotem sporu** wykazanego w dokumentacji geodezyjnej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.



Projekt rozporządzenia

Uzasadnienie zmiany

§ 63 ust.
1b

1b. W przypadku gdy z powierzchnią terenu przecina się ściana fundamentowa budynku lub gdy budynek albo jego część posadowiona jest na filarach, konturem budynku lub częścią tego konturu jest odpowiednio linia wyznaczona przez prostokątny rzut na płaszczyznę poziomą **najniższych zewnętrznych krawędzi** ścian kondygnacji budynku, które są oparte na tych ścianach fundamentowych lub na filarach, a w przypadku gdy na filarach oparty jest dach budynku – **zewnętrznych krawędzi dachu**.

§ 63 ust.
1d

1d. W przypadku gdy w budynku wielokondygnacyjnym prostokątne rzuty na płaszczyznę poziomą niektórych jego kondygnacji nie pokrywają się z konturem budynku, albo gdy sąsiadujące budynki połączone są łącznikami nadziemnymi lub podziemnymi, te części kondygnacji budynku, które wystają **poza kontur budynku** lub stanowią jego część, albo są łącznikami wyróżnia się w bazie danych ewidencyjnych za pomocą numerycznego opisu jako bloki budynku.

Celem zmian jest wyeliminowanie wątpliwości interpretacyjnych przy ustalaniu konturu budynku oraz bloków budynku.



Projekt rozporządzenia

Uzasadnienie zmiany

Załącznik
nr 6
lp. 5

1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod:
 - 1) budynki **przeznaczone do produkcji rolniczej**, nie wyłączając produkcji rybnej, w szczególności: spichlerze, przechowalnie owoców i warzyw, stodoły, budynki inwentarskie, budynki na sprzęt rolniczy, magazyny i sortownie ryb, wylęgarnie ryb, podchowanie ryb, wędzarnie, przetwornie, chłodnie, a także budowle i urządzenia rolnicze w szczególności: zbiorniki na płynne odchody zwierzęce, płyty do składowania obornika, silosy na kiszonki, silosy na zboże i pasze, komory fermentacyjne i zbiorniki biogazu rolniczego a także instalacje służące do otrzymywania biogazu rolniczego, place składowe, place postojowe i manewrowe dla maszyn rolniczych;
 - 2) budynki **przeznaczone do przetwórstwa rolno-spożywczego**, z wyłączeniem gruntów zajętych pod przemysłowe zakłady przetwórstwa rolniczego bazujących na surowcach pochodzących spoza gospodarstwa rolnego, w skład którego wchodzi te budynki;

Proponowane zmiany mają na celu doprecyzowanie zasad zaliczania gruntów do gruntów rolnych zabudowanych .



Systematyka użytków gruntowych

– grunty rolne zabudowane



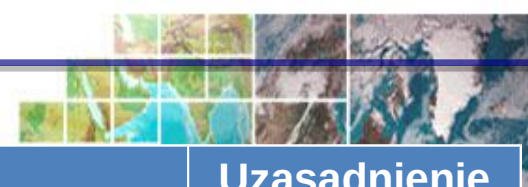
Projekt rozporządzenia

Uzasadnienie zmiany

Załącznik nr
6 lp. 5

1. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się grunty zajęte pod:
 - 3) **budynki mieszkalne** oraz inne budynki i urządzenia, takie jak: komórki, garaże, szopy, kotłownie, podwórza, śmietniki, składowiska odpadów, jeżeli z gruntami, budynkami, budowlami lub urządzeniami, o których mowa w pkt 1 i 2, tworzą **zorganizowaną całość gospodarczą** i są położone w tej samej miejscowości lub w bezpośrednim sąsiedztwie w miejscowości sąsiedniej.

Proponowane zmiany mają na celu doprecyzowanie zasad zaliczania gruntów do gruntów rolnych zabudowanych .



Projekt rozporządzenia

Uzasadnienie zmiany

Załącznik nr 6 lp. 5

2. Do gruntów rolnych zabudowanych zalicza się także:

1) grunty położone między budynkami i urządzeniami, o których mowa w ust. 1 pkt 1-3 lub w bezpośrednim sąsiedztwie tych budynków i urządzeń, i niewykorzystywane na inny cel, który uzasadniałby zaliczenia ich do innej grupy użytków gruntowych, w tym zajęte pod rabaty, kwietniki, warzywniki;

2) grunty zajęte pod budynki, budowle i urządzenia, o których mowa w ust. 1, **niewykorzystywane obecnie** do produkcji rolniczej, jeżeli grunty te nie zostały wyłączone z produkcji rolnej w rozumieniu ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r. poz. 1205, z 2014 r. poz. 40 i 1101 oraz z 2015 r. poz. 200).

3. W przypadku, gdy w skład siedliska usytuowanego na gruncie rolnym wchodzi wyłącznie **budynek mieszkalny** i urządzenia, o których mowa w ust. 1 pkt 3, to grunt w granicach tego siedliska zalicza się do gruntów rolnych zabudowanych, jeżeli z **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego** albo z **decyzji o warunkach zabudowy** wydanej w związku z budową tego budynku wynika, że przeznaczony jest tylko pod zabudowę zagrodową albo też z projektu budowlanego, stanowiącego załącznik do ważnego **pozwolenia na budowę** lub **zgłoszenia budowy** upoważniającego do rozpoczęcia budowy wynika, że na gruncie tym mogą być budowane budynki i urządzenia o których mowa w ust. 1 pkt 1 i 2

Proponowane zmiany mają na celu doprecyzowanie zasad zaliczania gruntów do gruntów rolnych zabudowanych .



Grunty przeznaczone pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych – Tp



Projekt rozporządzenia

Uzasadnienie zmiany

Załącznik nr 6
lp. 21

Do gruntów przeznaczonych pod budowę dróg publicznych lub linii kolejowych (Tp) zalicza się grunty, które są własnością Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego i zostały wydzielone pod drogi publiczne lub linie kolejowe na podstawie:

1) ostatecznych **decyzji** zatwierdzających podział nieruchomości lub **uchwał** o scaleniu i podziale nieruchomości, wydanych na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także prawomocnych orzeczeń sądowych orzekających o podziale nieruchomości;”;

Proponowane zmiany mają na celu uzupełnienie katalogu przypadków, do których odnosi się zmieniający przepis.



class Dziedziczenie

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::
EGB_JednostkaEwidencyjna

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::EGB_ObrebEwidencyjny

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::EGB_ArkuszEwidencyjny

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::
EGB_KonturUzytkuGruntowego

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::
EGB_KonturKlasyfikacyjny

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::
EGB_DzialkaEwidencyjna

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::EGB_Klasouzytek

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::EGB_Budynek

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::EGB_BlokBudynku

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::
EGB_ObjektTrwaleZwiazanyZBudynkiem

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::EGB_LokalSamodzielny

«FeatureType»
DanePrzedmiotowe::
EGB_PomieszczeniePrzynalezneDoLokalu

«FeatureType»
PrawaDoNieruchomosci::
EGB_UdzialWlasnosci

«FeatureType»
PrawaDoNieruchomosci::
EGB_UdzialWeWladaniuNieruchomosciasPLubJST

«FeatureType»
PrawaDoNieruchomosci::
EGB_UdzialGospodarowaniaNieruchomosciasPLubJST

«FeatureType»
EGB_OgolnyObjekt



«FeatureType»
DanePodmiotowe::EGB_Malzenstwo

«FeatureType»
DanePodmiotowe::EGB_OsobaFizyczna

«FeatureType»
DanePodmiotowe::EGB_Instytucja

«FeatureType»
DanePodmiotowe::EGB_PodmiotGrupowy

«FeatureType»
DanePodmiotowe::
EGB_ZarządSpółkiWspólnotyGruntowej

«FeatureType»
PrawaDoNieruchomosci::
EGB_JednostkaRejestrowaGruntow

«FeatureType»
PrawaDoNieruchomosci::
EGB_JednostkaRejestrowaBudynkow

«FeatureType»
PrawaDoNieruchomosci::
EGB_JednostkaRejestrowaLokali

«FeatureType»
PunktGraniczny::EGB_PunktGraniczny

«FeatureType»
Adres::EGB_Adres

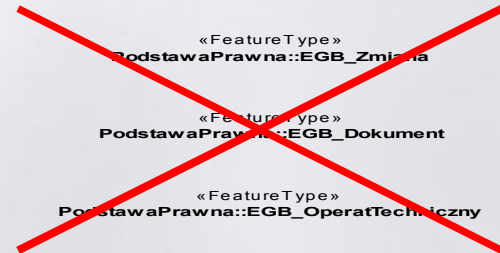
«FeatureType»
Dzierzawa::EGB_Dzierzawa

«FeatureType»
Dzierzawa::EGB_UdzialDzierzawy

«FeatureType»
PodstawaPrawna::EGB_Zmiana

«FeatureType»
PodstawaPrawna::EGB_Dokument

«FeatureType»
PodstawaPrawna::EGB_OperatTechniczny





1. Projekt zmniejsza liczbę wymagalnych relacji między obiektami bazy danych oraz liczbę wymagalnych atrybutów poszczególnych obiektów poprzez przypisanie do wielu atrybutów stereotypu *Voidable* lub krotności *0..1* lub *0..**, np.

1) stereotyp **Voidable** przypisano:

- W klasie *EGB_OsobaFizyczna* - atrybutowi *PESEL*,
- W klasie *EGB_BlokBudyunku* - atrybutom *numer najniższej kondygnacji* i *numer najwyższej kondygnacji*,
- W klasach *EGB_DziałkaEwidencyjna* oraz *EGB_Budynek* – atrybutowi *geometria*,
- W klasie *EGB_LokalSamodzielny* – atrybutom *liczba izb* oraz *liczba pomieszczeń przynależnych*,
- W klasie *EGB_Działka* – atrybutowi *informacja o dokładności reprezentacji pola*;

2) w klasach: *EGB_Budynek*, *EGB_LokalSamodzielny*, *EGB_DziałkaEwidencyjna* zmieniono licznosc atrybutu *numer KW* z 1 na *0..1* oraz dodano atrybut *numer elektronicznej KW* z licznoscia *0..1* i ograniczeniem: *dozwoloneZnakiDlaAtrybutuNumerElektronicznejKW* o treści:
 „Atrybut *numerElektronicznejKW* może być zdefiniowany tylko przy użyciu następującego **wyrażenia regularnego** `[A-Z]{2}[1-9]{1}[A-Z]{1}/[0-9]{8}/[0-9]{1}`”;



- Proponowane zmiany w **załączniku nr 4a** do rozporządzenia mają na celu dostosowanie schematu GML do zmienionego modelu pojęciowego oraz do zgodności z normami międzynarodowymi.
- Ponadto treść tego załącznika uzupełniono o reguły, oparte na normach międzynarodowych, umożliwiające generowanie różnicowych plików GML, w których pełny zestaw informacji zostanie ograniczony do wybranych obiektów, np. tych które uległy zmianie. Przykładem takiej reguły jest szablon realizacji w plikach GML relacji, zawartych w schemacie aplikacyjnym UML (asocjacje, asocjacje skierowane, asocjacje rekursywne, agregacje, kompozycje), do klas obiektów bazy danych EGiB posiadających identyfikator IIP:

xlink:href="urn:pzgik:id:{przestrzenNazw}:{lokalnyId}", gdzie:

{przestrzenNazw} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca przestrzeń nazw,

{lokalnyId} – część identyfikatora IIP obiektu zawierająca identyfikator lokalny.

budynków i lokali do grup i podgrup rejestrowych



Proponowane zmiany w **załączniku nr 2** do rozporządzenia mają na celu doprecyzowanie i uproszczenie zasad sporządzania **wykazów budynków**, a w konsekwencji **zestawień zbiorczych** dotyczących budynków w pewnych szczególnych przypadkach. Mając na uwadze, że wykazy te oraz zestawienia służą jedynie celom statystycznym, proponowane uproszczenia, stosowane w sposób jednolity przez wszystkie organy, nie będą wpływały negatywnie na jakość informacji zawartych w tych dokumentach.



Udostępnianie materiałów zasobu bez opłat

Spała, 24 października 2015 r.



- Art. 40a. 1. Organy prowadzące państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny **udostępniają materiały zasobu odpłatnie.**
- *Art. 40a ust. 2 ustawy określa **wyjątki od zasady odpłatnego udostępniania** materiałów zasobu, wyrażonej w art. 40a ust. 1.*
- *Wyjątki od zasady odpłatnego udostępniania materiałów zasobu mogą wynikać także z innych przepisów.*
- *Organ prowadzący pzgik może udostępnić tylko te materiały, które zostaną **wskazane we wniosku** zainteresowanego lub **uzgodnione z wykonawcą** po zgłoszeniu prac geodezyjnych lub kartograficznych oraz które w danym momencie znajdują w zasobie.*

Zgłaszanie prac geodezyjnych i kartograficznych



- Art. 40.2a. Przekazywanie i wymiana danych oraz materiałów geodezyjnych i kartograficznych **pomiędzy organami Służby Geodezyjnej i Kartograficznej** odbywa się nieodpłatnie w zakresie niezbędnym do realizacji zadań tych organów określonych w ustawie, w tym dotyczących **obsługi zgłoszeń prac geodezyjnych i kartograficznych** oraz udostępnień o których mowa w art. 40h ust 1.
- *W przypadku przekazania materiału zasobu z jednej jego części do innej nie mamy do czynienia z czynnością udostępnianiem tego materiału w rozumieniu art. 40a ust. 1 ustawy Pgik.*
- Art. 40 ust. 2a umożliwia wszystkim organom Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, w tym **wojewódzkim inspektorom nadzoru geodezyjnego i kartograficznego nieodpłatne korzystanie** z materiałów zasobu w zakresie niezbędnym do wykonywania ich zadań określonych w PGIK .
- *W przypadku gdy do wykonania zgłoszonych prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędne są dane oraz materiały geodezyjne i kartograficzne, którymi **dysponują inne organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej**, organ właściwy do obsługi zgłoszenia jest **obowiązany pozyskać** te dane i materiały i udostępnić je wykonawcy zgłoszonych prac.*



Art. 40a. 2. Nie pobiera się opłaty za:

1) udostępnianie zbiorów danych:

- a) państwowego rejestru granic i powierzchni jednostek podziałów terytorialnych kraju,
- b) państwowego rejestru nazw geograficznych,
- c) zawartych w bazie danych obiektów ogólnogeograficznych,
- d) dotyczących numerycznego modelu terenu o interwale siatki co najmniej 100 m;



- Art. 40a. 2. Nie pobiera się opłaty za:
 - 2) udostępnianie **w postaci elektronicznej** zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:
 - a) w celu edukacyjnym:
 - jednostkom organizacyjnym wchodzącym w skład **systemu oświaty**, o którym mowa w ustawie z dnia 7 września 1991 r. o systemie oświaty (Dz. U. z 2004 r. Nr 256, poz. 2572, z późn. zm.),
 - **uczelniom**, o których mowa w ustawie z dnia 27 lipca 2005 r. - Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2012 r. poz. 572, z późn. zm.),
 - podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1118, 1138 i 1146),



Art. 2. System oświaty obejmuje:

- 1) przedszkola, (...)
- 2) szkoły:
 - a) podstawowe, (...)
 - b) gimnazja, (...)
 - c) ponadgimnazjalne, (...)
 - d) artystyczne;
- 3) placówki oświatowo-wychowawcze, (...)
- 3a) placówki kształcenia ustawicznego, placówki kształcenia praktycznego oraz ośrodki dokształcania i doskonalenia zawodowego, umożliwiające uzyskanie i uzupełnienie wiedzy, umiejętności i kwalifikacji zawodowych;
- 3b) placówki artystyczne - ogniska artystyczne umożliwiające rozwijanie zainteresowań i uzdolnień artystycznych;
- 4) poradnie psychologiczno-pedagogiczne, (...)
- 5) młodzieżowe ośrodki wychowawcze, młodzieżowe ośrodki socjoterapii, specjalne ośrodki szkolno-wychowawcze oraz specjalne ośrodki wychowawcze dla dzieci i młodzieży (...)
- 6) (uchylony);
- 7) placówki zapewniające opiekę i wychowanie uczniom w okresie pobierania nauki poza miejscem stałego zamieszkania;
- 8) (7) (uchylony);
- 9) zakłady kształcenia i placówki doskonalenia nauczycieli;
- 10) biblioteki pedagogiczne;
- 11) kolegia pracowników służb społecznych.



Art. 1. 1. Ustawę stosuje się do publicznych i niepublicznych szkół wyższych.

2. Ustawy nie stosuje się do szkół wyższych i wyższych seminariów duchownych prowadzonych przez kościoły i związki wyznaniowe, z wyjątkiem Katolickiego Uniwersytetu Lubelskiego, chyba że ustawa lub umowa między rządem a władzami kościołów lub związków wyznaniowych stanowi inaczej.

Art. 2. 1. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 1) uczelnia - szkołę prowadzącą studia wyższe, utworzoną w sposób określony w ustawie;
- 2) uczelnia publiczna - uczelnię utworzoną przez państwo reprezentowane przez właściwy organ władzy lub administracji publicznej;
- 3) uczelnia niepubliczna - uczelnię utworzoną przez osobę fizyczną albo osobę prawną niebędącą państwową ani samorządową osobą prawną;



Art. 3. 1. Działalnością pożytku publicznego jest działalność społecznie użyteczna, prowadzona przez organizacje pozarządowe w sferze zadań publicznych określonych w ustawie.

2. Organizacjami pozarządowymi są:

- 1) niebędące jednostkami sektora finansów publicznych, w rozumieniu ustawy o finansach publicznych,
 - 2) niedziałające w celu osiągnięcia zysku
- osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, którym odrębna ustawa **przyznaje zdolność prawną**, w tym fundacje i stowarzyszenia, z zastrzeżeniem ust. 4.

3. Działalność pożytku publicznego może być prowadzona także przez:

- 1) osoby prawne i jednostki organizacyjne działające na podstawie przepisów o stosunku Państwa do Kościoła Katolickiego w Rzeczypospolitej Polskiej, o stosunku Państwa do innych kościołów i związków wyznaniowych oraz o gwarancjach wolności sumienia i wyznania, jeżeli ich **cele statutowe obejmują prowadzenie działalności pożytku publicznego**;
- 2) stowarzyszenia jednostek samorządu terytorialnego;
- 3) spółdzielnie socjalne;
- 4) spółki akcyjne i spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz kluby sportowe będące spółkami działającymi na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2014 r. poz. 715), które nie działają w celu osiągnięcia zysku oraz przeznaczają całość dochodu na realizację celów statutowych oraz nie przeznaczają zysku do podziału między swoich udziałowców, akcjonariuszy i pracowników.



4. Przepisów działu II nie stosuje się do:

- 1) partii politycznych;
- 2) związków zawodowych i organizacji pracodawców;
- 3) samorządów zawodowych;
- 4) (uchylony);
- 5) fundacji utworzonych przez partie polityczne;



Art. 40a. 2. Nie pobiera się opłaty za:

2) udostępnianie w postaci elektronicznej zbiorów danych państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego:

b) w celu prowadzenia badań naukowych oraz prac rozwojowych:

- jednostkom naukowym, o których mowa w art. 2 pkt 9 ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o zasadach finansowania nauki (Dz. U. z 2014 r. poz. 1620),
- podmiotom, o których mowa w art. 3 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 kwietnia 2003 r. o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie,

c) w celu realizacji ustawowych zadań w zakresie ochrony bezpieczeństwa wewnętrznego państwa i jego porządku konstytucyjnego - służbom specjalnym w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu (Dz. U. z 2010 r. Nr 29, poz. 154, z późn. zm.);



Art. 2. Użyte w ustawie określenia oznaczają:

- 9) jednostki naukowe - prowadzące w sposób ciągły badania naukowe lub prace rozwojowe:
- a) podstawowe jednostki organizacyjne **uczelni** w rozumieniu statutów tych uczelni,
 - b) jednostki naukowe **Polskiej Akademii Nauk** w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o Polskiej Akademii Nauk (Dz. U. Nr 96, poz. 619, z późn. zm.),
 - c) **instytuty badawcze** w rozumieniu ustawy z dnia 30 kwietnia 2010 r. o instytutach badawczych (Dz. U. Nr 96, poz. 618, z późn. zm.),
 - d) międzynarodowe instytuty naukowe utworzone na podstawie odrębnych przepisów, działające na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej,
 - e) Polską Akademię Umiejętności,
 - f) inne jednostki organizacyjne niewymienione w lit. a-e, posiadające siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, będące organizacjami prowadzącymi badania i upowszechniającymi wiedzę w rozumieniu art. 2 pkt 83 rozporządzenia Komisji (UE) nr 651/2014 z dnia 17 czerwca 2014 r. uznającego niektóre rodzaje pomocy za zgodne z rynkiem wewnętrznym w zastosowaniu art. 107 i 108 Traktatu (Dz. Urz. UE L 187 z 26.6.2014, str. 1);



Art. 40a. 2. Nie pobiera się opłaty za:

- 3) udostępnianie wykonawcy prac geodezyjnych lub prac kartograficznych materiałów zasobu - w przypadku prac geodezyjnych lub prac kartograficznych wykonywanych w celu realizacji określonych w ustawie zadań organów administracji geodezyjnej i kartograficznej lub Głównego Geodety Kraju, po podpisaniu umowy w sprawie udzielenia zamówienia publicznego obejmującego takie prace;

- 4) udostępnianie danych na podstawie:
 - a) art. 12 ust. 1 i 2, art. 14 ust. 1, art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 4 marca 2010 r. o infrastrukturze informacji przestrzennej,
 - b) art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne.



Art. 9. 1. Organy administracji prowadzące rejestry publiczne, które zawierają zbiory związane z wymienionymi w załączniku do ustawy tematami danych przestrzennych, tworzą i obsługują, w zakresie swojej właściwości, sieć usług dotyczących zbiorów i usług danych przestrzennych, do których zalicza się usługi:

- 1) wyszukiwania, umożliwiające wyszukiwanie zbiorów oraz usług danych przestrzennych na podstawie zawartości odpowiadających im metadanych oraz umożliwiające wyświetlanie zawartości metadanych;
- 2) przeglądania, umożliwiające co najmniej: wyświetlanie, nawigowanie, powiększanie i pomniejszanie, przesuwanie lub nakładanie na siebie zobrazowanych zbiorów oraz wyświetlanie objaśnień symboli kartograficznych i zawartości metadanych;
- 3) pobierania, umożliwiające pobieranie kopii zbiorów lub ich części oraz, gdy jest to wykonalne, bezpośredni dostęp do tych zbiorów;
- 4) przekształcania, umożliwiające przekształcenie zbiorów w celu osiągnięcia interoperacyjności zbiorów i usług danych przestrzennych;
- 5) umożliwiające uruchamianie usług danych przestrzennych.

Ustawa o infrastrukturze informacji przestrzennej



Art. 12. 1. Dostęp do usług, o których mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1 i 2, jest powszechny i nieodpłatny.

Art. 14. 1. Objęte infrastrukturą zbiory oraz usługi danych przestrzennych, prowadzone przez organ administracji, podlegają nieodpłatnemu udostępnianiu innym organom administracji w zakresie niezbędnym do realizacji przez nie zadań publicznych.

2. Przy udostępnianiu zbiorów organom administracji przepisy art. 15 ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne stosuje się odpowiednio.

Art. 15.2. Organ administracji udostępnia zbiory oraz usługi danych przestrzennych organom ustanowionym na podstawie umów międzynarodowych, których stroną jest Unia Europejska i państwa członkowskie Unii Europejskiej, **na zasadach wzajemności i równości**, na potrzeby zadań, które mogą oddziaływać na środowisko, z zachowaniem przepisów dotyczących rejestrów publicznych zawierających te zbiory.

3. Zbiory oraz usługi danych przestrzennych udostępniane instytucjom i organom Unii Europejskiej do **celów sprawozdawczych** w zakresie środowiska nie podlegają opłatom.



Art. 15. 1. Podmiot prowadzący rejestr publiczny zapewnia **podmiotowi publicznemu** albo podmiotowi niebędącemu podmiotem publicznym, realizującym zadania publiczne na podstawie odrębnych przepisów albo na skutek powierzenia lub zlecenia przez podmiot publiczny ich realizacji, **nieodpłatny dostęp do danych** zgromadzonych w prowadzonym rejestrze, w zakresie niezbędnym do realizacji tych zadań.

2. Dane, o których mowa w ust. 1, powinny być udostępniane za pomocą środków komunikacji elektronicznej i mogą być wykorzystane wyłącznie do realizacji zadań publicznych.

Podmiot publiczny



Art. 2. 1. Z zastrzeżeniem ust. 2-4, przepisy ustawy stosuje się do realizujących zadania publiczne

określone przez ustawy:

- 1) organów administracji rządowej, organów kontroli państwowej i ochrony prawa, sądów, jednostek organizacyjnych prokuratury, a także jednostek samorządu terytorialnego i ich organów,
- 2) jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych,
- 3) funduszy celowych,
- 4) samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej oraz spółek wykonujących działalność leczniczą w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej,
- 5) Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego,
- 6) Narodowego Funduszu Zdrowia,
- 7) państwowych lub samorządowych osób prawnych utworzonych na podstawie odrębnych ustaw w celu realizacji zadań publicznych

- zwanych dalej "podmiotami publicznymi".

3. Przepisów ustawy nie stosuje się do przedsiębiorstw państwowych, spółek handlowych, służb specjalnych w rozumieniu art. 11 ustawy z dnia 24 maja 2002 r. o Agencji Bezpieczeństwa Wewnętrznego oraz Agencji Wywiadu (Dz. U. z 2010 r. Nr 29, poz. 154, z późn. zm.), Kancelarii Sejmu, Kancelarii Senatu, Kancelarii Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej oraz Narodowego Banku Polskiego, z wyjątkiem art. 13 ust. 2 pkt 1, gdy w związku z realizacją zadań przez te podmioty istnieje obowiązek przekazywania informacji do i od podmiotów niebędących organami administracji rządowej, oraz z wyjątkiem art. 13a, art. 19c i art. 19d.



- Art. 40f. 1. W przypadku sporu dotyczącego zakresu udostępnianych materiałów zasobu lub wysokości należnej opłaty, właściwy organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej wydaje **decyzję administracyjną**.
- 2. Wniesienie odwołania od decyzji w sprawie ustalenia wysokości opłaty za udostępnianie materiałów zasobu, nie wstrzymuje udostępnienia tych materiałów, pod warunkiem uiszczenia opłaty w wysokości ustalonej w zaskarżonej decyzji.
- 3. W przypadku gdy w wyniku rozpatrzenia odwołania lub ponownego rozpatrzenia sprawy na skutek wyroku sądu administracyjnego, wysokość opłaty zostanie zmniejszona, nadpłata podlega zwrotowi wraz z odsetkami ustawowymi.
- *Przyjmować należy, że **wszczęcie postępowania administracyjnego** w sprawie ustalenia wysokości opłaty następuje, gdy niezadowolony zainteresowany z treści DOO dotrze do organu w którykolwiek ze sposobów wskazanych w art. 63 § 1 K.p.a.*

Licencje



- Art. 40c. 1. **Uprawnienia podmiotu** dotyczące możliwości wykorzystywania udostępnionych mu materiałów zasobu określa **licencja** wydawana przez organ udostępniający te materiały.
- 2. Uprawnienia określone w licencji dotyczą:
 - 1) w przypadku materiałów zasobu w postaci elektronicznej - możliwości wykonywania jakichkolwiek operacji na tych danych i materiałach, w szczególności ich utrwalania, zmieniania, udostępniania, zwłaszcza wykonywanych w systemach teleinformatycznych;
 - 2) w przypadku materiałów zasobu w postaci nielektronicznej - ich powielanie a także ich przekształcenie do postaci elektronicznej.
- 3. Podmioty, które wykorzystują materiały zasobu, zamieszczają w publikowanych opracowaniach **informacje o źródle pochodzenia użytego materiału**.
- 4. Licencja wystawiona w postaci elektronicznej i generowana z systemu teleinformatycznego w sposób umożliwiający jej wydruk **nie wymaga podpisu ani pieczęci**.



Dziękuję za uwagę

