



Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Decyzją Sejmu „kontraktowego”, 27 maja 1990 r., przywrócono w Polsce samorząd terytorialny. Jednym z głównych powodów tej decyzji była wola przekazania wspólnotom lokalnym, możliwie jak największego zakresu kompetencji, tak, aby mogły się one jak najlepiej i jak najszybciej rozwijać. Zakres przekazanych uprawnień był od tamtej pory wielokrotnie zmieniany i generalnie prowadził do zwiększenia zadań wykonywanych przez samorządy.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Każda jednostka samorządu terytorialnego to zwarty obszar, na którym znajduje się: zabudowa mieszkalna, przemysłowa, usługowa, budynki publiczne (urzędy, szkoły, przedszkola, żłobki, szpitale itd.), drogi, koleje, rzeki, lasy, pola uprawne, plantacje i bardzo wiele innych elementów.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Właściwe zarządzanie, wybór optymalnych rozwiązań, wymaga wiedzy o wzajemnych relacjach między wspomnianymi wcześniej elementami przestrzeni. Takie możliwości daje odpowiednia mapa.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Nie można oddzielić zadań realizowanych przez samorządy od przestrzeni, w której te zadania są realizowane. Z tego powodu, od swego powstania, samorządy oczekują rzetelnych informacji przedstawianych na mapach.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Współczesne mapy to graficzne zobrazowania różnorodnej wiedzy gromadzonej w geodezyjnych informatycznych bazach danych. Podstawowym aktem prawnym regulującym zasady tworzenia tych baz jest ustawa - Prawo geodezyjne i kartograficzne.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Zakładanie, gromadzenie, prowadzenie i aktualizacja tych baz dostosowane jest do terytorialnego podziału kraju i w swej zdecydowanej większości związane jest z obszarem powiatu. W każdym z nich działa Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej (PODGiK).





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Reforma ustrojowa z 1997 r. jednoznacznie podporządkowała Ośrodki starostom. Takie rozwiązanie wynikało z wielu przesłanek, wśród których jedną z podstawowych było to, że gromadzone dane są wykorzystywane przede wszystkim na potrzeby realizowane na poziomie lokalnym.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Potrzeby te można podzielić na dwa rodzaje: potrzeby indywidualne i potrzeby całej społeczności lokalnej. Te drugie realizowane są przez jednostki samorządu terytorialnego i wynikają z ogólnych rozstrzygnięć prawnych, jak również prawa miejscowego.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Zaspakajanie tych potrzeb jest ściśle związane z możliwością rozwoju każdego z mieszkańców, jak i całej lokalnej wspólnoty. W bardzo istotny sposób wpływa także na ocenę sprawności funkcjonowania Państwa.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Zgodnie z polskim systemem prawnym za rozwój lokalny wspólnot odpowiada przede wszystkim samorząd gminny. Pewne obowiązki z tego tytułu przypisane są także powiatom i województwom samorządowym oraz administracji rządowej.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Realizacja podstawowych zadań jednostek samorządu terytorialnego bez aktualnych, informatycznych baz danych geodezyjnych jest praktycznie niemożliwa.

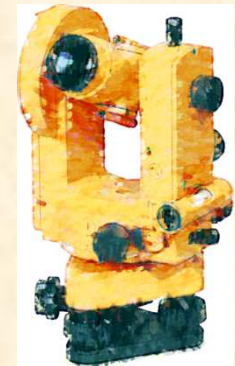




Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Gminy

potrzebują danych geodezyjnych w następujących dziedzinach:





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

PODATKI

- od nieruchomości
- rolny
- leśny
- od czynności cywilno – prawnych





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE I BUDOWNICTWO

- studium zagospodarowania przestrzennego
- plany zagospodarowania przestrzennego
- decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowania przestrzennego
- decyzje o ustaleniu lokalizacji celu publicznego
- opłata planistyczna

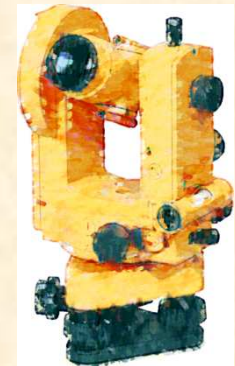




Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ZARZADZANIE GMINĄ

- numeracja nieruchomości
- nazewnictwo ulic, placów i skwerów
- zarządzanie siecią dróg gminnych
- zezwolenia na zajęcie pasa drogowego
- wypracowywanie różnorodnych decyzji dotyczących funkcjonowania gminy
- opracowywanie strategii rozwoju w różnych obszarach działalności gminy (komunikacja, budownictwo, służba zdrowia, itd.)





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- interwencje mieszkańców
- opracowywanie materiałów informacyjnych
- lokalny system zarządzania przestrzenią
- gospodarka zasobem lokalowym
- opracowanie koncepcji turystycznego i rekreacyjnego zagospodarowania gminy
- podział gminy na obwody głosowania

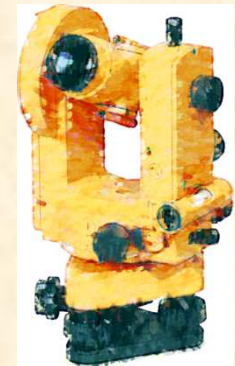




Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

- podziały nieruchomości
- rozgraniczanie nieruchomości
- sprzedaż nieruchomości
- zamiana nieruchomości
- sprzedaż mieszkań
- sprzedaż lokali użytkowych
- ustanawianie prawa użytkowania wieczystego
- aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- uwłaszczenia
- dzierżawa nieruchomości
- służebności
- reprivatyzacja
- nabywanie nieruchomości na cele inwestycyjne
- odszkodowania
- opłata adiacencka
- zwrot bonifikat





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- trwały zarząd
- monitoring rynku nieruchomości
- wprowadzanie nieruchomości aportem do spółek
- prowadzenie zasobu nieruchomości gminnych
- regulowanie stanów prawnych nieruchomości





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

OCHRONA ŚRODOWISKA

- mapa akustyczna
- wycinka drzew
- projekty geologiczne
- parki, zieleńce, pomniki przyrody
- formy ochrony przyrody
- decyzje środowiskowe





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ZARZADZANIE KRYZYSOWE

- wydanie zezwolenia na przeprowadzenie imprezy masowej
- postępowanie administracyjne w sprawie strat w uprawach rolnych spowodowanych klęską żywiołową





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

INWESTYCJE

- drogowe
- lokalnego transportu zbiorowego
- wodno - kanalizacyjne
- składowiska odpadów
- szpitale, przychodnie lekarskie
- domy dziecka
- ośrodki adaptacyjne
- dzienne domy opieki społecznej
- gminne budownictwo mieszkaniowe





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- szkoły, przedszkola, żłobki
- domy kultury
- biblioteki
- rewitalizacja
- boiska, hale sportowe, stadiony
- tereny rekreacyjne
- targowiska i hale targowe
- parki i zieleńce
- cmentarze komunalne
- obiekty administracji publicznej





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Powiaty

potrzebują danych geodezyjnych w następujących dziedzinach:





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

PLANOWANIE PRZESTRZENNE I BUDOWNICTWO

- decyzje o pozwoleniu na budowę
- zgoda na realizację inwestycji drogowej
- zgoda na rozbiórkę obiektów budowlanych i wykonywanie robót budowlanych
- przyjmowania zgłoszeń zamiaru zmiany sposobu użytkowania obiektów i zamiaru wykonywania robót nie wymagających decyzji o pozwoleniu na budowę





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

OCHRONA ŚRODOWISKA

- program ochrony środowiska
- pozwolenia wodnoprawne
- pozwolenia zintegrowane
- ustanawianie stref ochronnych ujęć wody
- ustalanie linii brzegowych
- udzielanie koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin pospolitych na powierzchni do 2 ha i o rocznym wydobyciu do 20 tys m³
- zatwierdzanie projektów prac geologicznych





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- wydawanie decyzji zatwierdzających dokumentację geologiczną
- wydawanie decyzji o wymierzeniu opłaty eksploatacyjnej
- przyjmowanie dokumentacji geologicznej i hydrogeologicznej
- wydawanie zezwolenia na tworzenie ogrodu zoologicznego
- wydzierżawianie obwodów łowieckich polnych i naliczanie czynszu dzierżawnego
- uzgadnianie z organami samorządu tworzenia parku krajobrazowego





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- prowadzenie rejestru pomników przyrody, stanowisk dokumentacyjnych, użytków ekologicznych oraz zespołów przyrodniczo-krajobrazowych
- wyrażanie zgody na zmianę przeznaczenia terenu, na którym znajduje się starodrzew





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ZARZĄDZANIE KRYZYSOWE

- koordynacja zabezpieczenia imprez masowych
- koordynacja działań obrony cywilnej
- zapobieganie zagrożeniom





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

INWESTYCJE

- uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu
- szkoły
- drogi
- transport zbiorowy
- ośrodki kultury
- powiatowe biblioteki publiczne
- rewitalizacja
- obiekty sportowe i turystyczne
- ośrodki opieki społecznej
- obiekty administracji publicznej





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

POWIATOWE SYSTEMY INFORMACJI PRZESTRZENNEJ





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

OPRACOWYWANIE MATERIAŁÓW INFORMACYJNYCH





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

OPRACOWANIE KONCEPCJI TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA POWIATU





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

STRATEGIA ROZWOJU POWIATU





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

LOKALNY PLANY ROZWOJU





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

PLAN GOSPODARKI ODPADAMI





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ZARZĄDZANIE SIECIĄ DRÓG POWIATOWYCH





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

- prowadzenie powiatowego zasobu nieruchomości
- prowadzenie zasobu nieruchomości Skarbu Państwa
- regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- sprzedaż nieruchomości
- ustanawianie prawa użytkowania wieczystego
- aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- ustanawianie trwałego zarządu





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- dzierżawa nieruchomości
- zamiana nieruchomości
- wprowadzanie nieruchomości aportem do spółek
- wywłaszczenia i zwroty nieruchomości
- wyłączenie nieruchomości z produkcji rolnej
- aktualizacja klasyfikacji gruntów
- udzielanie zezwoleń na przeprowadzenie urządzeń infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa lub Powiatu





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Województwa samorządowe

potrzebują danych geodezyjnych w następujących dziedzinach:





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

STRATEGIA ROZWOJU WOJEWÓDZTWA





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

PROWADZENIE POLITYKI ROZWOJU GOSPODARCZEGO I SPOŁECZNEGO WOJEWÓDZTWA





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ZARZĄDZANIE SIECIĄ DRÓG WOJEWÓDZKICH





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

OPRACOWANIE KONCEPCJI TURYSTYCZNEGO I REKREACYJNEGO ZAGOSPODAROWANIA WOJEWÓDZTWA





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

**OPRACOWANIE
PROJEKTÓW REGIONALNYCH PROGRAMÓW
SŁUŻĄCYCH REALIZACJI PONADLOKALNYCH
CELÓW PUBLICZNYCH**





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

**PROWADZENIE
SPRAW ZWIĄZANYCH
Z KSZTAŁTOWANIEM POLITYKI
PRZESTRZENNEGO
ZAGOSPODAROWANIA KRAJU**





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

KOORDYNOWANIE PONADLOKALNYCH PROGRAMÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ZARZADZANIE

PROGRAMAMI ROZWOJU REGIONALNEGO





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

OCHRONA ŚRODOWISKA

- opłaty za korzystanie ze środowiska
- opracowywanie, realizacja i monitoring wojewódzkich programów w zakresie ochrony środowiska i gospodarki odpadami
- opiniowanie i uzgadnianie warunków korzystania z wód dorzeczy
- tworzenie, zmiany granic i likwidacja parku krajobrazowego





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

- udzielanie koncesji na poszukiwanie, rozpoznawanie i wydobywanie kopalin podstawowych oraz pospolitych
- przyjmowanie dokumentacji zasobów złóż kopalin, ujęć wód podziemnych, warunków hydrogeologicznych i dokumentacji geologiczno-inżynierskich
- sprawowanie nadzoru nad projektowaniem i wykonywaniem prac geologicznych oraz prawidłowością sporządzania dokumentacji geologicznych





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

GOSPODARKA NIERUCHOMOŚCIAMI

- prowadzenie wojewódzkiego zasobu nieruchomości
- regulowanie stanów prawnych nieruchomości
- sprzedaż nieruchomości
- ustanawianie prawa użytkowania wieczystego
- aktualizacja opłat za użytkowanie wieczyste
- przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności
- ustanawianie trwałego zarządu
- dzierżawa nieruchomości
- zamiana nieruchomości
- wprowadzanie nieruchomości aportem do spółek





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

RYBACTWO

- ustanawianie i znoszenie obrębów hodowlanych
- ustanawianie i znoszenie obrębów ochronnych
- podejmowanie inicjatyw, organizowanie i koordynacja prac związanych z planowaniem i realizacją działań wspierających racjonalną Gospodarkę rybacką w województwie





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

ROLNICTWO

- modernizacji terenów wiejskich
- scalenia i wymiany gruntów
- kontrola gleboznawczej klasyfikacji gruntów
- monitoring struktury agralnej
- ustanawianie lub znoszenie obrębów hodowlanych





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

INWESTYCJE

- drogi
- regulacja koryt rzek
- szpitale i placówki medyczne
- instytucje kultury
- wojewódzkie biblioteki publiczne





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

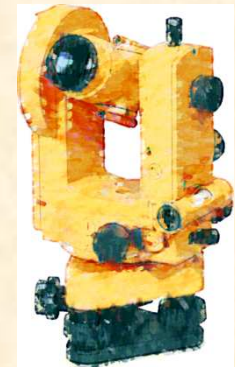
Przedstawione zestawienie wyraźnie pokazuje jak wiele działań lokalnych związanych jest lub opiera się na bazach geodezyjnych. Najważniejsze znaczenie mają one dla gmin, których rozwój powinien wynikać z dobrych planów zagospodarowania przestrzennego i możliwości ich realizacji dzięki wpływom z podatków od nieruchomości.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Jest oczywistym, że ten, kto tak często korzysta z baz danych geodezyjnych jest najbardziej zainteresowany ich jakością i możliwością jak najsprawniejszego dostępu do nich – czyli ich rozwojem.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Mamy więc do czynienia ze sprzężeniem zwrotnym – coraz doskonalsze bazy danych geodezyjnych wpływają na rozwój lokalny, a to z kolei „wymusza” rozwój baz danych geodezyjnych.





Geodezja a rozwój lokalnych wspólnot samorządowych.

Dlatego właściwym jest jak najściślejsze powiązanie prowadzenia baz danych geodezyjnych z organami jednostek samorządu terytorialnego.

