



**Projekt rozporządzenia
Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji
w sprawie standardów technicznych wykonywania
geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych
oraz opracowywania i przekazywania
wyników tych pomiarów do państwowego
zasobu geodezyjnego i kartograficznego**

**Alicja Kulka
Alicja Dorzak
Stanisław Zaremba**

1. Podstawowe cele oraz funkcje rozporządzenia, na tle delegacji ustawowej.

1.1 Podstawa prawna tworzenia rozporządzenia.

Rozporządzenie jest wykonaniem upoważnienia zawartego w art. 19 ust. 1 pkt 6 projektu nowelizacji ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Projekt określa obowiązki i sposób postępowania organów służby geodezyjnej i kartograficznej oraz wykonawców związanych Uregulowania techniczne zawarte w rozporządzeniu obejmują zakres przedmiotowy dotychczasowych standardów technicznych wymienionych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r. w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. nr 30, poz. 297). Poniżej podano tekst delegacji ustawowej dotyczącej zakresu omawianego rozporządzenia:

„Minister właściwy do spraw administracji publicznej, mając na celu zapewnienie jednolitości i spójności opracowań geodezyjnych i kartograficznych, usprawnienie, w tym automatyzację, procesów zakładania i aktualizacji baz danych, o których mowa w art. 4 ust. 1a i 1b, oraz harmonijność i interoperacyjność zawartych w nich zbiorów danych, określi w drodze rozporządzenia standardy techniczne wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, ze szczególnym uwzględnieniem tych prac wykonywanych na potrzeby: ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, podziałów nieruchomości, typowych postępowa i sądowych i administracyjnych, zagospodarowania przestrzennego, budownictwa, w tym geodezyjnej obsługi inwestycji budowlanych”.

1.2 Dotychczasowe regulacje prawne dotyczące standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu gik.

Uregulowania techniczne zawarte w projekcie rozporządzenia obejmują zakres przedmiotowy dotychczasowych standardów technicznych wymienionych w załączniku do Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 marca 1999 r.- w sprawie standardów technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie (Dz. U. nr 30, poz. 297), W rozporządzeniu więc uwzględniono aktualne zapisy dotychczas stosowanych instrukcji technicznych: O-1, O-2, O-3, O-4, G-3, G-4, G-7, K-1 z 1998 r., oraz wytycznych technicznych: G-3-1::2007, G-4.1:2007, G-1.10: 2001, G-1.12:2009: G-5:2003., dotyczących standaryzacji prac pomiarowych Istotną zaletą niniejszego rozporządzenia jest zebranie w jednym akcie prawnym problematyki związanej z:

- 4) wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych na potrzeby: ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych, zagospodarowania przestrzennego, budownictwa;
- 5) geodezyjną obsługą inwestycji budowlanych;
- 6) opracowywaniem wyników pomiarów geodezyjnych oraz sporządzaniem dokumentacji na potrzeby: ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych, zagospodarowania przestrzennego, budownictwa, w tym geodezyjnej obsługi inwestycji budowlanych;
- 7) przekazywaniem wyników pomiarów i opracowań geodezyjnych, o których mowa w pkt 1-3, do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

2. Zakres treści rozporządzenia

2.1 Ogólne założenia do treści projektu rozporządzenia obejmują :

- 4) Wprowadzenie uregulowań dotyczących zakładania pomiarowych osnów poziomych , wysokościowych, dwufunkcyjnych, oraz osnów realizacyjnych, z zastosowaniem technik pomiarów fotogrametrycznych i satelitarnych GNSS.
- 5) Przyjęcie do powszechnego zastosowania w pomiarach sytuacyjno –wysokościowych metod pomiarowych tj.:
 - tachimetrii elektronicznej – w geodezyjnych pomiarach bezpośrednich;
 - technik satelitarnych GNSS, opartych na systemie ASG EUPOZ;
 - fotogrametrii cyfrowej,z wykorzystaniem nowoczesnych, o odpowiedniej dokładności elektronicznych instrumentów pomiarowych, odbiorników GNSS, fotogrametrycznych kamer cyfrowych, fotogrametrycznych stacji cyfrowych, umożliwiających automatyczną rejestrację wyników pomiarów oraz automatycznego sporządzania dokumentów pomiarowych.
- 6) Złagodzenie kryteriów dokładności wszędzie tam, gdzie zakładana dokładność jest wystarczająca, umożliwia zastosowanie w pomiarach sytuacyjnych, szczególnie w pracach związanych z inwentaryzacją sieci uzbrojenia terenu i w pracach realizacyjnych, w przygotowaniu i realizacji inwestycji drogowych, technik satelitarnych, fotogrametrii cyfrowej, tachimetrii elektronicznej oraz skaningu laserowego.



- 4) Uporządkowanie zasad wykonywania i dokumentowania prac związanych z przygotowaniem sprzętu geodezyjnego do pomiaru zgodnie z następującymi normami PN: PN-ISO 17123 (PN-ISO 17123-1 teoria, PN-ISO 17123-2-niwelatory, PN-ISO 17123-3- teodolity, PN-ISO 17123-4:- dalmierze elektrooptyczne , PN-ISO 17123-5-tachimetria:, PN-ISO 17123-6- lasery wirujące ,: PN-ISO 17123-7- pionowniki optyczne); PN-ISO 12 858-1- inwarowe łaty; PN-ISO 12 858-2- statywy; PN-ISO 9849- terminologia,
- 4) Wykorzystanie zasad normalizacyjnych stosowanych w budownictwie w postaci norm PN:
 - e) PN - ISO 4463-1- Metody pomiarowe w budownictwie; Tyczenie i pomiar. Część1. „Planowanie i organizacja, procedury pomiarowe, kryteria akceptacji”;
 - f) PN - ISO 4463-2 – Metody pomiarowe w budownictwie; Tyczenie i pomiar. Część2. „Cele i stanowiska pomiarowe”;
 - g) PN - ISO 4463-3 - Metody pomiarowe w budownictwie ; Tyczenie i pomiar. Część3. „Wykazy sprawdzające dla realizacji zadań geodezyjnych i usług pomiarowych”;
 - h) PN-ISO7976 -1 Metody pomiaru budynków i elementów budowlanych. Metody i `przrządy.
 - i) PN - ISO 1803 – Budownictwo. Tolerancje dokładności wymiarowej Zasady terminologia (zastąpiła normę 4464/1994).



- 1) Przyjęcie w pracach pomiarowych jednostek miar zgodnych z układem SI, o których mowa w art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 11 maja 2001 r. Prawo o miarach (Dz. U. Nr 63, poz. 636, z późn. zm.);
- 2) Zastosowanie wspólnego dla tworzonych w rezultacie wykonanych prac pomiarowych baz danych, sposobu definiowania i opisu obiektów w języku UML, określonych w następujących Normach Europejskich serii PN-EN ISO: 19101:2005, TS 19103, 19107:2005, 19109:2005, 19110:2005, 19111:2005, 19112:2006, 19115:2006, 19116:2006.
- 8) Zastosowanie formatu GML/XML w tworzeniu transferu danych pomiarowych.

Projekt określa również obowiązki i sposób postępowania organów służby geodezyjnej i kartograficznej oraz wykonawców, związanych z wykonywaniem geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych na potrzeby: ewidencji gruntów i budynków, geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu, podziałów nieruchomości, typowych postępowań sądowych i administracyjnych, zagospodarowania przestrzennego, budownictwa i przekazywaniem wyników pomiarów i opracowań geodezyjnych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w sposób, umożliwiając tym samym wyeliminowanie wielu kontrowersyjnych interpretacji i rozbieżności wymagały rozstrzygnięć na szczeblu inspektorów wojewódzkich, a niejednokrotnie Głównego Geodety Kraju.

3. Propozycja zakresu oraz systematyki treści rozporządzenia.

3.1 Dział I : podstawowe standardy techniczne dotyczące wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu gik; procedury wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych, obejmuje:

- 3) charakterystykę układu odniesienia, poprawki odwzorowawcze, zasady przeliczenia z układu „1965” lub lokalnego do układu „2000”;
- 4) zakładanie pomiarowej osnowy sytuacyjnej i wysokościowej, w tym: projektowanie, opis metod pomiarowych (pomiarów bezpośrednich, fotogrametrycznych, metodami satelitarnymi GNSS , pomiary kartometryczne), standardy dokładności, opracowanie wyników;
- 5) metody pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych (pomiarów bezpośrednich, fotogrametrycznych, metodami satelitarnymi GNSS); kryteria dokładności; zakresy zastosowania, dokumentacja pomiarowa, format przekazu danych;
- 6) charakterystyka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 7) załączniki w postaci:
 - ▶ **Załącznik nr 1** - Ogólne zasady realizacji pomiarów geodezyjnych metodami satelitarnymi GNSS ,
 - ▶ **Załącznik nr 2** - Poprawki odwzorowawcze,
 - ▶ **Załącznik nr 3** – Przykład kształtów i rozmiary znaków sygnalizacyjnych,
 - ▶ **Załącznik nr 4** - Zasady zastosowania metody transformacji do przeliczania punktów z układu „1965” lub lokalnego do układu „2000,”
 - ▶ **Załącznik nr 5** - Procedury przygotowania sprzętu i wyposażenia do pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych będących przedmiotem rozporządzenia,
 - ▶ **Załącznik nr 6** -. Wykaz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z wykonania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych, przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - ▶ **Załącznik nr 7** - Wykaz powiatów z podaniem numerów pasów odwzorowawczych w układzie współrzędnych „2000”.



Załącznik nr 5: Procedury przygotowania sprzętu i wyposażenia do pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych będących przedmiotem rozporządzenia

Załącznik Nr 5 zawiera:

- 1) prace związane z przygotowaniem instrumentów geodezyjnych do pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych;
- 2) prace związane z przygotowaniem sprzętu do pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych z zastosowaniem technologii GNSS;
- 3) prace związane z przygotowaniem sprzętu do prac związanych z lokalizacją uzbrojenia podziemnego;
- 4) prace związane z przygotowaniem instrumentów geodezyjnych i pomiarowych do prac związanych z realizacją obiektu budowlanego;
- 5) wykazy norm : PN-ISO porządkujące procesy przygotowania sprzętu do poszczególnych rodzajów prac;
- 6) zasady dokumentowania czynności sprawdzających, w sposób który eliminuje dotychczasowe , różne interpretacje tego obowiązku.



Załącznik nr 6: Wykaz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z wykonania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Załącznik Nr 6 zawiera:

- 1) ogólne uwagi porządkowe, które obejmują:
 - a) kompletowanie dokumentacji,
 - b) sprawozdanie techniczne,
 - c) dzienniki pomiarowe,
 - d) komputerowe wyniki pomiarów,
 - e) szkice polowe,
 - f) protokół przekazania danych.
- 2) wykaz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z wykonania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) wykaz dokumentacji technicznej z pomiarów satelitarnych wykonanych z wykorzystaniem serwisu POZGEO D systemu ASG-EUPOS;
- 4) wykaz dokumentacji technicznej z pomiarów satelitarnych wykonanych z wykorzystaniem punktów osnowy podstawowej i/lub szczegółowej jako punktów nawiązania;
- 5) wykaz dokumentacji technicznej z pomiarów satelitarnych wykonanych z wykorzystaniem serwisu POZGEO systemu ASG-EUPOS;
- 6) wykaz dokumentacji technicznej z pomiarów metodą RTK;

Załącznik nr 6: Wykaz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej z wykonania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Załącznik Nr 6 zawiera (cd.):

- 7) wykaz dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, powstałej w toku zakładania, modernizacji i aktualizacji mapy zasadniczej i innych standardowych opracowań w skalach 1:500 – 1:5000 oraz bazy danych obiektów topograficznych;
- 8) wykaz dokumentacji wynikowej z fotogrametrycznych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych;
- 9) wykaz dokumentacji wynikowej opracowań dotyczących ewidencji gruntów i budynków - operat ewidencyjny;
- 10) wykaz dokumentacji wynikowej opracowań dotyczących podziału nieruchomości;
- 11) wykaz dokumentacji wynikowej opracowań dotyczących scalania i podziału nieruchomości;
- 12) wykaz dokumentacji wynikowej opracowań dotyczących pomiarów i ewidencji uzbrojenia terenu;
- 13) wykaz dokumentacji na potrzeby związane z geodezyjną obsługą inwestycji budowlanych.

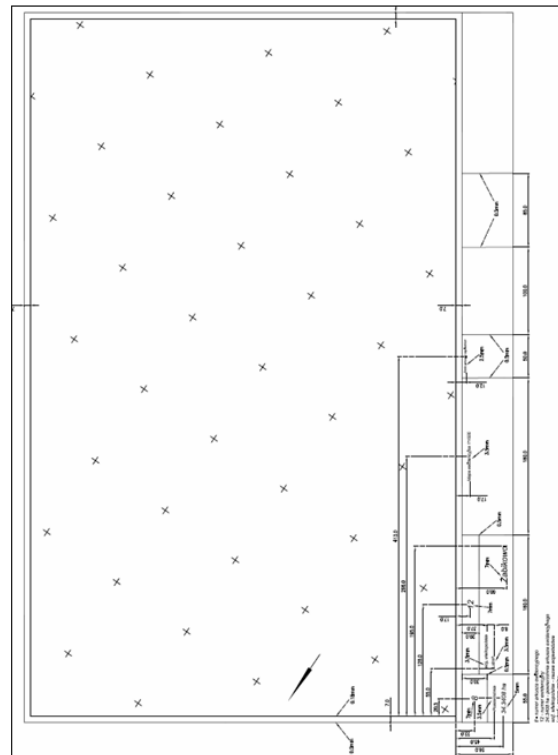
3.2 Dział II: procedury organizacyjne i techniczne wykonywania pomiarów sytuacyjnych dotyczących ewidencji gruntów i budynków obejmuje:

- 5) wykaz obiektów geometrycznych bazy danych ewidencji gruntów i budynków; stanowiących przedmiot pomiarów sytuacyjnych, zasady identyfikacji;
- 6) metody pomiarowe pozyskiwania danych ewidencyjnych ; specyfika pomiarów (pomiar bezpośrednie, fotogrametryczne, metodami satelitarnymi GNSS pomiar kartometryczne); kryteria dokładności; zakresy zastosowania, dokumentacja pomiarowa, format przekazu danych;
- 7) przetwarzanie danych pomiarowych, obliczenie pól powierzchni obiektów obszarowych, kryteria dokładności;
- 8) formaty przekazu danych ewidencyjnych (SWDE, GML/XML);
- 9) charakterystyka dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej, przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
załączniki w postaci:

Załącznik nr 8 - Wzór opisu pozaramkowego arkusza mapy ewidencyjnej;

Załącznik nr 8

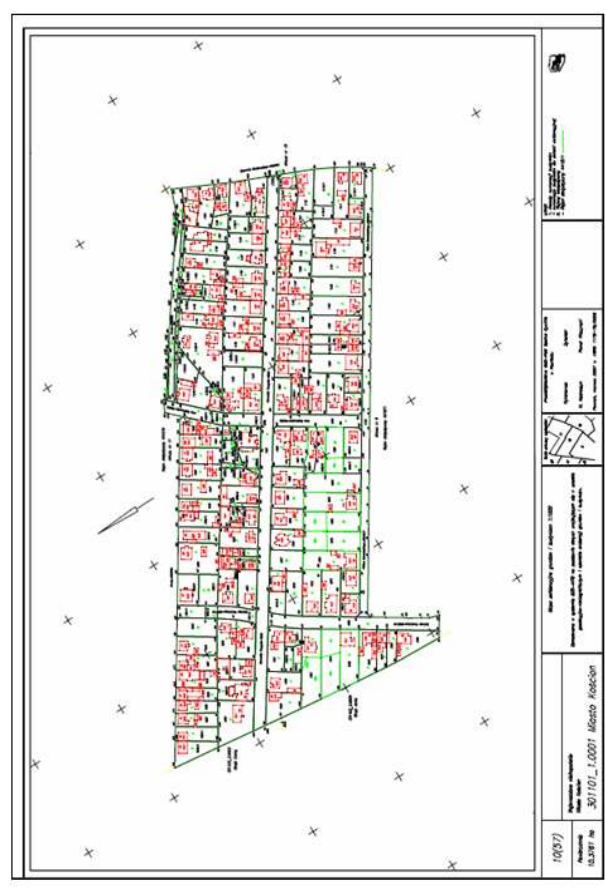
WZÓR
Opis pozaramkowy arkusza mapy ewidencyjnej



Załącznik nr 9 - Przykład mapy ewidencyjnej

Załącznik nr 9

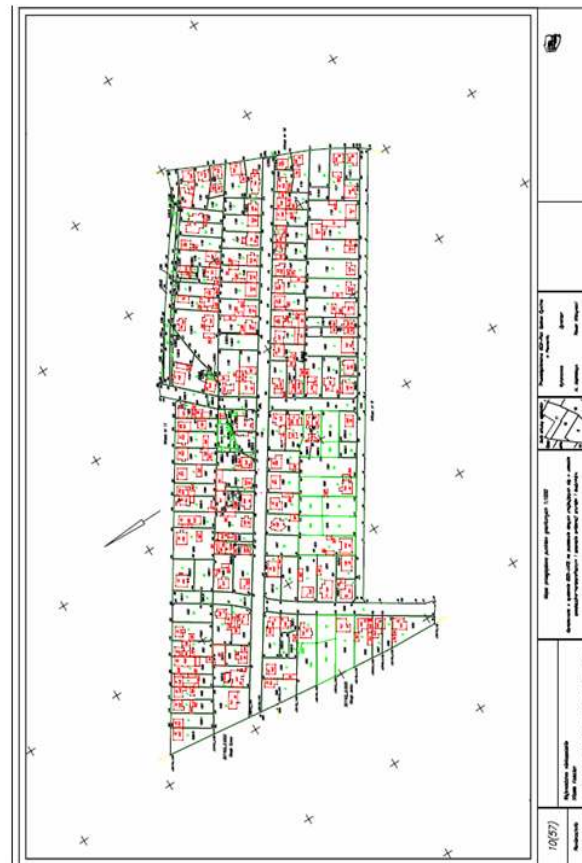
PRZYKŁAD
Mapa ewidencyjna



Załącznik nr 10 - Przykład mapy przeglądowej punktów granicznych

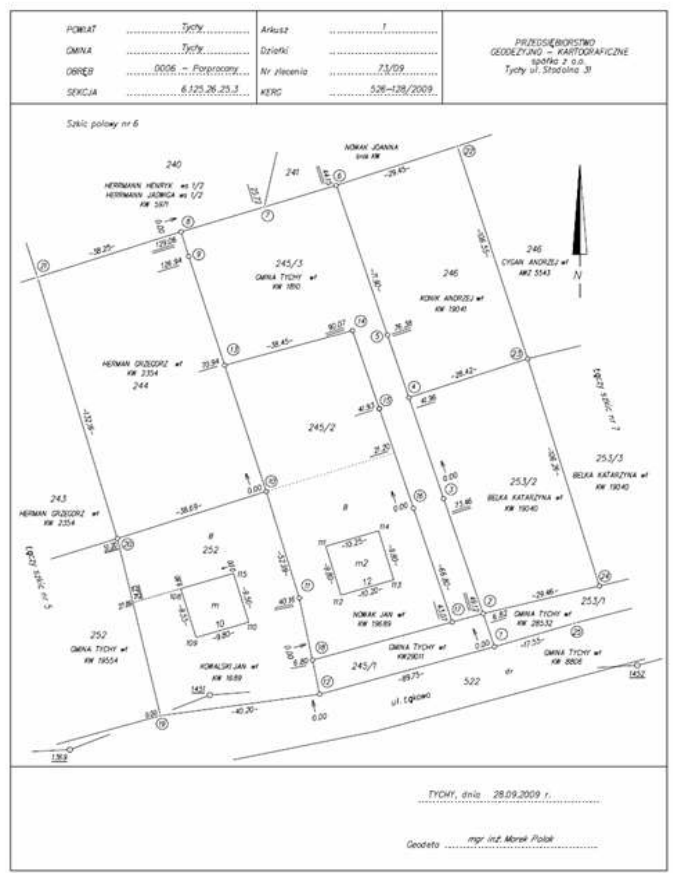
Załącznik nr 10

PRZYKŁAD
Mapa przeglądowa punktów granicznych



Załącznik nr 11 - Przykład szkicu polowego pomiarów do celów ewidencji gruntów i budynków

Załącznik nr 11
PRZYKŁAD
Szkic polowy pomiarów do celów ewidencji gruntów i budynków



Załącznik nr 12 - Przykład wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących gruntów

Załącznik na 12

PRZYKŁAD Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej

Województwo: **OPOLSKIE**
Nazwa

Powiat: **LUBLINECKI**
Nazwa

Jednostka ewidencyjna: **ZALESIE - 026401_1**
Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny: **DEBY - 026401_1.0001**
Nazwa i identyfikator

Nr KW: 28 520

L.P.	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	STAN DOTYCHCZASOWY				Pole powierzchni użytków i klas w działce	Nr działki ewidencyjnej	Pole powierzchni działki ewidencyjnej [ha]	STAN NOWY			Pole powierzchni użytków i klas w działce	Uwagi /podstawa sporządzenia wykazu/
			Rodzaj użytku i klasa			Rodzaj użytku i klasa				OFU	OZU	OZK		
			UFU ¹	OZU	OZK									
1	121	1.3520	R	R	IVb	0.3200	121/1	0.9215	S	R	IIIb	0.5945	Podział działki, operat KERG: 689-124/2009	
			Ps	Ps	IV	0.2325			B	R	V	0.2050		
			S	R	IIIb	0.5945			Ps	Ps	IV	0.1220		
			B	R	V	0.2050			121/2	0.4305	R	R		IVb
Razem stan dotychczasowy:		1.3520					Razem stan nowy:	1.3520						

Uwaga: Stan nowy należy uzupełnić kolorem czerwonym.

28.09.2009 r. mgr inż. Marek Polak
Data i podpis geodety

¹ OFU, OZU, OZK – strybuty użytków gruntowych i klas gleboznawczych

Załącznik nr 13 - Przykład wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynków

Załącznik nr 13

PRZYKŁAD Wykaz zmian danych ewidencyjnych dotyczących budynku

Województwo: **OPOLSKIE**

Nazwa

Powiat: **LUBLINECKI**

Nazwa

Jednostka ewidencyjna: **ZALESIE - 026401_1**

Nazwa i identyfikator

Obręb ewidencyjny: **DEBY - 026401_1.0001**

Nr KW: 28 520

Nazwa i identyfikator

L.p.	ID budynku	Stan dotychczasowy		Stan nowy		
		Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu	ID budynku	Oznaczenie atrybutu	Wartość atrybutu
1	026401_1.0001. 121.25_BUD	NDZ	121	026401_1.0001. 121.25_BUD	NDZ	121/1
		FUZ	1 - mieszkalny		FUZ	1 - mieszkalny
		LKP	0		LKP	0
		LKN	2		LKN	3
		PEW	91 m ²		PEW	130 m ²
		SCN	1 - mur		SCN	1 - mur
		RBB	-		RBB	2009

Uwaga: Stan nowy należy uzupełnić kolorem czerwonym.

28.09.2009 r. mgr inż. Marek Polak

.....
Data i podpis geodety



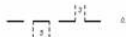


3.3 Dział III: typowe opracowania geodezyjne i kartograficzne wykonywane na potrzeby postępowań sądowych, administracyjnych oraz umów cywilnoprawnych:

- 1) charakterystyka typowych opracowań gik wykonywanych na potrzeby postępowań sądowych, administracyjnych oraz umów cywilnoprawnych;
- 2) zasady sporządzania projektów podziałów nieruchomości;
- 3) metodyka, kryteria dokładności prac pomiarowych dokumentacja pomiarowa;
- 4) charakterystyka dokumentów wynikowych na przykładzie opracowanych załączników:

Załącznik nr 14 - Dodatkowe znaki umowne określone dla map do celów prawnych

Załącznik nr 14

Dodatkowe znaki umowne dla map do celów prawnych

1. Granica nieruchomości		0,30
2. Projektowany punkt graniczny nieruchomości - (kolor czerwony)		1,5
3. Numer działki projektowanej (kolor czerwony)	231/2	2,5 / 0,25
4. Długość odcinka granicy nieruchomości (kolor czerwony) – granica projektowana (kolor czarny) – granica istniejąca	-31.63- -50.46-	1,8 / 0,18 1,8 / 0,18
5. Oznaczenie księgi wieczystej	KW 2103	3,5 / 0,35
6. Oznaczenie innego dokumentu własności	AWZ PBG-On-451/67/75	3,5 / 0,35
7. Dawny numer działki (nieruchomości) zapisany w księdze wieczystej lub innym dokumencie własności	d. dz. 16	2,5 / 0,25
8. Służebność gruntowa		2,5 / 0,25

Uwagi

- 1) Znaki stosuje się jako dodatkowe do zestawu znaków umownych określonych dla ewidencji gruntów i budynków oraz mapy zasadniczej.
- 2) Wysokości opisów i grubości linii podano w systemie mikronom.
- 3) Przy opisywaniu map do celów prawnych dopuszcza się stosowanie innych rodzajów pisma (blokowe, rzymskie itp.).





Załącznik nr 16 - Wzór protokołu z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegających podziałowi

Załącznik nr 16

WZOR
Protokół z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości
podlegających podziałowi

Obiekt
 Nr KERG

Województwo
 Powiat
 Gmina
 Obręb ewidencyjny

PROTOKÓŁ
z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości
podlegających podziałowi

W dniach w obecności geodety
 nr uprawnień zawodowych działającego na podstawie Rozporządzenia
 Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów
 nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) i zgłoszenia pracy w
 dokonano przyjęcia granic nieruchomości położonej w
 podlegającej podziałowi zleconemu przez
 Przyjęte do podziału granice nieruchomości zostały na gruncie wyznaczone i zamarkowane
 w punktach załamania.
 Przebieg przyjętych do podziału granic nieruchomości wykazano na szkicach
 nr załączonych do niniejszego protokołu.
 Opis dokumentów w oparciu o które przyjęto granice zawarto w tabelarycznych wykazach
 właścicieli, załączonych do niniejszego protokołu.
 Do zainteresowanych stron przesłano wcześniej zawiadomienia o czynnościach przyjęcia
 granic nieruchomości.

Jako zainteresowani oświadczamy, że okazano nam opisany przebieg przyjętych do
 podziału granic nieruchomości.
 Przeczytano, przyjęto i podpisano.

Geodeta

Szkic Nr
PRZEBIEGU GRANIC NIERUCHOMOŚCI
PODLEGAJĄCYCH PODZIAŁOWI
(załącznik do protokołu z dnia)

WYKAZ WŁAŚCICIELI
(załącznik do protokołu z dnia)

Lp.	Imię i nazwisko imiona rodziców Adres zamieszkania	Nr działki ewid.	Nr KW, ZD tytuł własności	Nr szkicu przebiegu przyjętych granic i opis granic	Dokumenty źródłowe w oparciu o które przyjęto granice	Granice okazano Data i podpis Uwagi

Załącznik nr 17 - Wzór protokołu wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi

Załącznik nr 17

WZOR

Protokół wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych znakami granicznymi

Objekt	
Nr KERG	
	Województwo
	Powiat
	Gmina
	Okręg ewidencyjny

**PROTOKÓŁ
wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych
znakami granicznymi**

W dniach geodeta

nr uprawnień zawodowych działający na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 7 grudnia 2004 r. w sprawie sposobu i trybu dokonywania podziałów nieruchomości (Dz. U. z 2004r. Nr 268, poz. 2663) oraz na podstawie ostatecznej decyzji Nr z dnia

w sprawie zatwierdzenia projektu podziału nieruchomości, położonej w obrębie ewidencyjnym w gminie/mieście podlegającej podziałowi zleconemu przez oznaczonej w operacie ewidencyjnym jako działka (i) nr dokonał wyznaczenia na gruncie nowych punktów granicznych.

1) Punkty graniczne utrwalono znakami granicznymi w postaci

2) Na życzenie właścicieli nowe punkty graniczne nie zostały utrwalone.

Szkie wyznaczenia i utrwalenia na gruncie nowych punktów granicznych stanowią załączniki nr do niniejszego protokołu.

Do zainteresowanych stron wysłano wcześniej zawiadomienia o czynnościach wyznaczenia i utrwalenia nowych punktów granicznych.

Jako zainteresowani oświadczamy, że okazano nam położenie nowych punktów granicznych
Przeczytano, przyjęto i podpisano.

L.p.	Imię i nazwisko Imiona rodziców Adres zamieszkania	Nr punktów granicznych	Data i podpis Uwagi

Geodeta

Szkie Nr
WYZNACZENIA I UTRWALENIA NA GRUNCIE
NOWYCH PUNKTÓW GRANICZNYCH
(załącznik do protokołu z dnia)

Załącznik nr 19 - Wzór rejestru nieruchomości przed scaleniem i podziałem

Załącznik nr 19

WZÓR Rejestr nieruchomości przed scaleniem i podziałem

/ strona tytułowa /
 Województwo
 Powiat
 Gmina
 Obręb ewidencyjny
 Nazwa obiektu

REJESTR NIERUCHOMOŚCI według stanu dotychczasowego - przed scaleniem i podziałem

Wykonawca

/ strona wewnętrzna /

Nr kolejny	Właściciel, użytkownik własny, samostany posiadacz / Nazwisko i imię, imiona rodziców, adres /	Podlega prawna własności, użytk. wieczystego	Dane wg ewidencji gruntów i budynków				Grunty objęte scaleniem i podziałem			Grunty pozostające			Wartość działek objętych scaleniem i podziałem	Uwagi
			Nr jednolitej rejestrowej	Numer działek	Powierzchnia	Rodzaj użytku, klasy	Numer działek	Powierzchnia	Rodzaj użytku, klasy	Numer działek	Powierzchnia	Rodzaj użytku, klasy		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Słownie :
 / powierzchnia ogólna gruntów objętych scaleniem i podziałem /

Geodeta
 Nr uprawnień zawod
 Data i podpis

Załącznik nr 20 - Wzór rejestru nieruchomości po scaleniu i podziale

Załącznik 20

WZÓR Rejestr nieruchomości po scaleniu i podziale

/ strona tytułowa /
 Województwo
 Powiat
 Gmina
 Obręb ewidencyjny
 Nazwa obiektu

REJESTR NIERUCHOMOŚCI według stanu nowego - po scaleniu i podziale

Wykonawca :

/ strona wewnętrzna /

Nr kolejny	Właściciel, użytkownik wieczysty, samodzielny posiadacz / Nazwisko i imię, imiona rodziców, adres /	Stan przed scaleniem i podziałem		Pomniejszenie na drogi i place	Powierzchnia do zaproszkowania (kol. 3. - kol. 5)	Stan po scaleniu i podziale			Rozliczenie kosztów				Uwagi	
		Powierzchnia	Wartość			Numer działek	Powierzchnia	Wartość	Odszkodowanie za potrącenia na rzecz orąg	Dopłata za różnicę zaprojektowanej powierzchni	Koszty opracowania	Opłaty adiacenckie		Razem ** kwota do zapłaty na rzecz Gminy *** kwota do wypłaty przez Gminę
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Słownie:

/ powierzchnia ogólna /

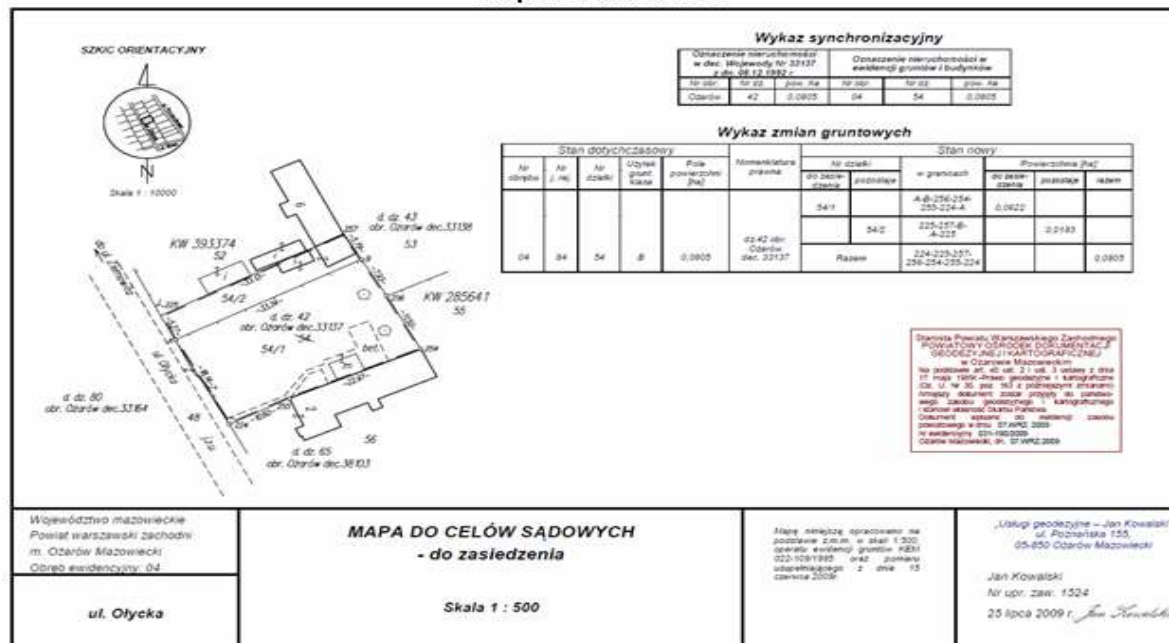
Geodeta :

Nr uprawnień zawod
 Data i podpis

Załącznik nr 21 - Przykład mapy do zasiedzenia

Załącznik nr 21

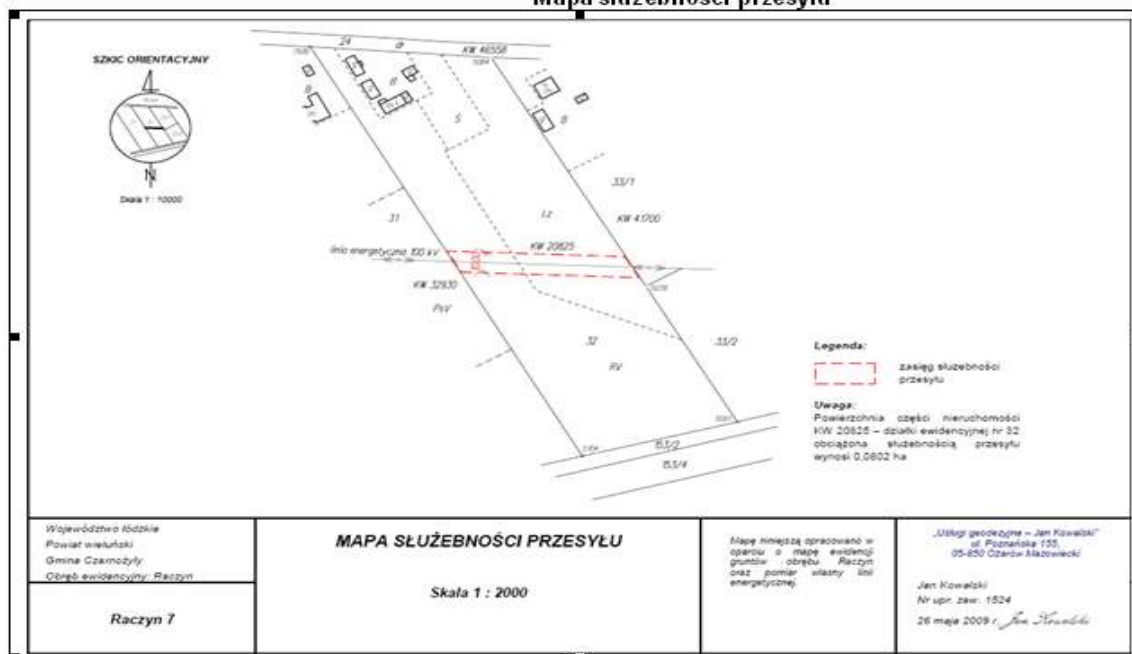
PRZYKŁAD Mapa do zasiedzenia



Załącznik nr 22 - Przykład mapy służebności przesyłu

Załącznik nr 22

PRZYKŁAD Mapa służebności przesyłu



Załącznik nr 23 - Wzór protokołu badania ksiąg wieczystych

Załącznik nr 23

WZOR Protokół badania księgi wieczystej

Województwo

Powiat

Gmina

Obszr ewidencyjny

PROTOKÓŁ badania ksiąg wieczystych w Sądzie Rejonowym w

Lp	DZIAŁ I				DZIAŁ II			DZIAŁ III	DZIAŁ IV	UWAGI
	Numer księgi wieczystej lub zbioru dokumentów	Numer działki	Powierzchnia	Polożenie nieruchomości	Informacje o mapach	1. Właściciel 2. Wieczysty użytkownik	Podstawa ustalenia danych w kol. 7	Rodzaj ograniczonych praw rzeczowych	Obciążenia hipoteczne	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Geodeta

Nr upr. zawodowych

Data i podpis

Uwaga!
Protokół sporządza się na formularzu
odpowiedniej wielkości

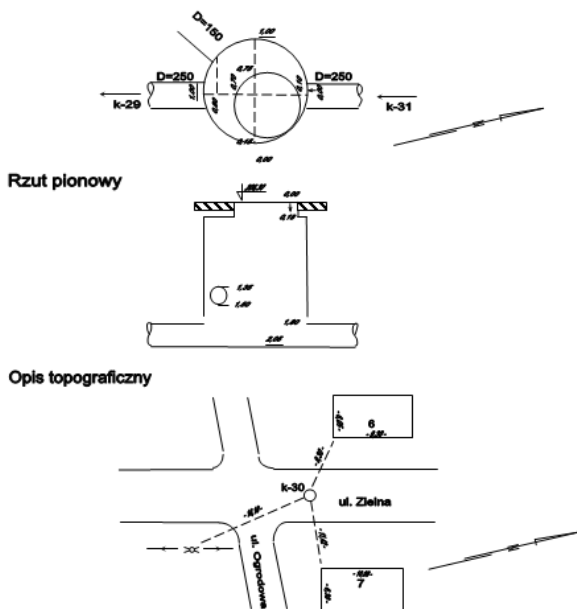


3.4 Dział IV: Procedury wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych na potrzeby geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu

1. Geodezyjna inwentaryzacja uzbrojenia terenu - bezpośrednia i pośrednia
2. Geodezyjne opracowanie i wyznaczenie w terenie projektu obiektu uzbrojenia terenu
3. Bieżące i końcowe pomiary powykonawcze
4. Opracowanie wyników
5. Obiekty geometryczne bazy danych geodezyjnej ewidencji uzbrojenia terenu;
6. Formaty przekazu danych ewidencyjnych (GML/XML)
7. Charakterystyka dokumentacji gik przekazywanej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.
8. Omówienie załączników

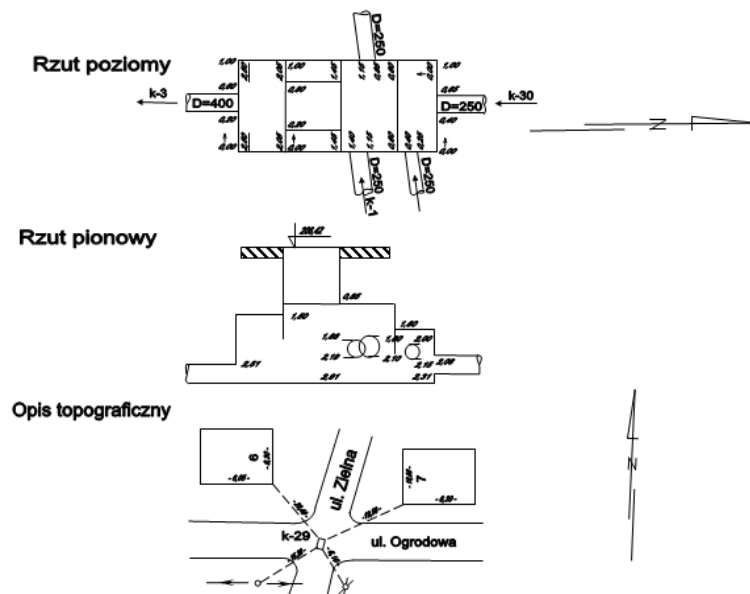
Załącznik nr 24 - Elementy podlegające pomiarowi sytuacyjnemu i wysokościowemu inwentaryzacji bezpośredniej i pośredniej sieci uzbrojenia terenu

PRZYKŁAD
Szkic połowy pomiaru studzienki kanalizacyjnej o przekroju kołowym



Rodzaj i nr instrumentu: Nikon DTM 332 nr 022133		Rodzaj pracy: Pomiar studzienki kanalizacyjnej		OPGK w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Jana Zamoyskiego 2a 85-063 Bydgoszcz	
	Data	Imię i nazwisko, podpis	woj. kujawsko-pomorskie		
Pomierzył	19.10.2009 r.	Paweł Wierzechowski	gmina: Bydgoszcz	Obiekt: OBWODNICA BYDGOSZCZY	
Obliczył	19.10.2009 r.	Paweł Wierzechowski	obręb: 22	Pierworys: -	
Sprawił	31.10.2009 r.	Romuald Gil	DZ: 61/2009 KERG: 260 -19/2009	Szkieł połowy nr:	

PRZYKŁAD
Szkic połowy pomiaru studzienki kanalizacyjnej o przekroju prostokątnym

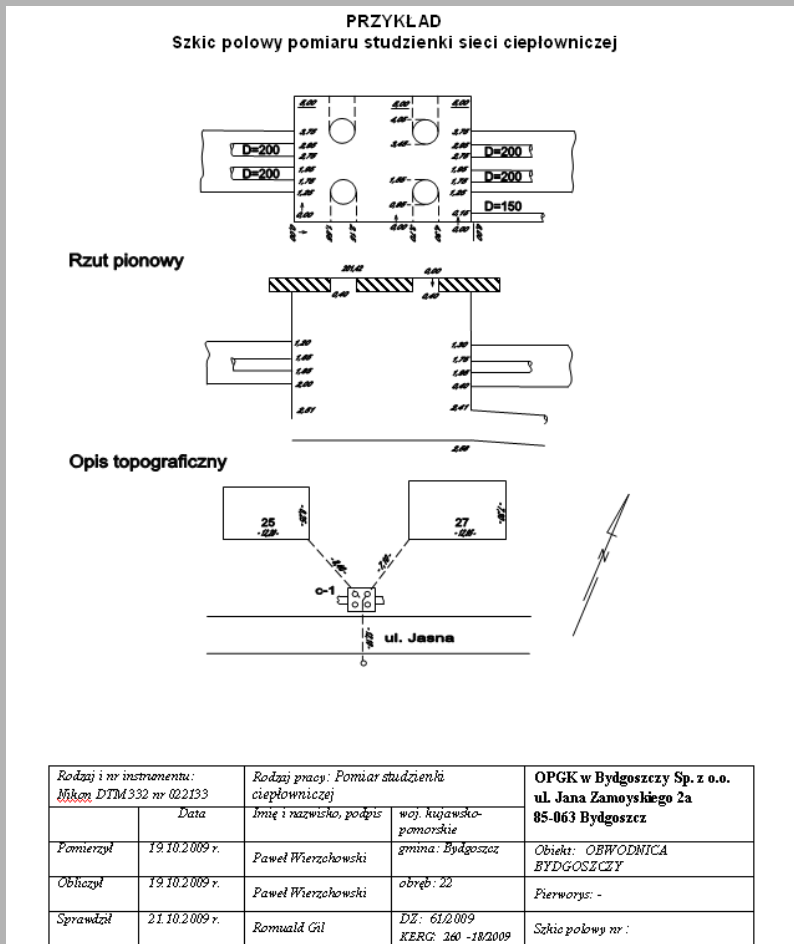


Rodzaj i nr instrumentu: Nikon DTM 332 nr 022133		Rodzaj pracy: Pomiar studzienki kanalizacyjnej		OPGK w Bydgoszczy Sp. z o.o. ul. Jana Zamoyskiego 2a 85-063 Bydgoszcz	
	Data	Imię i nazwisko, podpis	woj. kujawsko-pomorskie		
Pomierzył	19.10.2009 r.	Paweł Wierzechowski	gmina: Bydgoszcz	Obiekt: OBWODNICA BYDGOSZCZY	
Obliczył	19.10.2009 r.	Paweł Wierzechowski	obręb: 22	Pierworys: -	
Sprawił	21.10.2009 r.	Romuald Gil	DZ: 61/2009 KERG: 260 -18/2009	Szkieł połowy nr:	

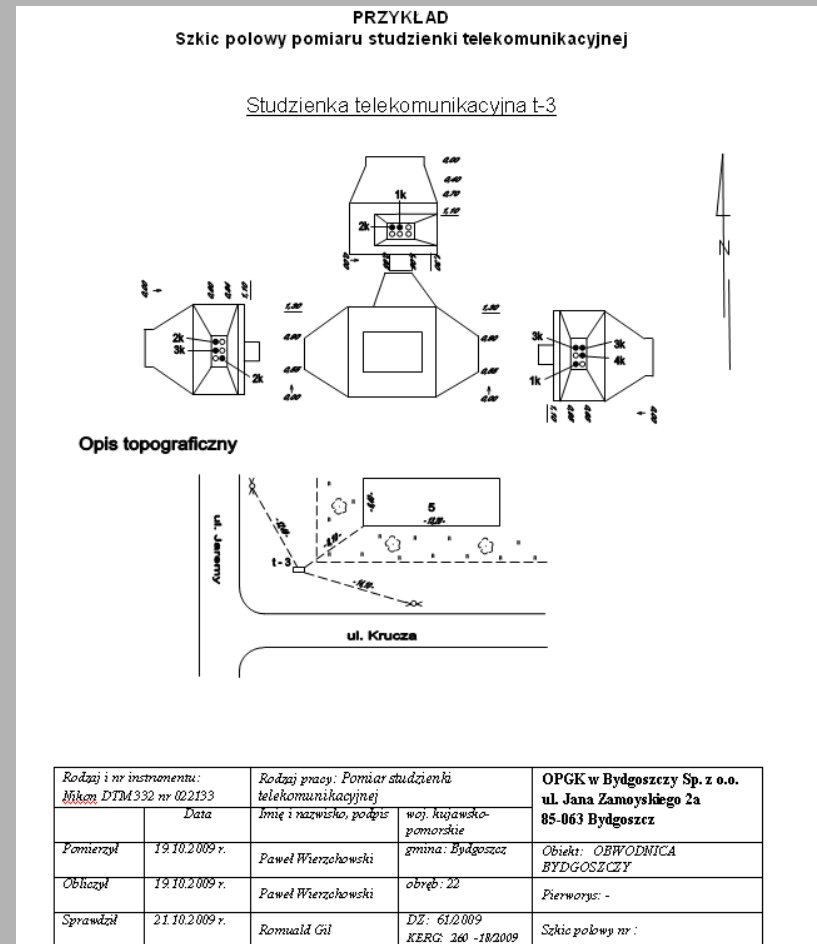
Załącznik nr 1 do załącznika nr 24 - Przykład szkicu połowego pomiaru studzienki kanalizacyjnej o przekroju kołowym

Załącznik nr 2 do załącznika nr 24 - Przykład szkicu połowego pomiaru studzienki kanalizacyjnej o przekroju prostokątnym

Załącznik nr 24 - Elementy podlegające pomiarowi sytuacyjnemu i wysokościowemu inwentaryzacji bezpośredniej i pośredniej sieci uzbrojenia terenu

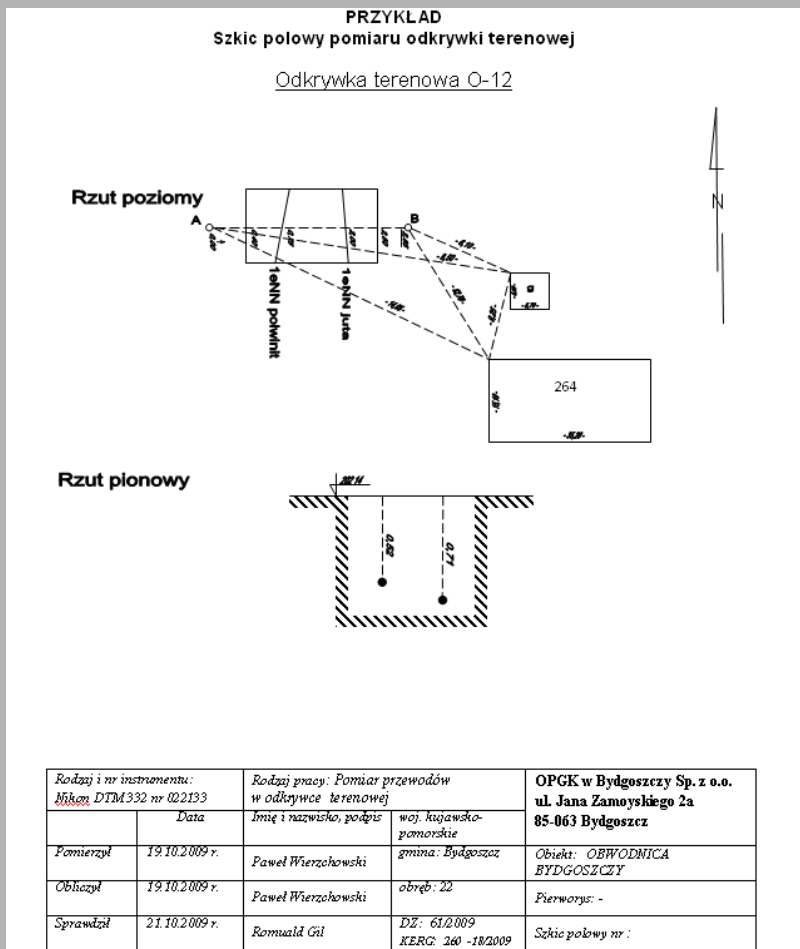


Załącznik nr 3 do załącznika nr 24 - Przykład szkicu polowego pomiaru studzienki sieci ciepłowniczej



Załącznik nr 4 do załącznika nr 24 - Przykład szkicu polowego pomiaru studzienki telekomunikacyjnej

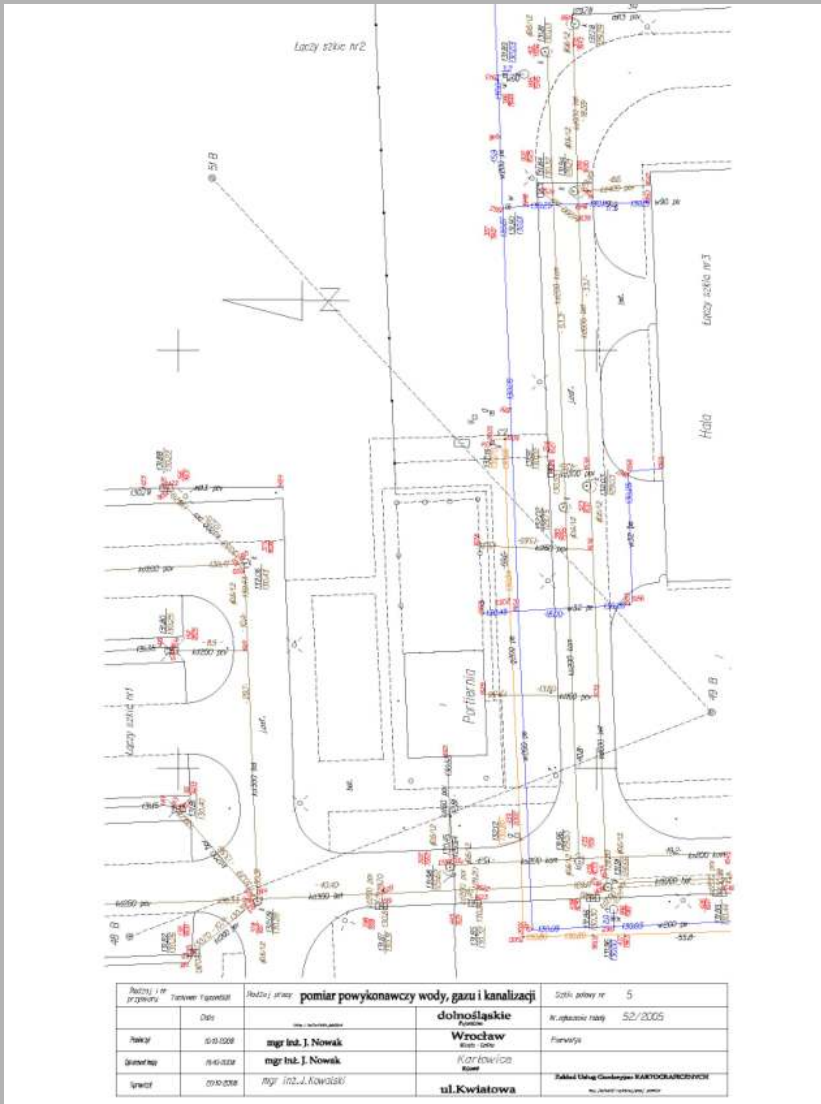
Załącznik nr 24 - Elementy podlegające pomiarowi sytuacyjnemu i wysokościowemu inwentaryzacji bezpośredniej i pośredniej sieci uzbrojenia terenu



Przykłady opracowano na jednolitych wzorach szkiców polowych. W załączniku podano:

- sposób inwentaryzacji przewodów uzbrojenia terenu instalowanych za pomocą sterowanych głowic precyzyjnych,
- aktualnie obowiązujące normy branżowe z zakresu: wodociągów i kanalizacji, ciepłownictwa, telekomunikacji i elektroniki, elektryki i gazownictwa.

Załącznik nr 25 – Przykład szkicu pomiaru powykonawczego sieci uzbrojenia terenu



Załącznik nr 25 wprowadzono jako przykład jednoczesnego pomiaru powykonawczego wody, gazu i kanalizacji. Szkic wykonano bezpośrednio w terenie, w formie elektronicznej, w kolorach, jako typowy, przy aktualnym oprzyrządowaniu i oprogramowaniu.

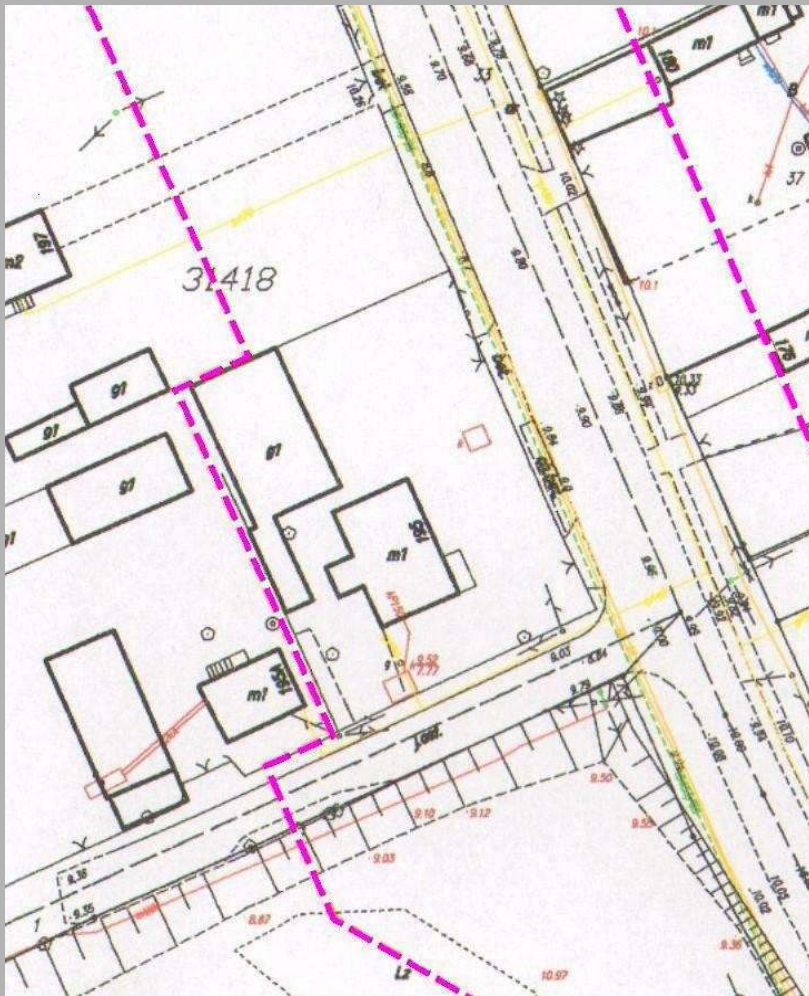


3.5 Dział V: Procedury wykonywania pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych na potrzeby budownictwa, w tym geodezyjnej obsługi inwestycji budowlanych

Ogólna charakterystyka standardów organizacyjnych i technicznych, dotyczących prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z planowaniem przestrzennym, projektowaniem inwestycji oraz projektowaniem, budową, remontem i utrzymaniem obiektów budowlanych i konstrukcji inżynierskich (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego).

1. Przygotowanie map do celów planowania i projektowania obiektów budowlanych
 - Mapa do celów projektowych
2. Metody pomiarowe stosowane w przygotowaniu i realizacji inwestycji; specyfika pomiarów, kryteria dokładności, dokumentacja pomiarowa
3. Metody pomiarowe stosowane w przygotowaniu i realizacji inwestycji; specyfika pomiarów, kryteria dokładności, dokumentacja pomiarowa
4. Zasady zakładania, pomiaru i wyrównania osnowy realizacyjnej
5. Geodezyjne opracowanie projektu
6. Tyczenie elementów projektu sytuacyjne wysokościowe, szkic tyczenia
7. Geodezyjna obsługa budowy i montażu
8. Bieżące i końcowe pomiary powykonawcze
9. Pomiary przemieszczeń i odkształceń
10. Dokumentowanie wyników pomiaru

Załącznik nr 26 - Standard mapy do celów projektowych



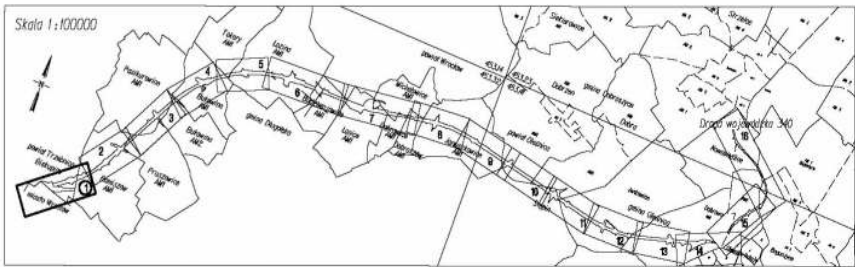
Załącznik nr 1 do załącznika nr 26 - Przykład mapy do celów projektowych obiektu budownictwa ogólnego

Załącznik nr 26 do rozporządzenia - Standard mapy do celów projektowych określa:


- zakres opracowania oraz wynikającą z niego skalę mapy,
- dane do opracowania projektu obiektu budowlanego,
- obligatoryjną treść opisu mapy.

Standard mapy do celów projektowych zawiera przykłady map do celów projektowych, a także przykład opisu mapy do celów projektowych, w formie załączników.

Załącznik nr 26 - Standard mapy do celów projektowych

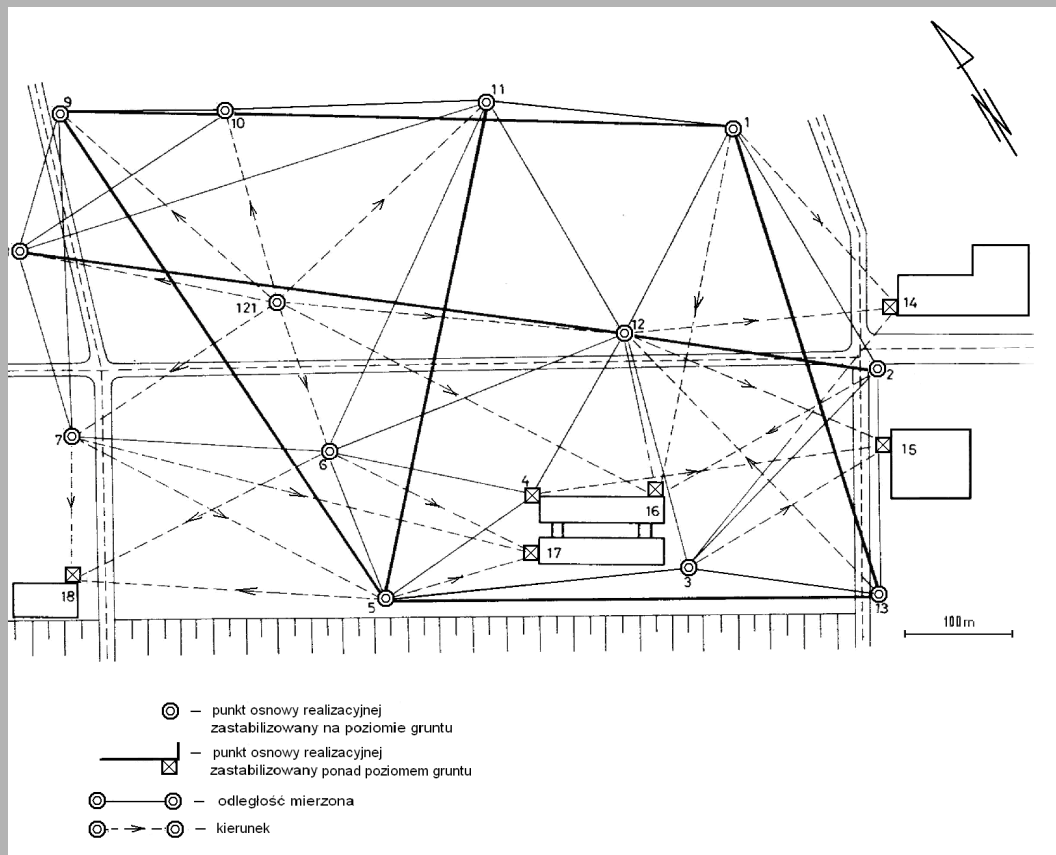


Skala 1:100000

<p>województwo dolnośląskie powiat wrocławski gmina : Długoląka obręb : Ramiszów AM - 1 adres : 493.993.141, 493.993.170, 493.993.173, 493.993.174, 493.993.191, 493.993.192</p>	<p>Mapa do celów projektowych Skala 1 : 1000</p> <p>1. Ubytek współrzędnych: 2000 2. Płaszczyzn odniesienia: Krakowiec 3. Mapa opracowana w technologii numerycznej w środowisku Mikrostation na podstawie danych zasadniczych oraz wyników pomiarów geodezyjnych, zarysowanych w PZK we Wrocławiu pod nr CZ 218402500</p>	<p>STAROSTA POWIATU WROCLAWSKIEGO Powiatowy Zakład Katastralny we Wrocławiu W obszarze oznaczonym linią przerywaną dokonano aktualizacji treści mapy zasadniczej. Dokumenty z pomiaru uzupełniającego przyjęto do zasobu powiatowego w dniu: 17.03.2008 i zawiadomiono pod nr: 2640/08 Niniejsza mapa może służyć do celów projektowych. Projektowane obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają wytyczeniu i inwentaryzacji powykorowalnej przez jednostki uprawnione do wykonywania stań geodezyjnych. Wrocław 17.03.2008 z up.Starosty</p> <p>(data) Małgorzata Kłopotnik Kierownik Działu: Odziału i Kontroli Dokumentacji</p>	<p>Przedsiębiorstwo Geodezyjno- Inżynieryjne WIM Spółka z o.o. ul. Spasowska 202/1216 54-432 Wrocław</p>  <p>Nr uchwała 1/18 Wrocław, dnia 18.03.2008</p>
--	--	--	--

Załącznik nr 3 do załącznika nr 26 do rozporządzenia
Opis pozaramkowy mapy do celów projektowych

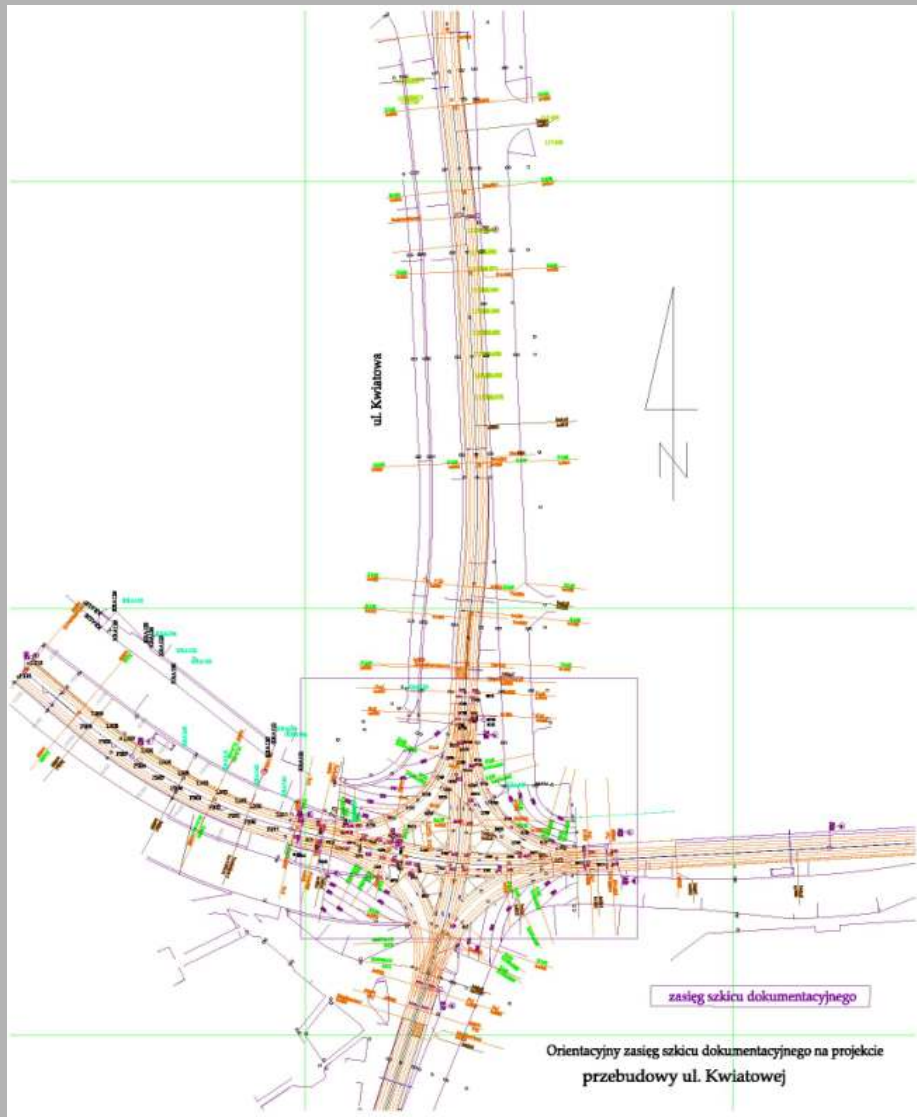
Załącznik nr 27 - Przykład szkicu osnowy realizacyjnej dowolnego kształtu



Przykład zwraca uwagę na zastosowanie na dokumentach związanych z obsługą inwestycji budowlanej oznaczeń zgodnych z normą ISO 44.63-1.

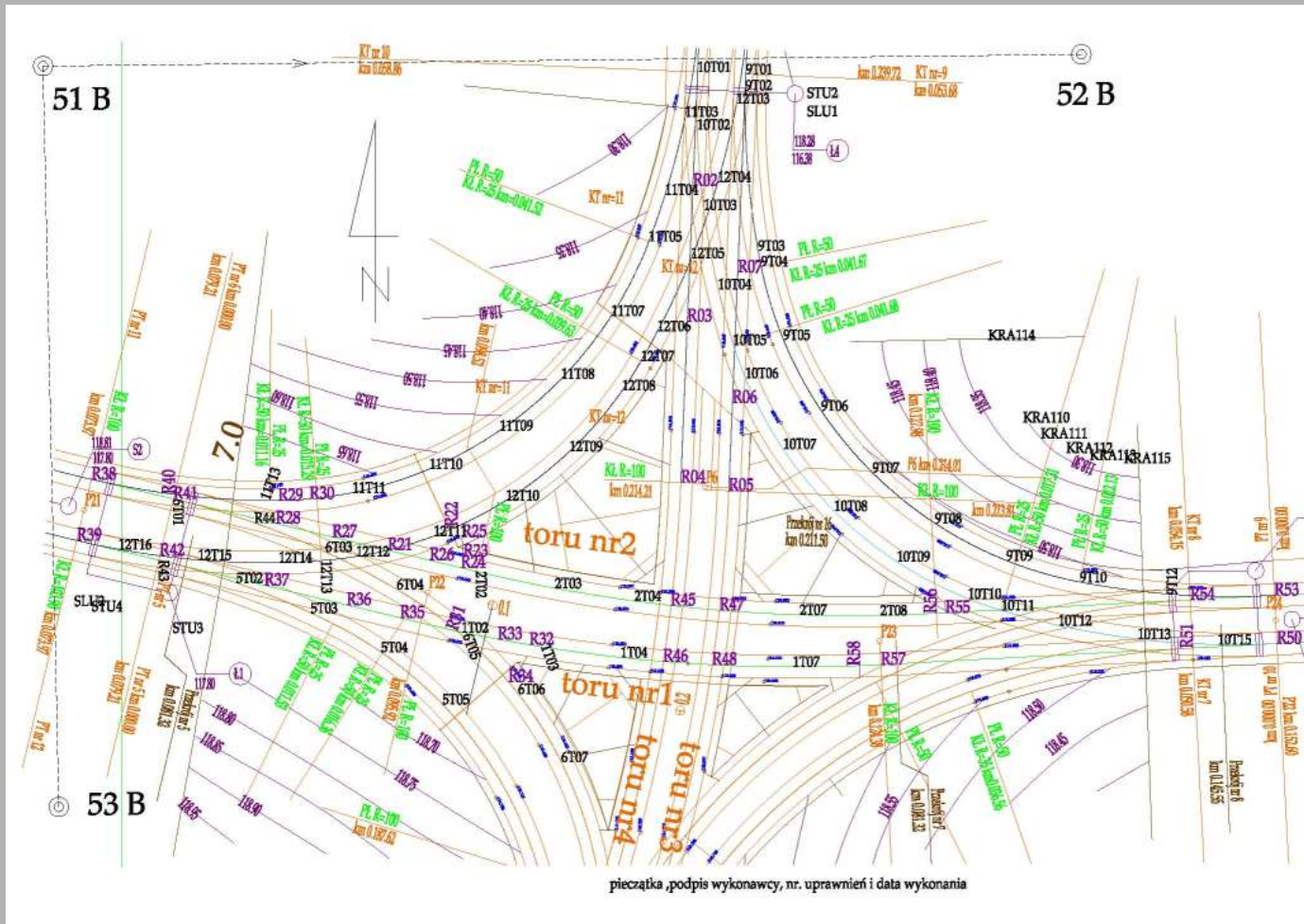
W opisie przykładu podano kwalifikację obiektów, na której brak zwracali uwagę wykonawcy robót geodezyjnych.

Załącznik nr 28 - Przykład fragmentu projektu inwestycji budowlanej



Załącznik nr 28 - Przykład fragmentu projektu inwestycji budowlanej z zaznaczonym zasięgiem szkicu dokumentacyjnego

Załącznik nr 29 - Przykład szkicu dokumentacyjnego



Załącznik nr 29 - Przykład szkicu dokumentacyjnego - prezentuje nowoczesny sposób opracowania projektu realizacji toru tramwajowego, z automatyczną rejestracją elementów obliczonych

Załączniki nr 30 i 31

PRZYKŁAD Szkic tyczenia punktów metodą biegunową

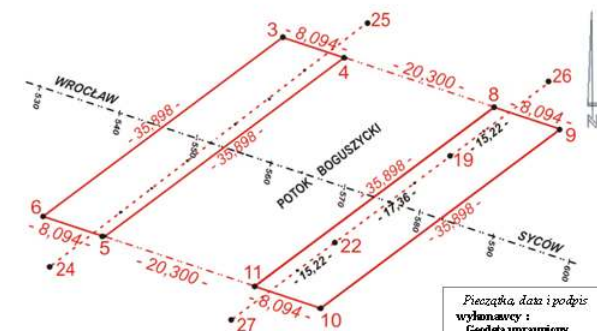
Most MS5 km 7+564,49

Obliczenie danych do wyniesienia punktów metodą biegunową

Stanowisko:	7B	x=5576512,892	y=3756367,737	
Punkt nawigacyjny:	6B	x=5576533,630	y=3756304,913	D = 66,158
Odczyt Imbusu na punkcie nawigacyjnym : 0,0000				

Nr	x	y	Kierunek	Odległość
63B	5577442,886	3754264,497	341,7680	124,737
26MS5	5577488,332	3754328,527	335,1940	36,163
19MS5	5577479,865	3754325,917	337,0969	53,326
22MS5	5577470,479	3754311,535	338,2569	70,651
27MS5	5577461,552	3754296,926	338,8949	85,853
3MS5	5577483,325	3754304,400	360,6214	66,271
4MS5	5577491,164	3754312,199	365,9018	59,659
5MS5	5577470,993	3754282,462	350,6283	95,012
6MS5	5577473,214	3754274,683	354,0432	101,160
24MS5	5577468,194	3754275,655	350,8828	102,357
25MS5	5577494,974	3754315,256	358,7569	55,456

Pieczątka data i podpis
nadzoru zamawiającego :
Geodeta uprawniony
nr uprawnień
adres
tel.



Pieczątka data i podpis
wykonawcy :
Geodeta uprawniony
nr uprawnień
adres
tel.

Wyznaczono punkty nr: 3,4,5,6,19,22,24,25,26,27
• Punkty zastabilizowano palami drewnianymi

Rodzaj i nr instrumentu: TOPCON 226 UN 9999	Rodzaj pracy: wytyczenie mostu MS 5	USŁUGI GEODEZYJNE LECH CZARNY Uprawnienia MGR nr 22222 56-480 OLESNICA, ul. Zielona 2 tel. 071 345 67 89	
	Data	Imię i nazwisko, podpis	woj. dolnośląskie
Pomierzył	9.06.2005r.	Lech Czarny	gmina: Oleśnica
Obliczył	9.06.2005r.	Lech Czarny	obręb: Boguszyce
Sprawdził	9.06.2005r.	Adam Wolny	DZ: 43212005 KERG: 3222 - 379/2005
		Szkic polowy nr: 3	

Załącznik nr 30 - Przykład szkicu tyczenia punktów metodą biegunową
Szkic sporządzony jest w formie elektronicznej

PRZYKŁAD Szkic pomiaru kontrolnego punktów metodą biegunową

Wiadukt WD9 km 11+109,11 - podpora P3

Obliczenie współrzędnych punktów pomierzonych metodą biegunową

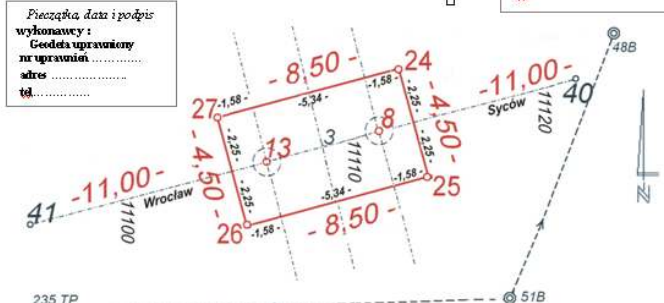
Stanowisko:	51B	x=5577118,11	y=3757735,69	H=164,31
Nawigacyjne:	235TP	x=5577883,37	y=3757735,52	D=303,15
Kierunek nawigacyjny: 0,0000				
Nawigacyjne:	48B	x=5577242,48	y=3757735,45	D=131,52
Kierunek nawigacyjny: 264,6954				
Oddycha nawigacyjna: 0,0039				

Dane z pomiaru				Dane z projektu				Oddycha	
Nr	Kier.	Hr.	Odległość geod.	x	y	x	y	dx	dy
24WD9k	220	0434	84,83	5577197,19	3757764,99	5577197,19	3757765,00	0,00	-0,01
25WD9k	219	7452	80,34	5577192,87	3757706,27	5577192,87	3757706,27	0,00	0,00
26WD9k	213	1230	81,53	5577190,47	3757696,12	5577190,47	3757696,12	0,00	0,00
27WD9k	213	7934	85,95	5577194,79	3757696,36	5577194,78	3757696,35	+0,01	+0,01

Omarczenie: k - pomiar kontrolny

Kontrolny pomiar wysokościowy			
Nr	Wysokość pomierzona	Wysokość z projektu	Oddycha
24WD9k	165,54	165,55	-0,01
25WD9k	165,55	165,55	0,00
26WD9k	165,55	165,55	0,00
27WD9k	165,55	165,55	0,00

Pieczątka data i podpis
nadzoru zamawiającego :
Geodeta uprawniony
nr uprawnień
adres
tel.



Użytkowanie składek:
#WD9 (X=5577195,58 Y=3757704,12)
#235TP (X=5577193,07 Y=3757699,00)
#48B (X=5577242,48 Y=3757735,45)
szkic zgodnie z danymi projektowymi

Rodzaj i nr instrumentu: TOPCON 226 UN 9999	Rodzaj pracy: pomiar kontrolny wytyczenia - podpora P3	USŁUGI GEODEZYJNE LECH CZARNY Uprawnienia MGR nr 22222 56-480 OLESNICA, ul. Zielona 2 tel. 071 345 67 89	
	Data	Imię i nazwisko, podpis	woj. dolnośląskie
Pomierzył	9.06.2005r.	Lech Czarny	gmina: Oleśnica
Obliczył	9.06.2005r.	Jan Kuraś	obręb: Boguszyce
Sprawdził	9.06.2005r.	Adam Wolny	DZ: 43212005 KERG: 3222 - 379/2005
		Szkic polowy nr: 5	

Załącznik nr 31 - Przykład szkicu pomiaru kontrolnego punktów metodą biegunową
Na szkicu pomiaru kontrolnego zamieszczają się klauzulę o zgodności lub niezgodności z projektem.



3.6 Dział VI: Specjalistyczne pomiary sytuacyjne i wysokościowe

1. Geodezyjne pomiary kolejowe.
2. Procedury wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych na terenach objętych wpływami eksploatacji górniczej.
3. Procedury wykonywania opracowań geodezyjnych i kartograficznych na potrzeby drogownictwa



3.6 Dział VI: Specjalistyczne pomiary sytuacyjne i wysokościowe

Ogólna charakterystyka standardów organizacyjnych i technicznych, dotyczących prac geodezyjnych i kartograficznych związanych z w/w specjalistycznymi pomiarami sytuacyjno-wysokościowymi:

- 1) metody pomiarowe stosowane w/w procedurach, specyfika pomiarów, kryteria dokładności, dokumentacja pomiarowa;
- 2) osnowa pomiarowa;
- 3) sporządzanie map dla celów projektowych;
- 4) formaty przekazu danych ewidencyjnych (GML/XML);
- 5) charakterystyka dokumentacji gik przekazywanej do pzgik;
- 6) omówienie załączników.

