

*Wojewódzki Inspektor Nadzoru
Geodezyjnego i Kartograficznego w Łodzi*

Temat:

Nadzór geodezyjny
a
wykonawstwo geodezyjne

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Podstawą działania nadzoru geodezyjnego, administracji geodezyjnej jak i wykonawstwa geodezyjnego jest ustawa Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz przepisy wykonawcze do tej ustawy, czyli rozporządzenia.

Rozporządzeń tych jest tak dużo, że niektórzy publicyści z dziedziny geodezji i kartografii uważają, iż obecna ustawa to zbiór upoważnień do wydania przepisów wykonawczych.

Dlatego też przypomnę jedynie niektóre przepisy z ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne dotyczące funkcjonowania nadzoru geodezyjnego jak i wykonawstwa geodezyjnego oraz odpowiednie przepisy zawarte jedynie w dwóch rozporządzeniach tj.;

- 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Budownictwa z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz (Dz. U. z 2001 r. Nr 78, poz. 837),
- 2) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 28 sierpnia 2001 r. w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii.

SEMINARIUM
Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Podstawa działania:

Ustawa z dnia 17 maja 1989 r.

Prawo geodezyjne i kartograficzne

(tekst jednolity, Dz. U z 2010 r. Nr 193, poz. 1287)

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 1. Ustawa reguluje sprawy dotyczące:

- 1) geodezji i kartografii;
- 2) krajowego systemu informacji o terenie;
- 3) ewidencji gruntów i budynków;
- 4) inwentaryzacji i ewidencji sieci uzbrojenia terenu;
- 5) rozgraniczania nieruchomości;
- 6) państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 7) uprawnień do wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych;
- 8) numeracji porządkowej nieruchomości w miejscowościach.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 6a. 1. Służbę Geodezyjną i Kartograficzną stanowią:

1) organy nadzoru geodezyjnego i kartograficznego:

- a) Główny Geodeta Kraju,
- b) wojewoda wykonujący zadania przy pomocy wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego jako kierownika inspekcji geodezyjnej i kartograficznej, wchodzącej w skład zespolonej administracji rządowej w województwie;

2) organy administracji geodezyjnej i kartograficznej:

- a) marszałek województwa wykonujący zadania przy pomocy geodety województwa wchodzącego w skład urzędu marszałkowskiego,
- b) starosta wykonujący zadania przy pomocy geodety powiatowego wchodzącego w skład starostwa powiatowego.

2. Wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego wykonuje w imieniu wojewody zadania i kompetencje Służby Geodezyjnej i Kartograficznej określone w ustawie i przepisach odrębnych.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 7. 1. Do zadań Służby Geodezyjnej i Kartograficznej należy w szczególności:

- 1) realizacja polityki państwa w zakresie geodezji i kartografii;
- 2) organizowanie i finansowanie prac geodezyjnych i kartograficznych, w tym:
 - a) rejestracji stanów prawnych i faktycznych nieruchomości (kataster),
 - b) pomiarów geodezyjnych i opracowań kartograficznych,
 - c) fotogrametrycznych zdjęć powierzchni kraju i opracowań fotogrametrycznych,
 - d) wydawania urzędowych map i atlasów terytorium Polski,
 - e) prowadzenia krajowego systemu informacji o terenie;
- 3) administrowanie państwowym zasobem geodezyjnym i kartograficznym i jego aktualizacja;
- 4) kontrolowanie urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii;

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

- 5) opracowanie wytycznych dotyczących powszechnej taksacji nieruchomości i jej nadzorowanie;
- 6) prowadzenie państwowego rejestru granic oraz powierzchni jednostek podziału terytorialnego kraju;
- 7) sporządzanie map topograficznych i tematycznych kraju oraz mapy zasadniczej;
- 8) nadawanie, do czasu utworzenia odpowiednich samorządów zawodowych, uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii, prowadzenie rejestru osób uprawnionych oraz współpraca z tymi samorządami zawodowymi;
- 9) współpraca z wyspecjalizowanymi w dziedzinie geodezji i kartografii organizacjami krajowymi, międzynarodowymi i regionalnymi oraz organami i urzędami innych krajów;
- 10) inicjowanie prac naukowych i badawczo-rozwojowych w zakresie standardów organizacyjno-technicznych oraz zastosowania metod informatycznych fotogrametrycznych i satelitarnych w dziedzinie geodezji i kartografii oraz w krajowym systemie informacji o terenie;
- 11) prowadzenie spraw związanych z ochroną informacji niejawnych w działalności geodezyjnej i kartograficznej;
- 12) przygotowanie organizacyjno-techniczne i wdrożenie katastru.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 7b. 1. Wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego działający w imieniu wojewody wykonuje zadania niezastrzeżone na rzecz organów administracji geodezyjnej i kartograficznej, a w szczególności:

- 1) kontroluje przestrzeganie i stosowanie przepisów ustawy, a w szczególności:
 - a) zgodność wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych z przepisami ustawy,
 - b) posiadanie uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 2) kontroluje działania administracji geodezyjnej i kartograficznej;
- 3) współdziała z Głównym Geodetą Kraju oraz organami kontroli państwowej w zakresie właściwości nadzoru geodezyjnego i kartograficznego;
- 4) ewidencjonuje lokalne systemy informacji o terenie oraz przechowuje kopie zabezpieczające bazy danych, w tym w szczególności bazy danych ewidencji gruntów i budynków;

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

2. W rozumieniu Kodeksu postępowania administracyjnego wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego jest organem:

- 1) pierwszej instancji w sprawach określonych w ustawie;
- 2) wyższego stopnia w stosunku do organów administracji geodezyjnej i kartograficznej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Prace geodezyjne i kartograficzne

Art. 11. Prace geodezyjne i kartograficzne wykonują podmioty prowadzące działalność gospodarczą, a także inne jednostki organizacyjne utworzone zgodnie z przepisami prawa, jeżeli przedmiot ich działania obejmuje prowadzenie tych prac.

Art. 12. Wykonawca prac geodezyjnych i kartograficznych jest obowiązany zgłosić do organów, o których mowa w art. 40 ust. 3, prace przed przystąpieniem do ich wykonania, a po wykonaniu prac przekazać powstałe materiały lub informacje o tych materiałach do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 13. 1. Osoby wykonujące prace geodezyjne i kartograficzne mają prawo:

- 1) wstępu na grunt i do obiektów budowlanych oraz dokonywania niezbędnych czynności związanych z wykonywanymi pracami;
 - 2) dokonywania przecinek drzew i krzewów, niezbędnych do wykonania prac geodezyjnych;
 - 3) nieodpłatnego umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych oraz urządzeń zabezpieczających te znaki;
 - 4) umieszczania na gruntach i obiektach budowlanych budowli triangulacyjnych.
2. Uprawnienia, o których mowa w ust. 1, nie naruszają:

- 1) przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, o ochronie środowiska, o lasach i o drogach publicznych;
- 2) przywilejów i immunitetów przysługujących obcym przedstawicielstwom dyplomatycznym, misjom specjalnym i urzędom konsularnym, a także członkom ich personelu oraz innym osobom korzystającym z przywilejów i immunitetów na podstawie ustaw, umów lub powszechnie uznanych zwyczajów międzynarodowych.

3. Na terenach zamkniętych prace geodezyjne mogą być wykonywane tylko przez wykonawców działających na zlecenie organów, które wydały decyzję o zamknięciu terenu, lub za ich zgodą.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny

Art. 40. 1. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny służy gospodarce narodowej, obronności państwa, nauce, kulturze, ochronie przyrody i potrzebom obywateli.

2. Państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny, składający się z zasobu centralnego, zasobów wojewódzkich i zasobów powiatowych, stanowi własność Skarbu Państwa i jest gromadzony w ośrodkach dokumentacji geodezyjnej i kartograficznej.

2a. Kopie baz danych z zasobów: centralnego, wojewódzkich i powiatowych są wzajemnie przekazywane między zasobami nieodpłatnie, dla celów bieżącej aktualizacji oraz ich udostępniania zgodnie z przepisami ustawy.

3. Gromadzenie i prowadzenie państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego kontrola opracowań przyjmowanych do zasobu oraz udostępnianie tego zasobu zainteresowanym jednostkom oraz osobom prawnym i fizycznym należy do:

- 1) Głównego Geodety Kraju - w zakresie zasobu centralnego;
- 2) marszałków województw - w zakresie zasobów wojewódzkich;
- 3) starostów - w zakresie zasobów powiatowych.

3a. Nadzór nad prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego należy do Głównego Geodety Kraju, a w zakresie zasobów powiatowych i wojewódzkich także do wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii

Art. 42. 1. Do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii jest niezbędne posiadanie uprawnień zawodowych.

2. Przez wykonywanie samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii rozumie się:

- 1) kierowanie pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, podlegającymi zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, oraz sprawowanie nad nimi bezpośredniego nadzoru;
- 2) wykonywanie czynności rzeczoznawcy z zakresu prac geodezyjnych i kartograficznych, podlegających zgłoszeniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego;
- 3) pełnienie funkcji inspektora nadzoru z zakresu geodezji i kartografii;
- 4) wykonywanie czynności technicznych i administracyjnych związanych z rozgraniczaniem nieruchomości;
- 5) wykonywanie prac geodezyjnych i kartograficznych niezbędnych do dokonywania wpisów w księgach wieczystych oraz prac, w wyniku których mogłoby nastąpić zagrożenie dla zdrowia lub życia ludzkiego.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 42.

3. Osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii są obowiązane wykonywać swoje zadania z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 43. Uprawnienia zawodowe nadaje się w następujących zakresach:

- 1) geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne;
- 2) rozgraniczanie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych;
- 3) geodezyjne pomiary podstawowe;
- 4) geodezyjna obsługa inwestycji;
- 5) geodezyjne urządzenie terenów rolnych i leśnych;
- 6) redakcja map;
- 7) fotogrametria i teledetekcja;
- 8) (uchylony).

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 44. 1. Uprawnienia zawodowe w dziedzinie geodezji i kartografii mogą otrzymać osoby, które:

- 1) posiadają wyższe lub średnie wykształcenie geodezyjne;
- 2) posiadają 3 lata praktyki zawodowej w wypadku wykształcenia wyższego i 6 lat praktyki zawodowej w wypadku wykształcenia średniego;
- 3) wykażą się znajomością przepisów w dziedzinie geodezji i kartografii;
- 4) posiadają nienaganną opinię zawodową.

2. Uprawnienia zawodowe w zakresach, o których mowa w art. 43 pkt 6 i 7, mogą otrzymać również osoby posiadające wyższe wykształcenie geograficzne o specjalności kartografia albo innej specjalności, po ukończeniu podyplomowego studium w zakresie kartografii.

2a. (uchylony).

3. Osoby posiadające w dziedzinie geodezji i kartografii tytuł naukowy profesora albo I lub II stopień specjalizacji zawodowej, nadane w trybie odrębnych przepisów, są zwolnione z wymogów określonych w ust. 1 pkt 2 i 3.

4. Główny Geodeta Kraju może w uzasadnionych wypadkach, na wniosek osoby ubiegającej się o uzyskanie uprawnień zawodowych, uznać posiadanie innego pokrewnego wykształcenia i długoletniej geodezyjnej lub kartograficznej praktyki zawodowej za spełnienie wymagań kwalifikacyjnych, o których mowa w ust. 1 i 2.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Art. 46. 1. Osobom, o których mowa w art. 42, które ze swojej winy naruszyły przepis art. 42 ust. 3, można:

- 1) udzielić upomnienia;
- 2) udzielić nagany z wpisem do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe;
- 3) zawiesić wykonywanie uprawnień zawodowych na okres od 6 miesięcy do jednego roku;
- 4) zawiesić wykonywanie uprawnień zawodowych do czasu ponownego złożenia egzaminu z wynikiem pozytywnym;
- 5) odebrać uprawnienia zawodowe, z możliwością ubiegania się o ponowne ich uzyskanie po upływie 3 lat od dnia ich odebrania.

2. W sprawach wymienionych w ust. 1 orzeka, w drodze decyzji, Główny Geodeta Kraju na wniosek wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego.

3. W przypadku utraty zdolności do czynności prawnych przez osoby, o których mowa w art. 42, albo skazania ich za przestępstwa przeciwko mieniu, obrotowi gospodarczemu, wiarygodności dokumentów, obrotowi pieniędzmi i papierami wartościowymi, za przestępstwa skarbowe oraz inne przestępstwa mające znaczenie ze względu na wykonywany zawód - o pozbawieniu uprawnień zawodowych orzeka Główny Geodeta Kraju w drodze decyzji.

4. Na decyzje, o których mowa w ust. 2 i 3, przysługuje skarga do sądu administracyjnego w trybie określonym w odrębnych przepisach.

SEMINARIUM
Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Podstawa prawna zgłaszania prac geodezyjnych:

ROZPORZĄDZENIE
MINISTRA ROZWOJU REGIONALNEGO
I BUDOWNICTWA
z dnia 16 lipca 2001 r.

w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, ewidencjonowania systemów i przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych, a także ogólnych warunków umów o udostępnianie tych baz
(Dz. U z 2001 r. Nr 78, poz. 837)

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) szczegółowe zasady i tryb zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów i informacji powstałych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 2) rodzaje prac niepodlegających zgłaszaniu i materiałów niepodlegających przekazywaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 3) szczegółowe zasady i tryb ewidencjonowania systemów informacji o terenie,
- 4) szczegółowe zasady przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych systemu informacji o terenie,
- 5) ogólne warunki umów o udostępnianie baz danych systemu informacji o terenie,

z uwzględnieniem konieczności zapewnienia odpowiedniej jakości prac przekazywanych do zasobu oraz zabezpieczenia baz danych przed zniszczeniem i utratą.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 3. 1. Wykonawca zgłasza prace we właściwym miejscowo i rzeczowo ośrodku przez przewidywanym terminem rozpoczęcia tych prac.

3. W nagłych wypadkach, spowodowanych w szczególności awarią urządzeń technicznych lub klęską żywiołową, a także związanych z wykonywaniem geodezyjnych pomiarów powykonawczych sieci podziemnego uzbrojenia terenu, zgłoszenie może nastąpić po rozpoczęciu pracy, jednak nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od dnia jej podjęcia.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

- § 5. 1. Ośrodek, najpóźniej w dniu następnym po otrzymaniu zgłoszenia, potwierdza przyjęcie zgłoszenia.
2. Wykonawca przystępuje do rozpoczęcia pracy po uzyskaniu potwierdzenia przyjęcia zgłoszenia przez ośrodek, z zastrzeżeniem § 3 ust. 3.
3. Ośrodek, najpóźniej w terminie 10 dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia z zastrzeżeniem ust. 4 i 6, informuje pisemnie wykonawcę o materiałach, jakie powinny być wykorzystane przy wykonaniu pracy, o innych opracowaniach realizowanych aktualnie na obszarze zgłoszonej pracy oraz udostępnia posiadane materiały wraz z ich charakterystyką techniczną.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

4. W przypadku udostępnienia przez ośrodek znacznej ilości materiałów, dopuszczalne jest przekazywanie ich wykonawcy etapowo, w częściach uzgodnionych z wykonawcą prac. Pierwszą część materiałów ośrodek udostępnia w terminie, o którym mowa w ust. 3. Termin przekazania kolejnych części materiałów, nie dłuższy niż miesiąc, ustalany jest pomiędzy wykonawcą i ośrodkiem indywidualnie.

5. W przypadku prac nietypowych, dla których sposób i tryb wykonania nie został określony w obowiązujących powszechnie standardach technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie, zasady i tryb wykonania pracy ustalane są pomiędzy wykonawcą i ośrodkiem indywidualnie, z zachowaniem formy pisemnej, w terminie, o którym mowa w ust. 3.

6. W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 3, termin określony w ust. 3 skraca się do jednego dnia.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 6. 1. O zmianach zakresu, rodzaju i terminu zakończenia prac oraz o przzerwaniu lub zaniechaniu ich wykonania wykonawca zawiadamia ośrodek, który przyjął zgłoszenie.

2. Dokumentacja sporządzona przed przzerwaniem lub zaniechaniem prac podlega przekazaniu do ośrodka, po uprzednim uzgodnieniu z ośrodkiem, które z wykonanych materiałów będą podlegać przekazaniu do zasobu.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 7. 1. Po zakończeniu pracy wykonawca przekazuje dokumentację do zasobu w formie i zakresie przewidzianych w standardach technicznych dotyczących geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie.

2. Jeżeli praca ma charakter złożony i długotrwały, dokumentacja stanowiąca wynik wyodrębnionych etapów pracy jest przekazywana do ośrodka sukcesywnie po zakończeniu każdego z jej etapów. Przekazywanie dokumentacji etapami wykonawca uzgadnia w zgłoszeniu z organami prowadzącymi zasób.

3. Do wniosku o przyjęcie dokumentacji do zasobu wykonawca załącza:

- 1) wyszczególnienie przekazywanych materiałów,
- 2) informację o ilości jednostek, według których ustalona zostanie opłata określona w odrębnych przepisach,
- 3) kopie protokołu odbioru pracy przez zamawiającego, jeżeli zamawiającym jest organ służby geodezyjnej i kartograficznej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 8. Jeżeli w wyniku wykonania prac nastąpi zmiana treści mapy zasadniczej, przyjęcie dokumentacji do zasobu następuje po aktualizacji treści tej mapy, dokonanej przez:

- 1) wykonawcę - w przypadku mapy zasadniczej prowadzonej w formie analogowej,
- 2) ośrodek - w przypadku mapy zasadniczej prowadzonej w formie cyfrowej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 9. 1. Dokumentacja przekazywana do zasobu podlega kontroli w zakresie:

- 1) przestrzegania zasad wykonywania prac,
- 2) osiągnięcia wymaganych dokładności,
- 3) zgodności opracowania ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,
- 4) zgodności opracowania z ustaleniami, o których mowa w § 5 ust. 5,
- 5) spójności topologicznej informacji dostarczanej przez wykonawcę z informacjami uzyskanymi z ośrodka w trakcie realizacji pracy,
- 6) kompletności przekazywanych materiałów.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

2. W przypadkach prac, o których mowa w § 8 pkt 1, kontrola obejmuje także sprawdzenie prawidłowości wykonania kartowania i prac kreślarskich na mapie zasadniczej.

3. Czynności kontroli dokonują osoby posiadające uprawnienia zawodowe do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 43 ustawy, w zakresach odpowiadających zakresom kontrolowanych opracowań, upoważnione przez organy, o których mowa w art. 40 ust. 3 ustawy.

4. Czynności kontroli wykonywane są niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 6 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji do kontroli.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 10. 1. Pozytywny wynik kontroli odnotowywany jest na wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 3.

2. Wniosek, o którym mowa w § 7 ust. 3, z adnotacją o pozytywnym wyniku kontrol stanowi podstawę włączenia dokumentacji do zasobu oraz opatrzenia materiałów przeznaczonych dla zamawiającego klauzulami określonymi w odrębnych przepisach.

3. Materiały przeznaczone dla zamawiającego, po opatrzeniu klauzulami określonymi w odrębnych przepisach, ośrodek zwraca wykonawcy nie później niż w ciągu 3 dni roboczych od zakończenia czynności kontroli.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 11. 1. W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości wynik kontrol dokumentowany jest w protokole, który zawiera:

- 1) imię i nazwisko osoby kontrolującej,
- 2) datę przyjęcia dokumentacji do kontroli,
- 3) określenie wykonawcy pracy,
- 4) określenie rodzaju pracy i zakresu kontrolowanej dokumentacji,
- 5) wykaz stwierdzonych wad, usterek lub nieprawidłowości,
- 6) zalecenia dotyczące usunięcia wad, usterek lub nieprawidłowości,
- 7) wnioski końcowe wraz z uzasadnieniem, odpowiednio:
 - a) o przyjęcie dokumentacji do zasobu po usunięciu wad, usterek lub nieprawidłowości,
 - b) o odmowę włączenia dokumentacji do zasobu,
- 8) datę zakończenia kontroli,
- 9) podpis osoby kontrolującej.

2. Protokół sporządzany jest w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje wykonawca, a drugi dołącza się do wniosku, o którym mowa w § 7 ust. 3.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 12. 1. W przypadku określonym w § 11 ust. 1 pkt 7 lit. b) organ prowadzący zasób zwraca wykonawcy dokumentację wraz z protokołem, uzasadniając na piśmie prawne i techniczne przyczyny odmowy włączenia jej do zasobu.

2. Wykonawca może złożyć, do właściwego organu nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, wniosek o zbadanie zasadności odmowy włączenia dokumentacji do zasobu.

SEMINARIUM
Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Podstawa prawna kontroli:

ROZPORZĄDZENIE
RADY MINISTRÓW

z dnia 28 sierpnia 2001 r.

w sprawie kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii.

(Dz. U. z 2001 r., Nr 101, poz. 1090)

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 1. Rozporządzenie określa:

- 1) sposób, tryb i zakres przeprowadzania przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej kontroli urzędów, instytucji publicznych i przedsiębiorców w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii,
- 2) podział zadań kontrolnych między poszczególne organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej oraz ich obowiązki i uprawnienia podczas wykonywania kontroli,
- 3) obowiązki i uprawnienia podmiotów kontrolowanych.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 3. 1. Kontrola przeprowadzana przez organy Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, zwana dalej "kontrolą", polega na sprawdzaniu przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii przez urzędy, instytucje publiczne i przedsiębiorców, zwanych dalej "jednostkami kontrolowanymi".

2. Kontrola ma na celu sprawdzenie w szczególności:

1) zgodności wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,

2) wypełniania obowiązku:

a) zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych oraz przekazywania materiałów informacji uzyskanych w wyniku tych prac do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,

b) uzyskiwania zgody na rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukowanie w celu rozpowszechniania i rozprowadzania map, materiałów fotogrametrycznych i teledetekcyjnych, stanowiących państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny,

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

- 3) posiadania uprawnień zawodowych przez osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 42 ust. 1 ustawy,
- 4) spełniania wymagań kwalifikacyjnych przez:
 - a) wojewódzkich inspektorów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) geodetów województw,
 - c) geodetów powiatowych,
 - d) geodetów gminnych,
 - e) inne osoby zatrudnione w urzędach na stanowiskach, na których jest wymagane posiadanie uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii,

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

5) prawidłowości prowadzenia:

- a) państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym prawidłowości przyjmowania do zasobu opracowań geodezyjnych i kartograficznych, pod względem jakości i zgodności ze standardami technicznymi dotyczącymi geodezji, kartografii oraz krajowego systemu informacji o terenie,
- b) ewidencji gruntów i budynków,
- c) gleboznawczej klasyfikacji gruntów,
- d) geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu,
- e) powszechnej taksacji nieruchomości oraz opracowywania map i tabel taksacyjnych dotyczących nieruchomości,
- f) baz danych wchodzących w skład krajowego systemu informacji o terenie,

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

- 6) wykonywania obowiązku:
 - a) analizy zmian w strukturze agrarnej oraz programowania i koordynacji prac urządzeniowo-rolnych,
 - b) monitorowania zmian w sposobie użytkowania gruntów oraz ich bonitacji,
- 7) wykonywania zadań dotyczących:
 - a) zakładania i aktualizacji mapy zasadniczej,
 - b) zakładania osnów szczegółowych,
 - c) uzgadniania usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
- 8) zatwierdzania projektów osnów szczegółowych,
- 9) prawidłowości prowadzenia rejestru granic i powierzchni zasadniczego podziału terytorialnego państwa,
- 10) przestrzegania obowiązku ochrony znaków geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych,
- 11) wykonywania obowiązku ewidencjonowania systemów informacji o terenie oraz przechowywania kopii zabezpieczających bazy danych,

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

- 12) wykonywania zadań dotyczących wydawania map topograficznych, tematycznych i atlasów przez organy służby geodezyjnej i kartograficznej lub z wykorzystaniem materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
- 13) prawidłowości naliczania i egzekwowania opłat za:
 - a) czynności związane z prowadzeniem państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego,
 - b) uzgadnianie usytuowania projektowanych sieci uzbrojenia terenu,
 - c) prowadzenie krajowego systemu informacji o terenie,
 - d) udzielanie informacji,
 - e) wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencji gruntów i budynków,
- 14) prawidłowości wydatkowania środków Funduszu Gospodarki Zasobem Geodezyjnym i Kartograficznym,
- 15) wypełniania obowiązku ochrony informacji niejawnych w działalności geodezyjnej i kartograficznej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 5. 1. Kontrole wykonują:

- 2) wojewódzki inspektor nadzoru geodezyjnego i kartograficznego, działający w imieniu wojewody, w zakresie, o którym mowa w § 3 ust. 2, z wyjątkiem zakresu, o którym mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 (zakres kontroli Głównego Geodety Kraju).
4. Organy, o których mowa w ust. 1 pkt 1 (GGK) i 2 (WINGiK), kontrolują ponadto, w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących geodezji i kartografii, w urzędach realizujących zadania służby geodezyjnej i kartograficznej:
 - 1) prawidłowość prowadzenia postępowań administracyjnych,
 - 2) sposób załatwiania skarg i wniosków,
 - 3) legalność i celowość wydatkowania środków budżetowych na zadania geodezyjne kartograficzne,
 - 4) prawidłowość i sposób wykonywania zadań kontrolnych.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 7. Kontrole są przeprowadzane w trybie:

- 1) kontroli kompleksowej w celu zbadania całokształtu działalności jednostek kontrolowanych w zakresie zagadnień dotyczących geodezji i kartografii,
- 2) kontroli problemowej w celu zbadania wybranych zagadnień, o których mowa w § 3 ust. 2,
- 3) kontroli doraźnej wynikającej z potrzeby zbadania przestrzegania niektórych przepisów z zakresu geodezji i kartografii,
- 4) kontroli sprawdzającej wykonanie zaleceń pokontrolnych.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 9. 1. Do przeprowadzenia kontroli uprawnia pisemne, imienne upoważnienie określające jednostkę kontrolowaną oraz przedmiot, zakres i termin kontroli, wystawione przez organ zarządzający kontrolę, oraz dokument tożsamości osoby kontrolującej.

2. Jeżeli kontrola jest przeprowadzana przez zespół wieloosobowy, zarządzający kontrolę wyznacza kierownika zespołu, który dokonuje podziału czynności między kontrolujących.

3. Kontrolowanie opracowań geodezyjnych i kartograficznych wymaga posiadania przez kontrolującego uprawnień zawodowych w dziedzinie geodezji i kartografii odpowiadających zakresom kontrolowanych opracowań.

4. O przedmiocie i terminie rozpoczęcia kontroli zarządzający kontrolę powiadamia kierownika jednostki kontrolowanej na 7 dni przed rozpoczęciem kontroli.

5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się do kontroli, o której mowa w § 7 pkt 3.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 10. 1. Czynności kontrolne przeprowadza się w dniach i godzinach pracy obowiązujących w jednostce kontrolowanej.

2. W miarę potrzeby poszczególne czynności kontrolne mogą być przeprowadzane w siedzibie zarządzającego kontrolę.

3. Kontrolujący jest uprawniony do:

- 1) wstępu i poruszania się po terenie jednostki kontrolowanej oraz po obszarze, na którym są wykonywane przez tę jednostkę prace geodezyjne i kartograficzne,
- 2) wglądu do materiałów w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia kontroli, sporządzania kopii, wyrysów i wypisów z tych materiałów oraz dokonywania oględzin
- 3) żądania sporządzenia uwierzytelnionych odpisów lub wyciągów oraz zestawień i danych niezbędnych do kontroli.

4. Kontrolujący jest obowiązany do rzetelnego i obiektywnego ustalenia stanu faktycznego i w razie stwierdzenia nieprawidłowości - ustalenia ich przyczyn.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 11. Kierownik jednostki kontrolowanej jest obowiązany do:

- 1) zapewnienia warunków i środków niezbędnych do sprawnego przeprowadzenia kontroli,
- 2) przedstawienia na żądanie kontrolującego dokumentów i materiałów dotyczących przedmiotu kontroli,
- 3) udzielania kontrolującemu ustnych lub pisemnych wyjaśnień w zakresie objętym kontrolą,
- 4) sporządzania uwierzytelnionych odpisów lub wyciągów z dokumentów oraz zestawień i danych niezbędnych do kontroli,
- 5) zapewnienia nienaruszalności zabezpieczonych przez kontrolującego materiałów pozostawionych na przechowanie w jednostce kontrolowanej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 12. 1. Kontrolujący dokonuje ustaleń na podstawie informacji i wyjaśnień uzyskanych od pracowników jednostki kontrolowanej oraz dowodów, którymi są w szczególności: dokumenty, zabezpieczone rzeczy, wyniki oględzin, zeznania świadków oraz opinie biegłych.

2. Kontrolujący pobiera dokumenty lub rzeczy w obecności kierownika jednostki kontrolowanej lub osoby przez niego upoważnionej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 13. 1. Z wyników kontroli sporządza się protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla kierownika jednostki kontrolowanej i organu zarządzającego kontrolę.

2. Protokół kontroli podpisują kontrolujący i kierownik jednostki kontrolowanej, a w razie jego nieobecności osoba pełniąca jego obowiązki.

3. Kierownik jednostki kontrolowanej lub osoba pełniąca jego obowiązki może odmówić podpisania protokołu kontroli, składając, w terminie 3 dni roboczych od dnia jego otrzymania, wyjaśnienie przyczyn tej odmowy. O odmowie podpisania protokołu kontrolujący czyni wzmiankę w protokole.

4. Odmowa podpisania protokołu nie stanowi przeszkody do podpisania go przez kontrolującego i realizacji ustaleń kontroli.

5. W protokole kontroli zamieszcza się opis stanu faktycznego, w tym ustalone nieprawidłowości oraz wnioski z kontroli, a w szczególności dane określone w załączniku do rozporządzenia.

6. Jeżeli przed podpisaniem protokołu kierownik jednostki kontrolowanej zgłasza zastrzeżenia do jego treści, kontrolujący dodatkowo bada zasadność tych zastrzeżeń i w uzasadnionych przypadkach uzupełnia lub koryguje protokół.

7. Od ustaleń protokołu służy prawo złożenia zastrzeżeń do organu zarządzającego kontrolę w ciągu 7 dni od dnia doręczenia protokołu jednostce kontrolowanej. Organ zarządzający kontrolę jest obowiązany rozpatrzyć zastrzeżenia w ciągu 14 dni.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

§ 14. 1. Organ zarządzający kontrolę, w razie potrzeby, w terminie 14 dni od dnia podpisania protokołu lub 14 dni od rozpatrzenia zastrzeżeń, kieruje do jednostki kontrolowanej zalecenia pokontrolne, które są dla niej wiążące.

2. Kierownik jednostki kontrolowanej, w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zaleceń pokontrolnych, zawiadamia zarządzającego kontrolę o wykonaniu zaleceń lub o przyczynach ich niewykonania.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

O tym jak przestrzegane są przepisy prawa geodezyjnego i kartograficznego, a przede wszystkim art. 42 ust.3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, świadczą wyniki przeprowadzonych kontroli przez WINGiK oraz napływające skargi na czynność geodezyjne i kartograficzne wykonywane przez geodetów uprawnionych.

Art. 46 ustawy ust. 1 Pgik, określając zakres podmiotowy odpowiedzialności zawodowej, zawiera odesłanie do całego art. 42, należy więc przyjąć, że odpowiadają osoby, które jednocześnie spełniają dwa warunki:

- 1) posiadają co najmniej jeden zakresów, o których mowa w art. 46
- 2) wykonują samodzielnie funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii, o których mowa w art. 42 ust.1

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Należy zaznaczyć, że zawodowo odpowiada jedynie osoba, która ma bezpośredni wpływ (przez kierownictwo, nadzór, wykonanie) na przebieg i wynik pracy geodezyjnej lub kartograficznej. Może się zdarzyć, że odpowiada zawodowo geodeta uprawniony, który wprawdzie sam nie wykonywał pracy geodezyjnej, lecz nią kierował lub bezpośrednio nadzorował. Kto kieruje, odpowiada za pracę geodezyjną dokumentuje się zwykle przez podpisanie zgłoszenia do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Odpowiedzialność może wynikać z rozwiązań organizacyjnych przyjętych w konkretnym przedsiębiorstwie geodezyjnym lub z treści innego stosunku prawnego łączącego przedsiębiorcę z wykonawcą pracy geodezyjnej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Zgodnie z art. 46 ust.2 w sprawach odpowiedzialności zawodowej orzeka Główny Geodeta Kraju na wniosek wojewódzkiego inspektora nadzoru geodezyjnego i kartograficznego. Zatem w/w inspektor zostały przyznane jedynie zadania ściśle kontrole. Nie przysługują mu uprawnienia nadzorcze do zastosowania wobec geodety uprawnionego środka korygującego jego działania. Może on jedynie wnioskować o zastosowanie takiego środka do GGK, który skupia w swym ręku uprawnienia nadzorcze i kontrole poprzez WINGiK-ów. Należy zwrócić szczególną uwagę na art. 42 ust.3 ustawy Pgik, w którym mowa, że osoba wykonująca samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii powinna wykonywać powierzone zadania zgodnie z wzorcami;

- **należytej staranności**
- **zasad współczesnej wiedzy technicznej**
- **obowiązujących przepisów prawa**

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Ze względu na przywołanie treści art. 42 ust 3 w art. 46. ust. 1- 2, WINGiK może kontrolować uprawnionych geodetów w zakresie zgodności wykonywanych przez nich prac nie tylko z przepisami ustawy , ale również wymienionymi wyżej kryteriami.

Jak już wspomniano WINGiK przeprowadza kontrole w trybie;

- kompleksowej,
- problemowej,
- doraźnej
- sprawdzającej.

Przez WINGiK, pod koniec każdego roku kalendarzowego, opracowany zostaje plan kontroli, który musi być uzgodniony z GGK. Tematy kontroli zawarte są w wytycznych dotyczących rocznego planu kontroli i opracowanych przez GGK. W wytycznych tych często wstępuje wskazanie o ujęciu w planie kontroli przedsiębiorców geodezyjnych.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

WINGiK wyjaśnia, że przedsiębiorcę utożsamia z geodetą uprawnionym, prowadzącym działalność gospodarczą i będącym jednocześnie wykonawcą prac geodezyjnych i kartograficznych, lub sprawującym bezpośredni nadzór nad wykonywanymi pracami geodezyjnymi i kartograficznymi, zgodnie z art. 42 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Każdego roku w Planie kontroli ujęta jest kontrola 4 - 5 firm geodezyjnych. Kryteria wyboru tych firm to głównie ilość skarg na ich działalność.

Został przez WINGiK niżej wymieniony tryb postępowania w przypadku kontrol geodetów uprawnionych:

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

1. Imiennie zawiadamia się geodetę uprawnionego/przedsiębiorcę o zakresie, terminie kontroli oraz miejscu kontroli. Nadmienia się, że przed planowanym terminem kontroli, osoba kontrolująca prosi (grzecznościowo) geodetę powiatowego o udostępnienie / wskazanie pomieszczenia, w którym osoba/osoby kontrolujące mogłyby się spotkać z osobą kontrolowaną i kontrolować dokumentację przyjęte do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Zawiadomienie wysyłane jest na adres geodety, jaki został wskazany w zgłoszeniu prac geodezyjnych i kartograficznych do PODGiK .
2. Na podstawie otrzymanych dokumentów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji oraz od geodety, w siedzibie WINGiK, przez osoby kontrolujące sporządzany jest protokół kontroli.
3. Po sporządzeniu protokołu kontroli - protokół ten w 2 egz. przesyłany jest na adres geodety uprawnionego w celu jego podpisania.
4. Geodeta odsyła 1 egz. protokołu kontroli do WINGiK.
5. WINGiK wysyła zalecenia pokontrolne

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Dotychczas zauważone podczas kontroli nieprawidłowości dotyczące wykonywania prac geodezyjnych i kartograficznych były dokumentowane w protokole kontroli, a do geodety jedynie były kierowane zalecenia pokontrolne. Takie postępowanie WINGiK zostało w ubiegłym roku zakwestionowane przez Inspektora NIK, przeprowadzającego kontrolę WINGiK. Inspektor NIK zwrócił uwagę, że w kilku przypadkach kontrola winna skutkować również wystąpieniem z wnioskiem do GGK o zastosowanie wobec geodety kary przewidzianej w art. 46 ust.1 ustawy Pgik.

WINGiK występował z wnioskiem do GGK w przypadku zasadnej skargi na czynności geodezyjne i kartograficzne wykonywane przez geodetę uprawnionego.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Jak już wspomniano, do WINGiK wpływają skargi o różnej tematyce na czynności geodezyjne wykonywane przez geodetów uprawnionych. Ich liczba z roku na rok systematycznie rośnie, a także wzrasta liczba skarg uznanych przez WINGiK za zasadne.

W poniższej tabeli przedstawiono liczbę skarg w latach 2008- 2010 oraz liczbę wniosków skierowanych do GGK o zastosowanie kary dyscyplinarnej wobec geodety.

Problematyka	2008	2009	2010 (do 15 października)
1	2	3	4
skargi na geodetów uprawnionych	38	40	44
1) liczba wniosków skierowanych do GGK	8	8	15 (w tym 6 w toku)
2) Wnioski rozpatrzone pozytywnie przez GGK w tym:	6	7	9
- upomnienie	5	5	3
- nagana z wpisem do centralnego rejestru	1	-	5
-zawieszenie uprawnień na okres od 6 m-cy do 1 roku	-	1	1
- pozbawienie uprawnień	-	1	-

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Z powyższej tabeli wynika, że nie tylko wzrasta ilość geodetów uprawnionych, wobec których GGK zastosował kary dyscyplinarne, ale wzrasta wysokość tych kar. O ile do połowy 2010 roku podstawową karą było upomnienie, to od połowy roku jest to nagana z wpisem do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe.

Skargi dotyczą głównie takich czynności jak: wznowienia znaków granicznych, rozgraniczenia nieruchomości, podziałów nieruchomości, wykonywanie map do celów prawnych

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Skargi na czynności geodezyjne dotyczące wznowienia znaków/punktów granicznych

Najwięcej skarg, wpływających do WINGiK dotyczy czynności geodezyjnych i kartograficznych związanych ze wznowieniem znaków granicznych zgodnie z art. 39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Ust. 1 tego art. określa, że przesunięte, uszkodzone lub zniszczone znaki graniczne, ustalone uprzednio, mogą być wznowione bez przeprowadzenia postępowania rozgraniczeniowego, jeżeli istnieją dokumenty pozwalające na określenie ich pierwotnego położenia. Jeżeli jednak wyniknie spór co do położenia znaków, strony mogą wystąpić do sądu o rozstrzygnięcie sprawy.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Zgodnie z tym art. prace tego typu wykonuje się w sytuacji gdy właściciel (strona) nie zna przebiegu granic. Czynności te można podzielić na dwa przypadki:

1) gdy granice nieruchomości zostały wcześniej ustalone według stanu prawnego tj w innym postępowaniu np. rozgraniczeniowym, sądowym, scaleniowym, ale znaki graniczne zostały usunięte, zniszczone lub przesunięte, oraz musi istnieć dokumentacja techniczna (miary, współrzędne, kąty, czołówki itp.), które umożliwią wyznaczenie w terenie punktu w którym można umieścić znak graniczny, przy zachowaniu odpowiedniej dokładności.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

2) gdy stan prawny granic nie został określony, ale istnieją jednoznaczne dane geodezyjne mogące służyć do wyznaczenia punktów granicznych lub inaczej; wyznaczenie przebiegu granic ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków, posiadających jedyni charakter "rejestrowy" (art. 39 ust.5 obowiązujący po nowelizacji ustawy PgiK od 1 stycznia 1999 r. Granice działek uprzednio ujawnione w ewidencji gruntów zostały wyznaczone w trakcie ustalania stanu władania w latach 1950-1970, podczas zakładania ewidencji gruntów i budynków na podstawie dekretu z 1955 r. w sprawie ewidencji gruntów. Ujawnienie przebiegu tych granic polegało wówczas na pomiarze w terenie stanu użytkowania na gruncie na podstawie wskazań zainteresowanych stron, bez obowiązku okazywania właściwych dokumentów prawnych. Nie są to granice, które w sposób prawny wyznaczają w terenie zasięg prawa własności do nieruchomości gruntowej; są jednak rejestrowane i uwidocznione w operacie ewidencji gruntów i budynków.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Po przeprowadzeniu procedury wyznaczenia przebiegu granic ewidencyjnych pozostają one nadal prawnie nie ustalone. Wyznaczenie i okazanie tych granic nie zmienia ich zasadniczego charakteru, bowiem nadal pozostaną granicami uprzednio ujawnionymi według stanu faktycznego. Punkty te nie są punktami ustalonymi wg stanu prawnego *nie powinny podlegać trwałej stabilizacji*.

Zmiana granic ujawnionych uprzednio w ewidencji gruntów i budynków na granice według stanu prawnego nieruchomości może nastąpić tylko w toku przeprowadzenia czynności geodezyjno-administracyjnych zakończonych ostateczną decyzją administracyjną (przez rozgraniczenie nieruchomości) albo uzyskaniem prawomocnego orzeczenia kończącego postępowanie sądowe.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Zdarza się, że pomimo iż żaden z wymienionych przypadków nie jest spełniony, to geodeta w praktyce dokonuje wyznaczenia punktów granicznych, które faktycznie w ewidencji gruntów i budynków nie istnieją. Geodeta na podstawie danych liczbowych dokonuje obliczenia współrzędnych tych punktów, a ich numeracje na etapie prac uzgadnia z pracownikami Ośrodka Dokumentacji. Czyli geodeta sam dokonuje ustalenia punktów granicznych, a ich współrzędne zamieszcza w sporządzonej dokumentacji.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Przykład I

Na działalność geodety wpłynęła skarga Pana X dotycząca wznowienia granic działki. W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że geodeta wykonując czynności z zakresu wznowienia granic nie powiadomił zainteresowanych stron o mających się odbyć czynnościach geodezyjnych w dniu 28 sierpnia 2008 r. tegoż dnia geodeta uprawniony wykonał wznowienie granic oraz wznowione punkty graniczne zamarkował palikami, na podstawie których właściciel sąsiedniej działki postawił ogrodzenie. Analiza dokumentacji wykonanej przez geodetę i przyjęta w dniu 18 listopada 2008 r. do zasobu, wykazała, że zgłoszenie pracy geodezyjnej w PODGiK zostało dokonane w dniu 5 września 2008 r. Zatem geodeta uprawniony nie zgłosił pracy geodezyjnej przed przewidywanym terminem rozpoczęcia prac.

GGK uznał, że geodeta przyjmując do wykonania i wykonując prace geodezyjne z zakresu wznowienia znaków granicznych nie stosował postanowień art. 12 oraz art.39 ust., ustawy Pgik, a także przepisów wykonawczych do tej ustawy. Udzielił geodecie upomnienia.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

WINGiK zauważa liczne nieprawidłowości przy wznowieniu punktów granicznych tj. nie sporządzanie dokumentacji technicznej z wykonywanych prac. Geodeta w Ośrodku zgłasza pracę, otrzymuje materiał z zasobu, zawiadamia zainteresowane strony, wyznacza punkty w terenie, niekiedy sporządza protokół ze wznowienia punktów granicznych, a następnie anuluje zgłoszoną przez siebie pracę geodezyjną. Przecież jest to naruszenie art 12 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne. Na takie przypadki anulowania zgłoszenia prac geodezyjnych dot. wznowienia znaków granicznych, każdorazowo zwraca uwagę GGK w wytycznych, dotyczących opracowania rocznego planu kontroli. Należy nadmienić, że w wielu przypadkach wytyczenie projektowanego budynku następuje w oparciu o granicę działki. Zwraca się uwagę, że choć wytyczenie obiektów budowlanych nie podlegają obowiązkowi zgłoszenia i przekazania dokumentacji do zasobu, to aby wytyczyć budynek w oparciu o granicę, to należy ją wcześniej wyznaczyć lub ustalić. A przecież ustalenie, czy wznowienie granicy nieruchomości podlega zgłoszeniu do

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Przykład II

Pani X wniosła skargę przedstawiając zarzut dotyczący wadliwego wykonania przez geodetę uprawnionego czynności wznowienia znaków granicznych pomiędzy działkami.

W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że geodeta wykonywał wznowienie znaków granicznych nie dysponując pełnymi danymi geodezyjnymi, które powinien uzyskać przy zgłaszaniu pracy geodezyjnej. Geodeta w sposób niedopuszczalny ustalił przebieg granicy na podstawie zgodnego oświadczenia stron. Takie działanie jest sprzeczne z art. 39 ustawy Pgik, ponieważ należy podkreślić, że wznowienie punktów granicznych polega na sprawdzeniu ich położenia w oparciu o dane geodezyjne ustalone uprzednio.

W omawianym przypadku GGK uznał, że geodeta z własnej winy naruszył postanowienia art. 42 ust.3 ustawy Pgik w zakresie stosowania obowiązujących przepisów prawa oraz wykonywania prac geodezyjnych z należyłą starannością i udzielił nagany z wpisem do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Skargi na czynności geodezyjne - rozgraniczenie gruntów

Drugi rodzaj skarg, jakie napływają do WINGiK są związane z ustaleniem granicy nieruchomości w postępowaniu rozgraniczeniowym. Z obowiązujących przepisów prawa wynika, że prowadzący postępowanie organ administracji nie uczestniczy bezpośrednio w czynnościach technicznych ustalenia granic, gdyż to geodeta przygotowuje i przeprowadza na gruncie "rozprawę graniczną".

W tym postępowaniu geodeci zapominają, że w myśl art. 31 ust. 2- 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne obowiązuje bezwzględna zasada pierwszeństwa ustalania przebiegu granicy w oparciu o istniejące dokumenty potwierdzające tytuł prawny do rozgraniczanej nieruchomości oraz wykorzystania dokumentów geodezyjnych wszelkich śladów i znaków granicznych.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Z analizy skarg wynika, że w wielu przypadkach geodeci powinni odstąpić od ustalenia granicy, ponieważ posiadają materiały geodezyjne, otrzymane z Ośrodka, które jednoznacznie wskazują na ustalony wcześniej przebieg granicy w innym postępowaniu. W takim przypadku geodeta powinien poinformować właściwy organ prowadzący postępowanie rozgraniczeniowe o tym fakcie, który w tych okolicznościach zobowiązany był umorzyć wszczęte postępowanie rozgraniczeniowe, jako bezprzedmiotowe, a samo wznowienie powinno toczyć się w trybie art.39 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Natomiast geodeta w wielu przypadkach, w trakcie wykonywania czynności ustalenia przebiegu granicy, doprowadza do zawarcia ugody, świadomie dopuszczając się do nadużycia, polegającego na pominięciu w prowadzonym postępowaniu jednoznacznych danych, określających stan prawny rozgraniczanych nieruchomości (np. podział nieruchomości zatwierdzony dec. adm), uczestnicząc tym samym w czynnościach pozornych, zmierzających do obejścia prawa i przeniesienia własności gruntów z pogwałceniem istniejących zasad w tym zakresie. Przy udziale geodety dokonuje się przewłaszczenie nieruchomości, zmieniając w sposób nieuprawniony zarówno położenie punktów, jak i przebieg linii granicznych. Często postępowanie geodety sprawia, że zostaje wydana decyzja (dla pozorów) z rażącym naruszeniem prawa. W jednym przypadku geodeta tłumaczył się, że postępowanie to było ustalone z nadzorem budowlanym, aby nie było problemu przy odbiorze nowo wybudowanego budynku.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

WINGiK zwraca uwagę, że należy pamiętać iż jednym z warunków zawarcia przez strony skutecznej ugody granicznej są poczynione sobie wzajemne ustępstwa w zakresie istniejącego między nimi stosunku prawnego (art. 917 kc.), opisane w sporządzonym akcie ugody (§ 21 ust. 1 pkt 2 rozporządzenia w sprawie rozgraniczenia nieruchomości. Dz. U. z 1999 r. Nr 45, poz. 453).

Z przykrością należy stwierdzić, że Ośrodki Dokumentacji, dokonując kontroli, nie zwracają na takie przypadki uwagi przed włączeniem dokumentacji do zasobu, przez co przyczyniają się do wydania decyzji z z rażącym naruszeniem prawa, która powinna zostać wycofana z obiegu prawnego poprzez stwierdzenie jej nieważności.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Przykład III

Wójt Gminy skierował skargę w sprawie niedotrzymania przez geodetę uprawnionego terminu zakończenia czynności ustalenia przebiegu granicy pomiędzy nieruchomościami. W wyniku przeprowadzonego przez WINGiK postępowania wyjaśniającego ustalono, że geodeta upoważniony przez Wójta do dokonania czynności ustalenia przebiegu granicy zgłosił dnia 23 sierpnia 2006 r. pracę geodezyjną w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej. Termin jej zakończenia wyznaczył do dnia 28 grudnia 2006 r. Następnie termin ten przedłużył do 30 kwietnia 2009 r. Mimo, że Wójt Gminy dwukrotnie wzywał geodetę do złożenia dokumentacji geodezyjnej, to wezwania nie przyniosły pożądanego efektu. Z pisma Starostwa Powiatowego wynikało, że z dniem 11 czerwca 2010 r., geodeta uprawniony pracy geodezyjnej nie zakończył i nie przekazał powstałych materiałów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i w konsekwencji naruszył przepisy § 6 ust. rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych.

GGK rozpatrując wniosek WINGiK uznał, że geodeta świadomie pogwałcił obowiązujące w przepisach geodezyjnych zasady postępowania, naruszył art. 12 oraz 4 ust. 3 ustawy PgiK, a także §6 ust.1 rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych i udzielił geodecie nagany z wpisem do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Przykład IV

Wpłynęła skarga, z której wynikało, że geodeta wykonujący mapę do celów prawnych, pomimo otrzymania zapłaty, nie dopełnił obowiązku złożenia dokumentacji technicznej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Geodeta pomimo podejmowania korespondencji, zignorował wezwania organu nadzoru geodezyjnego i kartograficznego w przedmiocie wyjaśnienia sprawy i do dnia 25 stycznia 2010 r. nie odniósł się do kwestii dotyczących nie zakończenia prac geodezyjnych w deklarowanym terminie do dnia 18 sierpnia 2009 r., jak również nie dokonał przedłożenia terminu zakończenia prac geodezyjnych.

GGK uznał, iż geodeta uprawniony nie odpowiadając na pisma organów nadzoru geodezyjnego i kartograficznego wykazał brak zainteresowania zakończeniem przyjętych do wykonania prac geodezyjnych. odrębną kwestią było pobranie zapłaty za wykonanie zleconych prac, ustalenie terminu wykonania do 18 sierpnia 2009 r., a następnie zignorowanie zleceniodawcy i nie przekazanie dokumentacji do zasobu. Postępowanie geodety GGK ocenił jak wyjątkowo naganne. GGK stwierdził, że geodeta uprawniony nie przekazał do Ośrodka powstałych materiałów, a tym samym naruszył w sposób rażący art. 12 ustawy Pgik oraz przepisy § 6 rozporządzenia MRRiB w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych. Ponadto uznał, że postępowanie geodety uprawnionego jest świadectwem lekceważącego stosunku organów administracji geodezyjnej i kartograficznej oraz zleceniodawców prac geodezyjnych.

Mając powyższe na względzie, że geodeta z własnej winy w sposób rażący naruszył przepis art. 42 ust.3 ustawy Pgik GGK postanowił zawiesić geodecie wykonywanie uprawnień zawodowych na okres 6 miesięcy.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Skargi na czynności geodezyjne dotyczące podziału nieruchomości

Przykład V.

Pani wniosła skargę na działalność geodety, dokonującego podziału działki w związku nieprawidłowym obliczeniem powierzchni powstałych w wyniku podziału działek, w szczególności działki 381/5. Skarżąca zgodnie ze stanem faktycznym wytknęła nieprawidłowości związane z różną powierzchnią działki nr 385/1. Omawiana działka ujawniona w operacie ewidencji gruntów i budynków, posiadała inną powierzchnię wg. części opisowej operatu, zaś inną w części graficznej, co zostało potwierdzone pomiarem kontrolnym wykonanym przez Inspektora. Działania kontrolne wykazały, że powierzchnia działki nr 381/5 powstałej w wyniku wykonanego podziału wg. wykazu zmian gruntowych, zamieszczonego na mapie z projektem podziału wynosi 0,66 ha, zaś jej powierzchnia wyliczona przez Inspektora ze współrzędnych i danych w sporządzonym przez geodecie operacie wynosi 5399 m². W toku postępowania wyjaśniającego ustalono, że wykonawca posiadał informację o błędach i nieprawidłowościach występujących w dokumentach archiwalnych, będących podstawą do wykonania podziału związanego z wydzieleniem działek pod drogę gminna, , nie podjął się czynności ustalenia granic działek objętych podziałem, czym naruszył § 37 rozporządzenia MRiB z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków.

Z uwagi na powyższe, GGK udzielił geodecie nagany z wpisem do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia zawodowe.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Przykład VI

Geodeta uprawniony wykonywał prace polegające na podziale działki 48/4. Jedną z właścielek działki sąsiedniej nr 47/4 była inwalidką I grupy. W jej imieniu na gruncie stawiała się córka (nie posiadająca jej upoważnienia). Z czynności przyjęcia przebiegu granic nieruchomości podlegającej podziałowi geodeta sporządził protokół. W protokole tym jako obecnych wpisał właścicieli działki podlegającej podziałowi, jak też właścicieli działek sąsiadujących. Geodeta nie sprawdzając tożsamości osób, jako obecną na gruncie wpisał nazwisko właścicielki działki nr 47/4, pomimo, że ww nie była obecna wraz z dopiskiem "odmówiła podpisu", nie podając z jej strony żadnej przyczyny odmowy podpisania tegoż protokołu.

W czasie przeprowadzanej kontroli dokumentacji technicznej dotyczącej podziału działki 48/4 w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji geodezyjnej i Kartograficznej, stwierdzono nieprawidłowości w protokole przebiegu przyjęcia granic, polegały one na braku podania przez geodetę przyczyny, dla których wpisana jako obecna właścicielka działki 47/4, odmówiła złożenia podpisu pod tym protokołem. Geodeta został wezwany do starostwa w celu usunięcia opisanego braku. Geodeta uzupełnił brak w protokole przyjęcia przebiegu granic, jako przyczynę odmowy złożenia podpisu przy nazwisku właścicielki działki 47/4 dopisał "brak ustalenia drugiej granicy z działką nr 46/2.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Należy zaznaczyć, że granica między nieruchomością nr 47/4 a dzieloną nieruchomością 48/4 była sporna. Efektem tego sporu było postępowanie sądowe. Sąd Rejonowy Wydział Karny uznał, że Pan geodeta wykonując obowiązki geodety sfalszował protokół z przyjęcia przebiegu granic nieruchomości działki 48/4 w ten sposób, że dopisał na protokóle jako obecną jedną właścicielkę działek, pomimo, że nie była ona obecna przy tej czynności, a następnie wpisał nieprawdziwe oświadczenie jej woli dotyczące odmowy złożenia podpisu sprzecznie z oświadczeniem obecnej na miejscu i reprezentującej jej córki, poświadczając tym samym nieprawdę w wystawionym przez siebie protokóle, a następnie wiedząc, że protokół ten poświadczają nieprawdę przedłożył go w Starostwie Powiatowym celem wykonania na jego podstawie nowej mapy podziału działki 48/4. Geodeta został oskarżony o czyn z art. 270 §1 kk i art. 271 §1 kk i art. 273 kk w zw. art. 11 § 2 kk. Sąd uznał, że geodeta nadużył zaufania jakie powinny posiadać osoby publiczne. W wystawionym przez niego dokumencie, jakim był protokół z przyjęcia granic, poświadczył dwukrotnie nieprawdę. Sąd wymierzył oskarżonemu geodecie karę 9 miesięcy pozbawienia wolności, warunkowo zawieszając wykonanie orzeczonej kary na okres próbny 3 lat.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

WINGiK przypomina, że w myśl art. 46 ust. 3 ustawy PgiK, w przypadku skazania geodety uprawnionego między innymi za przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów c pozbawieniu uprawnień zawodowych orzeka GGK w drodze decyzji, co też nastąpiło w omawianej sprawie.

W tym miejscu należy dodatkowo zaznaczyć, że każdy protokół w tym także protokół graniczny, powinien być wiernym i rzeczywistym odzwierciedleniem czynności z której został sporządzony, a dokumentom wystawionym przez geodetów przysługuje domniemanie prawdziwości.

Z zaobserwowanej praktyki przez WINGiK wynika, że poprawienie, dopisywanie danych do protokołu, w innej dacie niż został sporządzony, jest czynnością bardzo często wykonywaną przez geodetów . Geodeci dopisują nr operatów, uzupełniają podpisy i oświadczenia stron.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

WINGiK zwraca uwagę, że zgodnie z § 10 rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych (Dz. U. z 2001 r. nr 78, poz. 837) tylko pozytywny wynik kontroli stanowi podstawę do włączenia dokumentacji do zasobu geodezyjnego i kartograficznego. Jednak za nieprawidłowo wykonane czynności geodezyjne, w tym za wykonaną dokumentację odpowiedzialność ponosi geodeta. Należy pamiętać, że geodeta uprawniony podlega nie tylko odpowiedzialności zawodowej, ale również karnej i cywilnej i nie są one względem siebie konkurencyjne, lecz mogą się kumulować. Obecnie obowiązujący art. 46 ustawy Pgik nie podejmuje kwestii przedawnienia, zatem uznaje się, że w odniesieniu do odpowiedzialności zawodowej geodety nie ma przedawnienia. (w nowych przepisach ma to być do 5 lat). Przyjmuje się, że nadanie uprawnień zawodowych oparte jest na zaufaniu władzy publicznej i go autoryzuje. Jest od tej chwili osoba zaufania publicznego, a nadto w niektórych sytuacjach korzysta z atrybutów właściwych funkcjonariuszowi publicznemu (np. art. 13 ustawy Pgik). Nadużycie zaufania, choćby jednorazowe i odległe w czasie zawsze spotyka się negatywną oceną moralną i społeczną. Taką opinię podzielił również Sąd w wyroku jednej ww spraw omówionych w przykładzie VI.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Wobec powyższego, osoby wykonujące samodzielne funkcje w dziedzinie geodezji i kartografii obowiązane wykonywać zawsze swoje zadania z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa zgodnie z .art. 42 ust. 3 ustawy Pgik.

Należycie swoje obowiązki powinny również wykonywać osoby posiadające stosowne uprawnienia, upoważnione przez starostę, do kontrolowania dokumentacji geodezyjnej przed przyjęciem jej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

Zgodnie z §9 ust.3 rozporządzenia w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych czynności kontroli winny być wykonywane niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 6 dni roboczych od dnia złożenia dokumentacji do zasobu.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

W przypadku stwierdzenia wad, usterek lub nieprawidłowości wynik kontrol dokumentowany jest w protokole zgodnie z § 11 cytowanego wyżej rozporządzenia. Nadmieniamy, że kontrola winna być jednorazowa, kolejna kontrola powinna dotyczyć usunięcia przez wykonawcę wad, usterek lub nieprawidłowości wyszczególnionych w protokole kontroli dokumentacji.

Jeżeli wykonawca prac nie zgadza się z tymi usterekami lub dokumentacja nie nadaje się do przyjęcia do zasobu geodezyjnego i kartograficznego, organ prowadzący zasób zwraca wykonawcy dokumentację wraz z protokołem, uzasadniając na piśmie prawne i techniczne przyczyny odmowy włączenia jej do zasobu zgodnie z §12 ww rozporządzenia. Uzasadnienie prawne to konkretny przepis prawa, a techniczne to § obowiązujące instrukcji technicznej.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Na podstawie §12 ust.1 wykonawca ma prawo złożyć wniosek z zbadanie zasadności odmowy włączenia dokumentacji do zasobu, do wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego.

Przypomina się, że obowiązki wykonawcy prac geodezyjnych i kartograficznych uregulowane zostały w art. 12 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. Nr 240 z 2005 r. z późn. zm.) oraz w przepisie wykonawczym tj. rozporządzeniu w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych ... (Dz. U. Nr 78 z 2001 r., poz.837). W przepisach nie wyróżniono wykonawców - biegłych sądowych, którzy podlegaliby innym przepisom niż geodeci uprawnieni niebędący biegłymi sądowymi. Dokumentacje wykonane przez biegłych sądowych powinny być włączone do zasobu przed przekazaniem ich do sądu. Występują przypadki, w których zostało wydane postanowienie sądu na podstawie dokumentacji nie przyjętej do zasobu, co w następstwie powoduje niemożność wniesienia zmian do operatu ewidencji gruntów i budynków. Natomiast opinie opracowane przez biegłych sądowych nie podlegają kontrolom przez organ prowadzący zasób i nie podlegają przekazaniu do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

SEMINARIUM

Zmiany przepisów prawa w zakresie geodezji i kartografii

Na zakończenie należy podkreślić, że w zaistniałym stanie prawnym, określonym przepisami ustawy Pggik oraz rozporządzeniem z dnia 16 lipca 2001 r. w sprawie zgłaszania prac geodezyjnych i kartograficznych, brak jest wyraźnej normy ustalającej odpowiedzialność wprost organu (np. starosty) dokonującego kontroli prac geodezyjnych i kartograficznych za skutki wynikające z włączenia do zasobu wadliwej dokumentacji. Natomiast w obowiązującym prawie określone jest, jakie skutki ponosi geodeta uprawniony za nienależyte wykonywanie zleconych prac - art. 46 ust. w związku z art.4 ust.3 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Dziękuję za uwagę